

## **REGULAMENTUL PRIVIND ATRIBUIREA LOTURILOR DE PĂMÎNT PENTRU CONSTRUCȚIA LOCATIVĂ INDIVIDUALĂ**

### **I. Dispoziții generale**

1. Regulamentul privind atribuirea lotului de pământ pentru construcția locativă (denumit în continuare Regulament) este elaborat în conformitate cu prevederile Codului Funciar al Republicii Moldova din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare, Legea „Privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar”, „Regulamentul cu privire la atribuirea terenurilor” aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova din 03.05.1996;

2. Prezentul regulament determină:

- care terenuri de pământ sunt destinate pentru construcția locativă;
- categoriile de persoane ce au dreptul de a obține gratis sau cumpăra lotul de teren pentru construcția locativă;
- lista documentelor ce trebuie perfectate pentru primirea lotului de pământ;
- modul și termenele de examinare, soluționare a cererilor pentru atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă.

### **II. Terenurile de pământ ce sunt destinate pentru construcția locativă**

#### **A. Condițiile selectării sectoarelor:**

3. Terenurile libere, destinate pentru construcția locuințelor sunt atribuite cetățenilor Republicii Moldova în proprietate din fondurile proprietății publice, în baza planului urbanistic general al orașului, proiectelor și schemelor de organizare a teritoriului;

4. De asemenea se permite atribuirea pentru construcția locativă terenurile de pământ situate între spații construite unde construcțiile locative vor putea racorda la comunicațiile ingineresti existente potrivit avizelor instituțiilor de resort, specificate în certificatele de urbanism, cu respectarea normelor și condițiilor prevăzute de legislația în vigoare;

5. Se interzice atribuirea terenurilor ocupate cu parcuri naționale, rezervați, monumente, complexe arheologice și istorice în scopuri străine agriculturii și silviculturii;

### III. Categoriile de cetățeni ce au dreptul la teren pentru construcția locativă

6. Loturile de teren pentru construcția locativă individuală sunt atribuite în mărime de pînă la 700 m. p. următoarelor categorii: prevedere de 700 m.p. intra în vigoare la 01.01.1992):

a) Familii nou formate (pînă la 5 ani de căsnicie), în care nici unul din soți n-a beneficiat anterior de lot sub construcție locativă, nu au dispus și / sau nu dispun de spațiu locativ privat, cetățeni ai Republicii Moldova, unde unul dintre soți este băștinaș și unul locuiește pe teritoriul orașului Leova nu mai puțin de 2 ani). Persoanelor ce fac parte din această categorie li se atribuie loturile de teren gratuit. Doritorii din această categorie de a primi lot pentru construcția locativă fără rînd, pot procura terenul prin licitație publică organizată în condițiile legii;

b) Tinerilor specialiști ai instituțiilor bugetare din teritoriul administrat de Primăria orașului Leova, căsătoriți ce au viza de reședință în teritoriul or. Leova nu mai puțin de 2 ani, nu au dispus și / sau nu dispun de spațiu locativ privat, li se poate atribui un lot de pămînt pentru construcția casei individuale de locuit;

c) Consiliul orășenesc Leova este în drept să atribuie loturi sub construcție locativă individuală pentru anumite categorii de cetățeni care nu se încadrează în punctele a), b), dar conform legislației în vigoare li se prevăd aceste înlesniri. În acest caz se face o analiză detaliată de către comisiile de specialitate ale Consiliului și alte organe de resort competente (pentru această categorie se prevăd nu mai mult de 10 la sută din numărul total de loturi atribuite);

d) Consiliul orășenesc Leova va prevedea pînă la 5 la sută din numărul loturilor eliberate pe an pentru scoaterea la licitație publică, pentru alte categorii de cetățeni ce vor avea posibilitatea procurării la preț liber, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la licitația funciară.

#### Notă :

- Sub incidența lit. a) și lit. b) cad și persoanele care au primit o parte din moștenire alături de un părinte în cazul decesului celui alt;
- În cazul persoanelor din zonele de alunecări de teren, se va recurge la modalitatea încheierii unui contract de schimb al terenului afectat de aceste procese pe un lot pentru construcția locativă individuală în baza unei Decizii individuale;

### IV. Modul și termenele de examinare, soluționare a cererilor pentru atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă

#### A. Modul de amplasare a obiectului:

7. Persoanele fizice interesate în atribuirea terenurilor pentru construcția locativă înaintează Primăriei orașului Leova cereri privind atribuirea terenurilor de pămînt pentru construcția locativă individuală conform formularului tip (anexa nr. 1 la Regulament );

8. La cerere se anexează următoarele documente:

Pentru atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă cetățenii trebuie să prezinte primarului orașului Leova:

- Cerere pe numele primarului orașului Leova pentru atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă;
- Certificat de la Departamentul Cadastru Agenția Servicii Publice referitor la bunurile imobile înregistrate pe parcursul ultimilor ani;
- Copia certificatului de căsătorie;
- Certificatul despre componența familiei eliberat de Primăria orașului Leova sau copia contului personal eliberat de APLP;
- Copia buletinelor de identitate;
- Copiile certificatelor de naștere;

În caz de absență a unui document, secretarul restituie actele pentru completare.

Materialele depuse se înregistrează într-un registru care se păstrează la specialistul pentru relații funciare;

9. Primăria orașului Leova examinează preventiv cererile solicitanților și le oferă răspunsuri intermediare în termenii stabiliți de legislație. Comisiile de specialitate examinează cererile cel puțin odată în trimestru și le înaintează spre aprobare la prima Ședință a Consiliului orașenesc Leova din primăvară și toamnă desfășurate în perioada „01” octombrie pînă „01” aprilie.

În caz de necesitate comisiile pot solicita prezența solicitantului de cerere la ședința sa pentru convorbire;

10. Decizia privind atribuirea terenurilor pentru construcția locativă este emisă de către Consiliul Orașenesc Leova. La ședința Consiliului orașenesc pot participa persoanele cointeresate în atribuirea terenurilor de pămînt pentru construcția locativă. În extrasul din procesul-verbal al ședinței Consiliului orașenesc trebuie să fie indicat:

- numărul procesului-verbal și data desfășurării ședinței;
- numărul membrilor prezenți la ședință, din efectivul total;
- cui și în ce scop se atribuie terenul;

11. Pentru fiecare persoană căreia i-a fost emisă decizia cu privire la atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă se întocmește dosarul funciar privind atribuirea terenurilor care trebuie să conțină:

- documentele enumerate în punctele 8, 10 ale prezentului regulament.
- memoriul explicativ;

12. După ce Consiliul orașenesc a decis privind atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă, Beneficiarul în termen de 12 luni depune o cerere către Primărie pentru obținerea lotului de teren în natură. Primăria orașului Leova eliberează terenul în natură și autorizația de construcție Conform Regulamentelor respective în termen de 36 luni, în caz contrar decizia se consideră nulă și solicitantul trebuie să parcurgă din nou etapele 7 – 12 ale prezentului Regulament;

#### **V. Modul și condițiile de retragere de la cetățeni a terenurilor de pămînt destinate construcției locative precum și atribuirea lor altor beneficiar**

13. Executarea construcției locuinței private este posibilă numai avînd autorizația de construire, eliberată de Primăria orașului Leova;

14. Cetățenii cărora li s-au atribuit terenuri de pămînt pentru construcția locativă sunt obligați să execute construcția locuinței private în termenele și cu respectarea prevederilor fixate în autorizația de construire,

15. Locuințele private se pot construi cu construcțiile auxiliare aferente pe terenurile alocate în acest scop, asigurîndu-se respectarea prescripțiilor actelor tehnico-normative în construcții.

16. Documentația de proiect pentru construcția locuințelor private se elaborează de arhitecți atestați sau instituții și firme autorizate prin licențe - în baza certificatului de urbanism emis la cererea beneficiarului de către Primăria orașului Leova;

17. Terenurile de pămînt, atribuite persoanelor pentru construcția locativă se retrag din folosință și posesie, în conformitate cu prevederile Codului Funciar, art. art. 23, 24, 25, în baza hotărîrii instanței de judecată;

#### **VI. Dispoziții finale**

18. Se interzice atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă dacă terenul are o altă destinație și nu corespunde condițiilor prevăzute de prezentul regulament;

19. Se interzice atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă dacă documentele necesare pentru atribuirea lotului au fost elaborate cu abateri de la prezentul regulament, precum și operarea modificărilor în această documentație după eliberarea hotărîrii despre atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă;

20. Se interzice atribuirea terenurilor ocupate cu parcuri naționale, rezervați, monumente, complexe arheologice și istorice în scopuri străine agriculturii și silviculturii.