



6301,or. Leova str. Unirii, nr. 22 tel.fax (373) 2-27-63. 2-35-02 email: leovaprimaria@gmail.com

19.02.2021

DECIZIA nr.1.6

„Cu privire la activitatea ÎM „Salubr-Leova”
în anul 2020”

În conformitate cu prevederile art.14, alin. (2) din Legea nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, examenînd raportul managerului șef ÎM „Salubr-Leova ,Consiliul orășenesc Leova a

D E C I S:

1.Se ia act de rapoartul cu privire la activitatea ÎM „Salubr-Leova” în anul 2020 (anexa nr .1).

2. ÎM „Salubr-Leova” urmează să intensifice lucrul în teritoriu, cu beneficiarii, în vederea încheierii contractelor pentru presatarea serviciilor și achitării la timp a plăților pentru serviciile de salubritate, să elibereze beneficiarilor avizuri de achitare.

3. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama viceprimarului or.Leova.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

„Contrasemnat”

SECRETAR AL CONSILIULUI

G.ȘCEDROVA

Darea de seamă ÎM „Salubr-Leova” pentru anul 2020

Anul 2020, la fel ca și precedenții, a fost unul productiv, deși cu multe impedimente pentru Întreprinderea Municipală „Salubr-Leova”. În ciuda mai multor schimbări care au fost implimentate în procesul de lucru al întreprinderii de către administrație, aparatul Primăriei Leova și Consiliului Orășenesc Leova, aceasta continua să facă față cu greu insuficiențelor pe mai multe planuri, care generalizându-le țin în mare parte de acoperirea financiară.

Întreprinderea Municipală „Salubr-Leova” a avut în anul 2020 un număr de angajați de 42 persoane.

Întreprinderea este formată din 3 subdiviziuni cu angajați în număr de 42 persoane și 7 unități de transport în stare funcțională:

- **Administrația**
- **Sectorul Amenajarea orașului Leova**
- **Sectorul Curățarea sanitară a orașului Leova**

Pe parcursul anului 2020, Sectorul Amenajarea orașului a efectuat lucrări în baza ofertei în sumă de 1032500 lei, conform actelor de îndeplinire a lucrărilor prezentate lunar, care au fost achitate integral. Astfel, au fost efectuate lucrări de curățire și înlăturare a stratului de noroi și gunoi de lângă și de pe bordure, curățire mecanică a străzilor, afinarea solului, curățirea terenului de iarbă frunze și buruieni, curățirea manuală a acostamentului, măturarea drumurilor, întreținerea urnelor, văruirea plantației și accesoriilor la drumuri, plantarea florilor, cosirea gazonului, formarea coroanei la arbori, curățirea canalelor de evacuare, șanțurilor, rigolelor de scurgere, curățirea zăpezii, transportarea și răspîndirea materialului antiderapant, transportarea încărcăturilor. Multe din aceste lucrări, după necesitate, au fost efectuate și pe spațiul cimitirului orășenesc din str. Alexandru cel Bun, și totodată angajații întreprinderii, în premieră, au fost antrenați în procesul de salubritate a Cimitirului orășenesc nou și a Cimitirului Evreiesc, ambele aflate pe teritoriul or. Leova.

Autogreiderul din dotare, în raport cu anii precedenți a fost folosit la capacitate mult mai mare, astfel am efectuat multiple lucrări de nivelare a drumurilor din oraș, dar și reparația în variantă albă a două porțiuni de drum din str. B Glavan și str. Prieteniei, la fel acest utilaj a participat la lucrările de pregătire pentru pavare a pieții culturale din str. Ștefan cel Mare, eliminînd stratul de asfalt existent, totodată a participat la lucrări de reparație a drumurilor și de nivelare a acostamentelor în mai multe localități a raionului Leova, solicitările parvenind de la primarii localităților sau de la Consiliul Raional Leova.

La unele lucrări de reparație a drumurilor din oraș, un aport considerabil l-a avut și îl va avea, fără îndoială și compactorul ДУ-74, transmis în gestiune întreprinderii în aceeași perioadă a anului 2020, care însă după careva lucrări efectuate, a avut necesitate de o reparație costisitoare (în jur de 10000 lei) a

mecanismului de tracțiune. Acum deja suntem în faza de finalizare a reparației acestui agregat.

La fel, de reparații costisitoare (în jur de 30000 lei) a avut nevoie și autospeciala DAF 5520, primită în folosință în anul 2019, căreia i s-a defectat complet mecanismul de servodirecție, și care cu părere de rău continuă să ne aducă diferite surprize zi de zi, ceea ce se expune negativ asupra stării financiare a întreprinderii.

Un moment pozitiv și îmbucurător este primirea în gestiune la finele anului 2020, a unui tractor Lovol, echipat cu încărcător frontal, și a două remorci basculante, fapt care desigur se reflectă pozitiv în procesul de lucru, având în vedere că acest tractor multifuncțional poate fi folosit singur, efectuând lucrări la care de obicei erau antrenate mai multe utilaje din dotare.

Pe parcursul anului 2020 ÎM SALUBR Leova, a avut un aport însemnat la procesul de îmbunătățire a iluminatului stradal din or. Leova, astfel au fost confecționați și instalați 57 de stâlpi metalici.

Un alt moment benefic pentru angajații întreprinderii a fost majorarea salariului, ajustând-ul parțial cu legislația în vigoare, fapt care a dus pe de o parte la ridicarea nivelului de remunerare a muncii începând cu 01.01.2020, dar pe de altă parte a dus la blocarea financiară a întreprinderii. Aici mă refer la faptul că cheltuielile s-au majorat considerabil, dar veniturile practic au rămas aceleași, cu unele diferențe, dar care nu au cum în nici într-un fel să acopere necesitățile lunare a întreprinderii. Ca exemplu media achitărilor salariilor în 2020 a constituit 173000 lei lunar adică 2075000 lei anual. Achitări de la persoane fizice anual 1149515 lei (inclusiv servicii adiționale), achitări persoane juridice inclusiv Primăria Leova (oferta, lucrări adiționale, instituții) 1850173 lei- în total **2999688** lei. Diferența numai dintre salarii achitate și venituri constituie 924688 lei anual, adică lunar 77057 lei, care ar urma să acopere cheltuieli pentru procurarea petrolului, pieselor de schimb, materialelor de construcție, uneltelor și mecanismelor, reparația acestora, cheltuieli de cancelarie, lumină, telefonie, servicii etc., sumă care desigur e una prea mică să poată acoperi toate aceste necesități. Astfel că la moment, întreprinderea întâmpină mari dificultăți la acoperirea tuturor cheltuielilor, și mai cu seamă cu achitarea la timp a salariului angajaților și impozitelor, astfel ca la moment contul bancar al întreprinderii este blocat până la stingerea totală a datoriei față de Bugetul de Stat care și constituia la finele anului 2020 suma de 141562 lei.

Sper că adoptarea deciziei Consiliului Orășenesc Leova nr. 9.13 din 09.12.2020, cu privire la tarifele anuale pentru serviciile de evacuare a deșeurilor de la persoanele juridice va avea un aport benefic la starea financiară a întreprinderii în particular și la responsabilizarea agenților economici în general.

Rămâne însă de soluționat și aspectul ce ține de tariful pentru evacuarea deșeurilor de la persoanele fizice. În total avem în or. Leova 1860 de apartamente dintre care contractate 1006, restante 854, și case de locuit la sol, total 2626, contractate 1880, restante 746. Respectiv ponderea achitărilor o constituie doar 64%. Restul deținătorilor de locuințe se eschivează de la plata tarifului invocând

diferite motive bine cunoscute de toți. În încercarea de a remedia situația data, au fost luate un șir de măsuri care urmau să aplaneze conflictele apărute, dar nu s-a obținut efectul scontat. Mai mult ca atât, în urma inspecției financiare efectuate la întreprindere de către Inspekția Financiară a Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova pentru perioada de activitate 01.01.2017-01.10.2020, s-a constatat că decizia 5.15 din 29-09.2017, unde a fost instituit tariful de 25 de lei pentru fiecare locuință, contravine art.15 din “Hotărîrea Guvernului despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locative, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la sistemele de încălzire și alimentare cu apă” nr.191 din 19.02.2002, tarif care nu a fost ajustat la costurile și cheltuielile reale, fapt ce a dus la imposibilitatea obținerii beneficiului din activitate.

Prin pași mici, dar siguri, continuăm să ameliorăm procesul de colectare selectivă a deșeurilor și realizarea acestora pentru îmbunătățirea situației ecologice per ansamblu, dar și a sporirii veniturilor întreprinderii, astfel că și în acest an am continuat colectarea de masa plastic și în final au fost realizate 6 tone de PET, cu 3 tone mai mult comparativ cu anul 2019. În prezent procesul de selectare a PET – urilor continua cu presarea lor ulterioară, procesul însă este unul foarte anevoios, și anume din cauza lipsei responsabilității cetățenilor, dar și din lipsa unei linii de sortare prealabile a deșeurilor depozitate la groapa de deșeuri.

La finele anului 2019 a fost inițiată procedura de obținere a autorizației de mediu pentru gestionarea deșeurilor, anterioara autorizație fiind expirată, însă pînă la moment nu am obținut un raspuns de la organele competente, invocîndu-se mai multe motive(lipsa altor autorizații premărgătoare eliberării autorizației de baza, pandemie etc.).

Sectorul Salubritatea orașului are încheiate pentru anul 2020 - 227 contracte cu persoane fizice și 39 contracte cu persoane juridice.

În oraș sunt amplasate 17 de platforme pentru colectarea deșeurilor parvenite de la locuitorii blocurilor locative, la care sunt amplasate pubele pentru deșeuri în volum de 1.1m³ și respectiv 1m³, și cu părere de rău multe din acestea prezintă un grad sporit de deteriorare și necesită de a fi înlocuite. La fel sunt amplasate și lazi special din plasă pentru colectarea PET-urilor.

Locuitorii caselor de locuit beneficiază de sistemul de colectare din poartă în poartă. La moment 1600 de gospodării sunt asigurate cu tomberoane pentru deșeuri,

Însă deja multe din ele necesită a fi înlocuite, fiind deteriorate.

Pe parcursul anului 2020 populației i-au fost prestate servicii de salubritate fiind achitată suma de 1149515 lei.

Persoanelor juridice le-au fost prestate servicii de salubritate facturate în sumă de 379561 lei, fiind achitată suma de 362520 lei.

Restanțele de plată din partea agenților economici la data de 01.01.2021 constituiau suma de 271555 lei.

De către Primăria Leova au fost achitate la data de 23 decembrie 5000 lei pentru capital social și 1321996 lei, care include lucrările în baza ofertei și lucrările conform proceselor verbale adiționale, plus alți agenți economici și primarii în afara orașului Leova :

- Constdrum SRL – 105757 lei
- Primaria com.Ceadir – 9246 lei
- Primaria com.Hanasenii Noi – 9246 lei
- Primaria Filipeni – 16759 lei
- Primaria sat.Cupcui – 19649 lei

Zilnic de pe teritoriul or. Leova sunt evacuate și se depozitează deșeurile menajere și vegetale în volum de circa 35 m³, anual constituind volumul circa 10000 m³.

Cheltuielile anului 2020

Total –2999508 lei

Salariu- 1700095 lei

Fondul Social 18% - 305540 lei

Asigurarea medicală 4.5%-69176 lei

Combustibil- 371446 lei

Piese de schimb – 149777 lei (piese auto + piese pentru tractoare)

Materiale de construcție și unelte de lucru–91611 lei (ciment, vopsea, lopeți, sape, mături, greble, scîndură etc.)

Întreținerea parcului auto –30305 lei (reparație auto+revizie tehnică+înregistrare transport auto+testare auto+asigurare mijloace de transport)

Servicii audit – 23700 lei

Internet+ telefon –18047 lei (Moldtelecom + Moldcell+Starnet)

Procurarea blanchetelor -1470 lei (bonuri de plată)

Comision bancar- 6613 lei

Energie electrică -18353 lei

Echipament tehnic-74000 lei (printer, trimer pe benzina, motoferastrau, motocoasa, coloana de direcție, climatizator, generator diesel, sistem de înregistrare video)

Mărfuri de cancelarie- 7318 lei (rechizite+reîncărcarea cartușurilor)

Servicii calculatoare–7333 lei (deservire 1C)

Impozite – 18568 lei (amenajarea teritoriului, impozit mobilier, impozit funciar, taxa poluare a mediului, Impozit pevenit reținut la sursa de plată)

Servicii contabilitate - 66000 lei

Cheltuieli Servicii arenda spațiu- 18500 lei

Servicii de abonament dispozitiv GPS – 1208 lei

SERVICII de confecționare piloni metalici stradali- 8600 lei

Servicii elaborare proiect emisii poluante – 11848 lei

Conform situației financiare pentru anul 2020 IM Salubr-Leova a obținut :

Total incasări.....2999688 lei

Total cheltuieli.....2999508 lei

Soldul de mijloace bănești la data de 31/12/2020.....180 lei

Datorii debitoare - 17041 lei pentru perioada anului 2020

Datorii creditoare la 31/12/2020..... - 251076 lei

(Penta Oil SRL –127598 lei, dintre care 40532 lei sunt datorii istorice.)

Achitari in perioada 01/01/2021 – 31/01/2021

Mitzurcom SRL -3000.00 lei

MOLDCELL SA -1207.00 lei

PENTA OIL SRL -6600.00 lei

TOMLIS AGRO SRL -5000.00 lei

Total achitari 15807.00 lei

Datorii creditoare la 31/01/2021..... - 235269 lei

Inclusiv (Penta Oil SRL –120998 lei, dintre care 40532 lei sunt datorii istorice.)

După părerea mea, în calitate de administrator al Î.M. Salubr-Leova, problemele care crează anumite impedimente în bunul mers al lucrurilor rămân a fi aceleași din anii precedenți și care necesită indentificarea unor soluții în mod prioritar și în comun acord și conclucrare a mai multor instituții responsabile care ar avea ca scop ameliorarea salubrității orașului Leova în general, și dezvoltarea benefică a întreprinderii în particular :

- Nivelul scăzut de responsabilitate și educație privind gestionarea, colectarea selectivă și depozitarea deșeurilor a populației.
- Refuzul multor locuitori de a achita serviciile de salubritate, motivând prin lipsa deșeurilor, depozitându-le de fapt la platformele comune și gunoștile neautorizate în mod ascuns.
- Unitățile de transport antrenate în gestionarea deșeurilor învechite, necesită reparații foarte des și generează cheltuieli mari la întreținere și asigurare cu combustibil. Lipsa mijloacelor tehnice (unități de transport performante, tomberoane, atât la casele de locuit cât și la platformele colective, unde multe sunt deteriorate și învechite, tehnică specială pentru reciclare și prelucrare) care ar asigura un grad mai înalt de colectare selectivă a deșeurilor .

Administratorul
Î.M. Salubr Leova

Mitelea Iurie