



MD-6301, or. Leova str. Unirii, nr. 22 tel.fax (373) 2-27-63. 2-35-02 email: leovaprimaria@gmail.com

09.04.2021

DECIZIA nr. 2.10

„Cu privire la modificarea deciziei  
“Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale  
impozitului funciar si pe bunurile imobiliare  
pentru anul 2021 pe primaria orasului Leova”

In conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/ 1997, Legea pentru punere in aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea privind administratia publica locala nr.436/2006, Legea finantelor publice si responsabilitatii bugetar-fiscale nr.181 /2014, Legea privind finantele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garantiile de stat si recreditarea de stat nr.419/2006, Consiliul local aproba cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare si impozitul funciar pentru anul 2021, dupa cum urmeaza:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organelle cadastrale in scopul impozitarii, conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal	
<b>Bunurile imobiliare, inclusive:</b>		
1	Cu destinatie locative (apartamente si case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.3%
2	Garajele si terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.3%
3	Loturile intovarasilor pomicole cu/sau fara constructii amplasate pe ele;	0.3%
4	Terenurile agricole cu constructii amplasate pe ele;	0.2%
5	Bunurile imobiliare cu alta destinatie decit cea locative sau Agricola, inclusiv exceptind garajele si terenurile pe care acestea sunt amplasate si loturile intovarasilor pomicole cu/sau fara constructii amplasate pe ele;	0.3%
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b>	

	Pentru terenurile neevaluate de catre organelle cadastrale in scopul impozitarii, conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000	
6	<b>Terenurile cu destinatie Agricola:</b>	
	1) <u>Toate terenurile, altele decit cele destinate finetelor si pasunilor:</u>	
	a) Care au indici cadastrali	1.50 lei/grad-ha
	b) Care nu au indici cadastrali	110 lei/ha
	2) <u>Terenurile destinate finetelor si pasunilor:</u>	
	a) Care au indici cadastrali	0.75 lei/grad-ha
	b) Care nu au indici cadastrali	55 lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice(iazuri, lacuri ect)	115 lei/ha
7	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuinte, loturi de pe langa domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de catre autoritatile publice locale ca loturi de pe langa domiciliu si distribuite in extravilan, din cauza insuficientei de terenuri in intravilan (gradini) -in localitatile rurale;	X
	2) Terenurile atribuite de catre autoritatea administratiei publice locale ca loturi de pe langa domiciliu si distribuite in extravilan din cauza insuficientei de terenuri in intravilan, neevaluate de catre organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate(gradini): - Orase - Municipii, orase-rezidente	X
		4.00 lei/100m2
3) Terenurile destinate intreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de catre organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	10.00 lei/100m2	
8	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate cladiru si constructii, carierele si paminturile distruse in urma activitatii de productie, neevaluate de catre organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
	2) Terenurile altele decit cele specificate la alin. 1 , neevaluate de catre organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	70 lei/ha
<b>III</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>	
	Pentru cladirile, constructiile, casele de locuit individuale, apartamentele si alte incaperi izolate, inclusiv cale aflate la o etapa de finisare a constructiei	

	de 50% si mai mult, ramase nefinisate timp de 3 ani dupa inceputul lucrarilor de constructive <b>neevaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii</b> (conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea in aplicare a titlului Vi din Codul fiscal nr.1056 /2000)	
9	<u>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</u>	
	a)Pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator;	0.1%
	b)Pentru persoanele fizice, altele decit cele specificate la lit.a.	0.1%
10	<u>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</u>	
	a)Pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator;	0.3%
	b)Pentru persoanele fizice, altele decit cele specificate la lit.a.	0.3%

3. Perceptorii fiscali a primariei or.Leova vor efectua calculele impozitului pentru bunurile imobiliare in termen stabilit.

4.Controlul asupra indeplinirii prezentei decizii se pune pe seama contabilului-sef d. M.Manalachi.

PRESEDINTELE SEDINTEI

“contrasemnat”

SECRETAR AL CONSILIULUI

G. SCEDROVA