



REPUBLICA MOLDOVA
Consiliul orășenesc Leova
PRIMĂRIA ORAȘULUI LEOVA



MD-6301; or. Leova str. Unirii, nr. 22; tel.fax (373) 2-27-63, 2-22-06; email: primaria.leova@apl.gov.md

DECIZIA

nr. 4.14

14.08.2024

“Cu privire la vânzarea
terenului lot lângă casă ”

În temeiul art. 14 aliniatul (2) b) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 23 p.2 lit.(g) al Legii nr.100/2017 Cu privire la actele normative, în temeiul Legii nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin HG nr.1428 din 16.12.2008, examinând cererea cet. [redacted] cu privire la cumpărarea terenului lot lângă casă (surplus), aflat în folosință, amplasat în or. Leova, str. [redacted] nr. 6, contractul de vânzare cumpărare nr. 2659 din 10.05.2010 autentificat de notarul public Irina FLOREANU, Consiliul orășenesc Leova

DECIDE:

1. A vinde cet. [redacted] c/p [redacted] terenul lot lângă casă (surplus) cu suprafața de 0,171 ha, cu, nr. cadastral [redacted], situat în or. Leova, str. [redacted] nr.6.
2. A aproba prețul de vânzare-cumpărare a terenului conform borderoului de calcul în mărime de [redacted] (trei mii șapte sute șaptezeci) lei.
3. Specialistul principal din cadrul Primăriei Leova dl. Iurie Cozma, după autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, va trece informația necesară în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.
4. Contabilul șef dna Oxana Garmacean, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării-cumpărării terenului în cauză.
5. Controlul îndeplinirii prezentei decizii va fi realizat de către primarul or. Leova, dl. Alexandru Bujorean.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

„Contrasemnat”

SECRETARĂ A CONSILIULUI
ORĂȘENESC LEOVA

Rodica HASAN

Borderou de calcul

al prețului de vânzare-cumpărare al terenului lot lângă casă (surplus)

din 05.08.2024

or. Leova

1. Cet. , or. Leova, str. nr.6

2. Adresa terenului: or. Leova, str. nr.6, nr. cadastral

3. Suprafața terenului: 0,171 ha .

4. Bonitatea medie a pământului constituie 65 (șaizeci și cinci) grade.

5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 1130,31 lei b/ha.

6. Prețul normativ al terenului constituie $(3 \times 4 \times 5) = 12563,40$ lei.

7. Coeficientul de calculare – 0,30.

8. Prețul de vânzare a terenului aferent constituie: **3770** (trei mii șapte sute șaptezeci) lei.

Primarul or. Leova

Alexandru BUJOREAN

Specialist principal

Iurie COZMA