



REPUBLICA MOLDOVA  
Consiliul orășenesc Leova  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
LEOVA



MD-6301; or. Leova str. Unirii, nr. 22; tel.fax (373) 2-27-63, 2-22-06; email: leovaprimaria@gmail.com

**DECIZIA**

**nr. 2.8**

**28.11.2023**

„Cu privire la stabilirea cotelor concrete a  
impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului  
funciar pentru anul 2024 pe primăria orașului Leova”

În conformitate cu titlul VI al Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.436/2006 „privind administrația publică locală”, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, Consiliul orășenesc Leova;

**DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar, după cum urmează:

| Nr. d/o                                | Obiectele impunerii   | Cotele concrete |
|--|---|-----------------|
| <b>I</b>                               | <b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b><br>Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării, conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal                           |                 |
| <b>Bunurile imobiliare, inclusive:</b> |   |                 |
| 1                                      | Cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);   | 0.35%           |
| 2                                      | Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;  | 0.35%           |
| 3                                      | Loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele;   | 0.3%            |
| 4                                      | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;  | 0.2%            |
| 5                                      | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locative sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele; | 0.3%            |

|   |   |  |   |                  |   |                                     |  |                             |                                 |           |
|---|---|--|---|------------------|---|-------------------------------------|--|-----------------------------|---------------------------------|-----------|
| <b>II</b>   | <p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul funciar</b></p> <p align="center">Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării, conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</p>  |  |   |                  |   |                                     |  |                             |                                 |           |
| 6   | <p align="center"><b>Terenurile cu destinație Agricolă:</b></p> <p>1) <u>Toate terenurile, altele decât cele destinate fânetelor și pășunilor:</u></p> <table border="1" data-bbox="293 398 1474 573"> <tr> <td data-bbox="293 398 1289 528">a) Care au indici cadastrali</td> <td data-bbox="1289 398 1474 528">1.50 lei/grad-ha</td> </tr> <tr> <td data-bbox="293 528 1289 573">b) Care nu au indici cadastrali</td> <td data-bbox="1289 528 1474 573">110 lei/ha</td> </tr> </table> <p>2) <u>Terenurile destinate fânetelor și pășunilor:</u></p> <table border="1" data-bbox="293 618 1474 792"> <tr> <td data-bbox="293 618 1289 748">a) Care au indici cadastrali</td> <td data-bbox="1289 618 1474 748">0.75 lei/grad-ha</td> </tr> <tr> <td data-bbox="293 748 1289 792">b) Care nu au indici cadastrali</td> <td data-bbox="1289 748 1474 792">55 lei/ha</td> </tr> </table> <p>3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc)</p> <p align="center">D<sub>o</sub></p> <p align="right">115 lei/ha</p>   |  | a) Care au indici cadastrali  | 1.50 lei/grad-ha | b) Care nu au indici cadastrali   | 110 lei/ha                          | a) Care au indici cadastrali   | 0.75 lei/grad-ha            | b) Care nu au indici cadastrali | 55 lei/ha |
| a) Care au indici cadastrali  | 1.50 lei/grad-ha  |  |   |                  |   |                                     |  |                             |                                 |           |
| b) Care nu au indici cadastrali   | 110 lei/ha  |  |   |                  |   |                                     |  |                             |                                 |           |
| a) Care au indici cadastrali  | 0.75 lei/grad-ha  |  |   |                  |   |                                     |  |                             |                                 |           |
| b) Care nu au indici cadastrali   | 55 lei/ha   |  |   |                  |   |                                     |  |                             |                                 |           |
| 7   | <p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <table border="1" data-bbox="293 875 1474 1742"> <tr> <td data-bbox="293 875 1289 1059">1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)<br/>-în localitățile rurale;</td> <td data-bbox="1289 875 1474 1059">X</td> </tr> <tr> <td data-bbox="293 1059 1289 1559">2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini):<br/>- Orașe<br/>- Municipii, orașe-rezidente</td> <td data-bbox="1289 1059 1474 1559">X<br/><br/>4.00 lei/100m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td data-bbox="293 1559 1289 1742">3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</td> <td data-bbox="1289 1559 1474 1742">10.00 lei/100m<sup>2</sup></td> </tr> </table> |  | 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)<br>-în localitățile rurale; | X                | 2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini):<br>- Orașe<br>- Municipii, orașe-rezidente | X<br><br>4.00 lei/100m <sup>2</sup> | 3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; | 10.00 lei/100m <sup>2</sup> |                                 |           |
| 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)<br>-în localitățile rurale;               | X   |  |   |                  |   |                                     |  |                             |                                 |           |
| 2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini):<br>- Orașe<br>- Municipii, orașe-rezidente | X<br><br>4.00 lei/100m <sup>2</sup>   |  |   |                  |   |                                     |  |                             |                                 |           |
| 3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;  | 10.00 lei/100m <sup>2</sup>   |  |   |                  |   |                                     |  |                             |                                 |           |
| 8   | <p><b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b></p> <p>1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p> <p align="right">350 lei/ha</p>  |  |   |                  |   |                                     |  |                             |                                 |           |



|            |  |           |
|------------|--|-----------|
|            | 2) Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1 ,<br>neevaluate de către organele cadastrale teritoriale<br>conform valorii estimate;   | 70 lei/ha |
| <b>III</b> | <b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b><br>Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și<br>alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției<br>de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul<br>lucrărilor de construcție<br>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării<br>(conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din<br>Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) |           |
| 9          | <u>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație Agricolă, garajele,<br/>construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor<br/>pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale<br/>conform valorii estimate, inclusiv:</u>   |           |
|            | Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de<br>întreprinzător;  | 0.1%      |
|            | Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a   | 0.1%      |
| 10         | <u>Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate in pct.9 si<br/>pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale<br/>conform valorii estimate, inclusiv:</u>   |           |
|            | Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de<br>întreprinzător;  | 0.3%      |
|            | Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a   | 0.3%      |

2. Serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei or.Leova vor efectua calculele impozitului pentru bunurile imobiliare în termen stabilit.

3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama primarului orașului Leova, Dl Alexandru BUJOREAN.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
„Contrasemnat”  
SECRETARĂ  
A CONSILIULUI ORĂȘENESC LEOVA



Alexandru GOSPODINOV

Rodica HASAN