



REPUBLICA MOLDOVA
Consiliul orășenesc Leova
PRIMĂRIA ORAȘULUI
LEOVA



MD-6301; or. Leova str. Unirii, nr. 22; tel.fax (373) 2-27-63, 2-22-06; email: leovaprimaria@gmail.com

DECIZIA

PROIECT

nr. 1/18

16 .02.2024

“ Cu privire la transmiterea în proprietate și
vînzarea terenului lot lîngă casă”

Examinînd cererea cet. [redacted] cu privire la transmiterea în proprietate și vînzarea terenului lot lîngă casă aflat în folosință, amplasat în or. Leova, str. [redacted] nr.22, în temeiul art.14 alin. (2) lit. (d), art. 77 alin. (2) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art.9 alin (1), alin. (2) lit. (h) al Legii nr. 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice” în temeiul legii nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 „Privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului”, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul cu privire la vînzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin HG nr.1428 din 16.12.2008, Consiliul orășenesc Leova

DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea din proprietatea UAT a or. Leova, dreptul la construcție a bunului din domeniul privat cu nr. cadastral: [redacted], amplasat or. Leova str. [redacted] Koș [redacted] suprafața totală de 85,0 m.p. și construcție accesorie cu nr. cad [redacted] cu 13.6 m.p., în proprietate privată proprietarei de încăperi de [redacted], c/p [redacted].
2. A vinde cet. [redacted] terenul lot lîngă casă cu suprafața de 0,1367 ha, nr.cadastral 5701213.206, situat în or. Leova, str. [redacted]
3. A aproba prețul de vînzare-cumpărare a terenului conform borderoului de calcul în mărime de 3013,01 (trei mii treisprezece) lei 01 bani.
4. Specialistul principal în domeniul reglamentei regimului proprietății funciare, după autentificarea notarială a contractului de vînzare-cumpărare a terenului, va trece informația necesară în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.
5. Contabilul șef va controla întrarea în cont a mijloacelor bănești obținute în rezultatul vînzării-cumpărării terenului în cauză.
6. Controlul îndeplinirii prezentei decizii va fi realizat de către primarul or. Leova.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

„Contrasemnat”

**SECRETARĂ A CONSILIULUI
ORĂȘENESC LEOVA**

Rodica HASAN

Borderou de calcul
al prețului de vânzare-cumpărare al terenului lot lângă casă

din 19.01.2024 or. Leova

1. Cet. Lunga Veronica, C/P 2005023047799.
2. Adresa terenului: or.Leova, str. Mihail Kogălniceanu nr. cad: [redacted]
3. Suprafața terenului: 0,1367 ha.
4. Bonitatea medie a pământului constituie 65 (șaizeci și cinci) grade.
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 1130,31 lei b/ha.
6. Prețul normativ al terenului constituie $(3 \times 4 \times 5) = 10043,37$ lei.
7. Coeficientul de calculare – 0,30.
8. Prețul de vânzare a terenului aferent constituie: 3013,01 (trei mii treisprezece lei) 01 lei.

Primarul or. Leova

Alexandru Bujorean

Specialist principal în reglementarea
regimului proprietății funciare

Iurie Cozma

