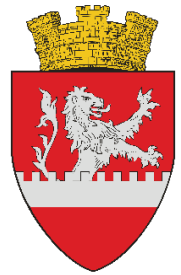




REPUBLICA MOLDOVA
Consiliul orășenesc Leova
PRIMĂRIA ORAȘULUI
LEOVA



MD-6301; or. Leova str. Unirii, nr. 22; tel.fax (373) 2-27-63, 2-22-06; email: primaria.leova@apl.gov.md

PROIECT

DECIZIA

nr. 7.4

29.11.2024

„Cu privire la stabilirea cotelor concrete a impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025 pe teritoriul primăriei orașului Leova”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal al Republicii Moldova aprobat prin Legea nr. 1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000 cu modificările și completările ulterioare, art. 9, art. 14 alin. (2) lit. a) Legea nr. 436/2006 „privind administrația publică locală”, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Consiliul local Leova,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pe primăria orașului Leova, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare <u>evaluate</u> de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
Bunurile imobiliare, inclusiv:		
1	Cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0.4 %
2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.4%
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele;	0.3%
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0.2%
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locative sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3%

6	Clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan (criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite se adoptă prin decizia autorității reprezentative și deliberative a administrației publice locale)	până la 300%
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
7	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	
	a) Care au indici cadastrali	2,50 lei/grad-ha
	b) Care nu au indici cadastrali	110 lei/ha
	2) <u>Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:</u>	
	a) Care au indici cadastrali	0,75 lei/grad-ha
	b) Care nu au indici cadastrali	55 lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc).	115 lei/ha
8	Terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, impozitul fiind perceput începând cu al treilea an (condițiile stabilite prin decizia autorității reprezentative și deliberative a administrației publice locale)	
9	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini): - Orașe	8,00 lei/100m ²
	2) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	15,00 lei/100m ²
10	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
	2) Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1 , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	100 lei/ha

III	<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>	
11	1) Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctul 10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.2 %
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.2 %
12	2) Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a	0.3%

2. Serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei orașului Leova vor efectua calculele impozitului pentru bunurile imobiliare în termen stabilit.

3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama primarului orașului Leova, DI Alexandru BUJOREAN.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data comunicării la Judecătoria Cimișlia, or. Cimișlia, str. C. Stamati, 1.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

„Contrasemnat”
SECRETARĂ AL CONSILIULUI

