



6301, or. Leova str. I.A.Teodorovici nr. 5 tel/fax. 2-45-75

Darea de seamă

ÎM „Salubr-Leova” pentru perioada 01.01.2021-31.10.2021

Anul 2021, ramine a fi ca si anul precedent un an cu rezultate , dar la fel si cu multe impedimente pentru Întreprinderea Municipală „Salubr-Leova”. În ciuda mai multor schimbări care au fost implimentate în procesul de lucru al întreprinderii de către administrație, aparatul Primăriei Leova și Consiliului Orășenesc Leova, aceasta continua să facă față cu greu insfuciențelor pe mai multe planuri, care generalizându-le țin în mare parte de acoperirea financiară.

Întreprinderea este formată din 3 subdiviziuni cu angajați în număr de 42 persoane și 7 unități de transport în stare funcțională:

- **Administrația**
- **Sectorul Amenajarea orașului Leova**
- **Sectorul Curățarea sanitară a orașului Leova**

Pe parcursul anului 2021, Sectorul Amenajarea orașului_urmeaza sa efectueze lucrări în baza ofertei în sumă de 1299954,51 lei, dintre care s-au efectuat lucrari in suma de 1094180 conform actelor de îndeplinire a lucrărilor prezentate lunar, care au fost achitate integral. Astfel, au fost efectuate lucrări de curățire și înlăturare a stratului de noroi și gunoi de lângă și de pe bordure, curățire mecanică a străzilor, afinarea solului, curățirea terenului de iarbă frunze și buruieni, curățirea manuală a acostamentului, măturarea drumurilor, întreținerea urnelor, văruirea plantației și accesoriilor la drumuri, plantarea florilor, cosirea gazonului, formarea coroanei la arbori, curățirea canalelor de evacuare, șanțurilor, rigolelor de scurgere, curățirea zăpezii, transportarea și răspîndirea materialului antiderapant, transportarea încărcăturilor. Multe din aceste lucrări, după necesitate, au fost efectuate și pe spațiile cimitirelor orășenesti din str. Alexandru cel Bun, a Cimitirului orășenesc nou din str. Cahulului, și a Cimitirului Evreiesc din str. Decebal.

Pe parcursul anului 2021 ÎM SALUBR Leova , a continuat sa contribuie la procesul de îmbunătățire a iluminatului stradal din or. Leova, astfel au mai fost confecționați și instalați stâlpi metalici conform indicațiilor primite.

Autogreiderul din dotare, ca și în anii precedenți a fost folosit la capacitate maximă, astfel am efectuat multiple lucrări de nivelare a drumurilor din oraș, dar și reparația în variantă albă a unei porțiuni de drum din str. Ion Creanga și str. Valeriu Cupcea în întregime, la fel acest utilaj a participat la lucrările de pregătire pentru pavare a terenului de joacă pentru copii din str. Burebista, și în multe locuri conform cererilor locuitorilor orașului, totodată a participat la lucrări de reparație a drumurilor și de nivelare a acostamentelor în mai multe localități a raionului Leova, solicitările parvenind de la primarii localităților sau de la Consiliul Raional Leova. În luna octombrie curent, întreprinderea a cheltuit circa 34000 lei pentru procurarea a patru anvelope și a unor piese pentru reparația punții din fata.

La unele lucrări de reparație a drumurilor din oraș, un aport considerabil l-a avut compactorul ДУ-74, transmis în gestiune întreprinderii în perioada anului 2020, care a fost reparat și utilizat conform destinației.

În luna septembrie a anului curent a fost procurat un tractor buldozer D74, asemeni celui avut în dotare, care având o vechime de 40 de ani ,în ciuda faptului că a fost reparat de nenumărate ori, a cedat fiind necesară înlocuirea acestuia. Perioada de câteva luni în care s-a încercat reparația acestuia fără rezultat, a dus la faptul că gunoistea orașenească a fost supra încărcată de deseuri, acestea ajungând în afara teritoriului gestionat. Pentru înlăturarea acestui fenomen, întreprinderea a cheltuit 10000 de lei pentru a contracta serviciile unei persoane fizice care a eliberat o parte din spațiu.

De reparații costisitoare continua să aibă necesitate autospeciala DAF 5520, primită în folosință în anul 2019, care cu părere de rău continuă să ne aducă diferite surprize zi de zi, ceea ce se expune negativ asupra stării financiare a întreprinderii și tergiversează mult procesul de evacuare a deșeurilor atât de la persoanele fizice cât și de la cele juridice.

Cu părere de rău, și o altă unitate de transport aflată în gestiune și anume ZIL 130 autotur, e într-o stare tehnică foarte învechită și nu are pasaport tehnic, din care cauze nu putem trece testarea tehnică simplă ca autovehicol dar nici testarea specială ca autotur, astfel că exploatarea acestuia este foarte periculoasă iar riscul nu vreau să mi-l asum.

La începutul anului a mai fost procurat un automobil Volkswagen Cady a/f 1999, predestinat serviciilor de capturare, transportare, întreținere a câinilor vagabonzi din oraș, proces care nu are o altă acoperire financiară decât din propriile resurse ale întreprinderii. Dacă cu celelalte unități de transport putem și efectuăm servicii primăriei or. Leova , persoanelor fizice și juridice din oraș și din raion, care generează venituri, atunci întreținerea acestui transport, cât și cheltuielile de prindere și transportare a câinilor la azil, cât și transportarea zilnică a hranei pentru aceștia, generează doar cheltuieli.

Pe de alta parte serviciile prestate de intreprindere cu unitatile de transport din dotare nu acopera in realitate cheltuielile suportate la intretinerea acestora. Avind in vedere virsta tractoarelor, in jur de 40 de ani, cu exceptia autogreiderului fabricat in 2013 si tractorului LOVOL 50 primit la finele anului trecut, nu putem trece cu vederea consumul excesiv de motorina si piese de schimb, fapt care nicidecum nu poate duce la gestionarea eficienta si cu profit a intreprinderii. La cel din urma aspect, anume cel de profit, se manifesta negativ si pretul serviciilor prestate care urmeaza a fi ajustat neconditionat avind in vedere cresterea semnificativa a pretului la caburanti.

Dupa cum bine stiti, intreprinderea are in gestiune un complex de utilaje pentru producerea brichetilor. Insa punerea lui in functionare se face si la moment imposibila din cauza mai multor aspecte. Unul dintre acestea ar fi imposibilitatea la moment de asigurare a acestuia cu materia prima deoarece pe parcursul acestui an din cauza insuficientei de cadre, muncitori (minim 2) plus tractorist nu a fost posibil de efectuat lucrari cu toculator de crengi. Un alt aspect ar fi ca datorita materiei prime , si anume crengi tocate, se face absolut necesara instalarea a inca citorva utilaje absolut necesare pentru maruntirea si mai fina a resturilor de crengi de la toculator, ceea ce necesita investitii aditionale, plus iarasi ne ciocnim de lipsa de cadre instruite sa lucreze la astfel de utilaje.

Un moment benefic, inca la inceputul anului 2020 pentru angajații întreprinderii a fost majorarea salariului, ajustînd-ul partial cu legislația în vigoare, fapt care a dus pe de o parte la ridicarea nivelului de remunerare a muncii, dar pe de altă parte a dus la blocarea financiară a întreprinderii, acest efect resimtindu-se si la moment. Plus ca o data cu introducerea taxei de salubritate de la 1 iunie 2021, intreprinderea nu a mai incasat de la persoane fizice plati pentru evacuarea deseurilor, iar procedura de incasare a taxei prin intermediul Primariei Leova s-a dovedit a fi anevoioasa din cauza multor nereguli si neconcordante cu realitatea in sine a listelor locuitorilor or.Leova, situatie la redresarea careia se lucreaza si in prezent si sigur va mai dura ceva timp, dar care isi arata incet incet rezultatele. Drept dovada fiind si achitarile care au tendinta de crestere de la o luna la alta, ajungind incet la cele medii din anii precedent. Totusi aceste doua momente, majorarea salariului si retinerea platilor pentru evacuarea deseurilor, a dus inevitabil la intirzieri semnificative la achitarea salariului, achitari impozite si a altor bunuri procurate (motorina, piese), la fel si la eliberarea din functie a mai multor muncitori de care ar avea nevoie intreprinderea.

La finele anului 2019 a fost inițiată procedura de obținere a autorizației de mediu pentru gestionarea deșeurilor, anterioara autorzație fiind expirată, însă pîna la moment nu s-a reusit obtinerea acesteia, ultimul motiv invocat de catre organele abilitate ar fi lipsa proiectului de la groapa de deseuri.

Sectorul Salubritatea orașului deja de la 1 iunie 2021 nu mai incheie contracte cu persoane fizice, in prezent perfectindu-se contracte doar cu persoane juridice si care sunt in numar de 138 contracte.

În oraș sunt amplasate 17 de platforme pentru colectarea deșeurilor parvenite de la locuitorii blocurilor locative, la care sunt amplasate pubele pentru deșeuri în volum de 1.1m³ și respectiv 1m³, și cu părere de rău multe din acestea prezintă un grad sporit de deteriorare și necesită de a fi înlocuite urgent. La fel sunt amplasate și lazi special din plasă pentru colectarea PET-urilor.

Locuitorii caselor de locuit beneficiază de sistemul de colectare din poartă în poartă. La moment 1600 de gospodării sunt asigurate cu tomberoane pentru deșeuri, însă deja multe din ele necesită a fi înlocuite, fiind deteriorate.

Persoanelor juridice le-au fost prestate servicii de salubritate facturate în sumă de 353.800 lei, fiind achitată suma de 315.750 lei.

Restanțele de plată din partea agenților economici la data de 01.11.2021 constituiau suma de 38.050 lei.

Alte instituții (servicii de autogreider):

- Datario SRL – 11.300 lei
- Fișer Agro SRL – 5.201 lei
- Flormin Com SRL – 9.246
- Golden Grapes Cereals SRL – 15.603 lei
- Primaria com.Ceadir 12.136 lei
- Primaria Colibabovca – 38.431 lei
- Primaria Leova – 397.482 lei (Servicii de evacuare a deșeurilor, sectorul particular 123.273 lei, Lucrări adiționale - 274.209)

Zilnic de pe teritoriul or. Leova sunt evacuate și se depozitează deșeuri menajere și vegetale în volum de circa 35 m³, anual constituind volumul circa 10000 m³

Cheltuielile anului 2021

Total – 3.389.915 . lei

Salariu 1.404.002 lei

Fondul Social 24% - 336.960 lei

Amortizarea mijloacelor fixe- 829.677 lei

Combustibil- 388.569 lei

Piese de schimb – 68.947 (piese auto + piese pentru tractoare)

Materiale de construcție au fost procurate în sumă de – 112.887 lei

Întreținerea parcului auto –66.966 lei (servicii de reparație auto+revizie tehnică+înregistrare transport auto+servicii testare auto+asigurare mijloace de transport,anvelope, servicii de abonament dispozitiv GPS)

Internet+ telefon – 15.507 lei (Moldtelecom + Moldcell+Starnet)

Comision bancar- 7.956 lei

Energie electrică (parcul auto) – 14.507 lei

Mărfuri de cancelarie- 2.666 lei (rechizite+reîncărcarea cartușurilor)

Impozite – 9.293 lei (amenajarea teritoriului, impozit mobilier, impozit funciar)

Servicii contabilitate – 54.000 lei

Cheltuieli Servicii arenda spatiu- 24.500 lei

Cheltuieli pentru înregistrarea Statutului- 1.149 lei

Penalități pentru întârzierea impozitelor și taxelor- 31.628 lei

Produse alimentare pentru hrana cînilor- 20.701 lei

Conform situatiei financiare pentru anul 2021 IM Salubr-Leova a obținut :

Total incasări.....2.325.717 lei

Total cheltuieli.....3.389.915 lei

Soldul de mijloace bănești la data de 01/11/2021.....5.470 lei

Datorii debitoare - 38.050 lei pentru perioada anului 2021

Datorii creditoare la 31/10/2021..... – 279.780 lei

(Penta Oil SRL –**166420 lei**, dintre care **40532 lei** sunt datorii istorice.)

După părerea mea, în calitate de administrator al Î.M. Salubr-Leova, problemele care crează impedimente în bunul mers al lucrurilor rămîn a fi aceleași din anii precedenți și care necesită indentificarea unor soluții în mod prioritar și în comun acord și conlucrare a mai multor instituții responsabile care ar avea ca scop ameliorarea salubrității orașului Leova în general, și dezvoltarea benefică a întreprinderii în particular :

- Unitățile de transport antrenate în gestionarea deșeurilor învechite, necesită reparații foarte des și generează cheltuieli mari la întreținere și asigurare cu combustibil, astfel se conchide ca ar fi necesr innoirea a 90% din parcul de

transport al întreprinderii cu tehnica specială, autospeciale pentru colectarea deșeurilor, mai ales dacă tindem spre colectare selectivă, pentru a evita colectarea deșeurilor în aceeași unitate de transport și amestecarea celor reciclabile cu cele nereciclabile, mașini speciale de măturat trotuarele și acostamentele dotate cu aspiratoare și buncchere cu compactoare sau tocatore pentru aspirarea și mărunțirea frunzelor și ierburilor cosite care ulterior ar putea fi folosite pentru compost., autospeciale cu cisterne pentru stropirea sau spălarea străzilor, udarea copacilor și florilor.

- Lipsa tomberoanelor, atât la casele de locuit cât și la platformele colective, unde multe sunt deteriorate și învechite, și nu mai sunt utilizabile, face imposibilă inițierea procesului de colectare selectivă. După părerea mea ar fi necesar de început cu schimbarea în primul rând a celor 17 platforme existente lângă blocurile de locuit din oraș, prin instalarea a două tipuri de containere, unul pentru deșeurile umede (nereciclabile) și unul pentru deșeurile uscate (reciclabile) care să fie evacuate separat și selectate apoi la un centru de sortare special amenajat. Dar pentru aceasta avem nevoie și de a implementa un set de măsuri persuasive și de constrângere dure a cetățenilor care nu se conformează și în prezent cu normele legale și de bun simț și care manifestă nepăsare și indiferență față de procesul de depozitare și evacuare a deșeurilor atât la poartă, cât și la platformele comune cât și în alte locuri neautorizate.
- Pentru a avea un aspect mai frumos, sanatos și nepericulos al spațiilor verzi din oraș și în special a copacilor și arbuștilor, e necesar de instituit o echipă specială cu profilul de întreținere și îngrijire a acestui domeniu din care ar trebui să facă parte în jur de 10 persoane, care să fie echipate cu accesorii și utilaje speciale, motociclete, mașini de tuns iarba, motoferestre, un motobloc, un tocat de crengi, un autotur și cel puțin un tractor.
- Pentru a ameliora intervențiile pe timp de iarnă în condiții de ninsoare sau polei sunt necesare de procurat echipamente speciale specifice acestui domeniu. La moment, întreprinderea poate interveni efectiv la deszăpezire cu un autogreider, 2 tractoare IUMZ și un tractor MTZ care pot fi dotate cu lopată, iar în rest doar manual. (ceia ce nu e binevenit pentru sănătatea muncitorilor mai ales în condiții de temperaturi scăzute), atât la deszăpezire cât și la împrăștierea materialului antiderapant. Prin urmare ar bineveni și necesara achiziționarea de tehnica specială care ar asigura atât curățarea carosabilului și a trotuarelor de zăpadă cât și imediată împrăștiere a materialului antiderapant. Spre exemplu, după ce zăpadă sau gheață au fost curățate cu o freză se aplică imediat soluții pentru prevenirea apariției înghețului, astfel încât nivelul de siguranță să fie sporit. Aspectul nu chiar plăcut al gramezilor de antiderapant, care sunt indispensabile pe timp de iarnă, de pe marginea carosabilului și la unele intersecții sau treceri de pietoni, ar putea fi evitat prin instalarea în sezon a unor recipiente speciale care nu ar permite împrăștierea și umidificarea acestuia, și ar conferi un aspect mai estetic și mai eficient.
- Un alt aspect care lasă de dorit în procesul de salubritate a orașului rămâne a fi implicarea tardivă sau demultă ori neexistentă a agenților economici și a

institutiilor la mentinerea curateniei si aspectului ingrijit a suprafetelor adiacente locurilor lor de activitate. Prin urmare, cred ca ar fi necesara delimitarea repetata cu indicarea concreta a hotarelor si termenilor de salubritate pentru fiecare unitate comerciala sau institutie din oras, si cu nemijlocita lista de sarcini pentru diferite perioade ale anului. La fel de efectuat controale mai riguroase cu aplicarea amenzilor sau a altor metode de constringere a acelor unitati economice care depoziteaza deseurile in mod abuziv in alte locuri decat cele premise lor, astfel si eschivandu-se de la plata pentru evacuare a deseurilor.

- Ar mai fi un moment de loc de neglijat in activitatea intreprinderii, sau mai cu seama a majoritatii intreprinderilor din tara, si anume, imposibilitatea crearii unui sistem de sortare a deseurilor. In primul rind ca din start infrastructura oraseneasca a fost construita in asa mod ca tot gunoiul sa fie transportat la gunoiste, in afara localitatii. In al doilea rind , problema consta in faptul ca statul alocata prea putine mijloace pentru sortarea gunoiului, mai ales in raioane, si nu are o viziune strategica de solutionare a acestei probleme. Nu avem o baza legislative concreta, avem legea privin deseurile, insa aceasta ofera doar o prezentare generala privind gestionarea deseurilor. Trebuie regulamente concrete si existenta unui sistem functional, nu doar formal.

Cu respect

Administratorul

Î.M. Salubr Leova

Mitelea Iurie