



6301, or. Leova str. Unirii, nr. 22 tel.fax (373) 2-27-63. 2-35-02 email: leovaprimăria@gmail.ru

19.02.2021

DECIZIA nr.1.23

PROIECT

„Cu privire la vânzarea-cumpărarea sectorului
de teren aferent construcțiilor din or. Leova str. Cahul 10
S.A. „Uzina Mecanică din Leova”.

În temeiul art. 14 aliniatul (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 4(10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p.6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998, Legii pentru modificarea și complectarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008, art. XVI al Legii pentru modificarea și complectarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009, consiliul orașenesc DECIDE:

1. Se vinde S.A. „Uzina Mecanică din Leova” c/f 1004605006468, suprafața de teren 1,656 ha ceea ce constituie 56,69 % din 2,9214 ha, aferent construcțiilor din or. Leova str. Cahul 10, nr. cadastral 5701223012.01,5701223.012.02,5701223.012.05,5701223.012.07,5701223.012.11
2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 1,656 ha, conform calculului din borderoul de calcul în sumă de 228788 (două sute douăzeci și opt mii șapte sute optzeci și opt) lei.
3. Suma aprobată e necesar de transferat pe contul bancar 226638, cont trezorial MD81TRPDBA371210B03371AE, cod bancar TREZMD2x, cod fiscal 1007601004135, Banca MF Trezorăria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea terenului.
4. Se pune în sarcina primarului orașului Leova să încheie contracte de vânzare-cumpărare a terenurilor de pământ supuse vânzării.
5. Contabilul-șef al Primăriei or. Leova, va verifica întrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării-cumpărării terenului în cauză.
6. Contractul de vânzare-cumpărare va fi perfectat după achitarea datoriei pe contul de locațiune de S.A. „Uzina Mecanică din Leova” a terenului aferent în cauză conform legislației în vigoare.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
„Contrasemnat”:
SECRETARUL CONSILIULUI

G. ȘCEDROVA

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI PUBLIC
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)**

Leova

(localitatea)

1. S.A. „Uzina Mecaniză” din or. Leova,
c/f 1004605006468
(denumirea de firmă completă a întreprinderii , numărul și data înregistrării de stat; numele și prenumele persoanei fizice)
2. Adresa conferită terenului aferent și nr.cadastral or. Leova, str. Cahul nr.10, Nr.cadastral 5701223.012
(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)
3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului cadastral, constituie **56,69% din 2,9214 ha, care este egală cu 1,656 ha.**
4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade.
(cu cifre) (cu litere)
5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie 19873,34 (nouăsprezece mii opt sute șaptezeci și trei întreg și treizeci și patru sutimi) lei.
(cu cifre) (cu litere)
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 2 139167 Lei
(cu cifre)
(două milioane una sută treizeci și nouă mii una sută șaptezeci și șapte) lei.
(cu litere)
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului 0,1 (zero întreg și una zecimi)
(cu cifre) (cu litere)
8. Coeficientul aplicat de Vânzător în funcție de amplasarea și amenajarea inginerască a terenului aferent, conform anexei nr.4 la prezentul Regulament, constituie 1,35
(cu cifre)
(unu întreg și 35 zecimi).
(cu litere)
9. Prețul de vânzare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8) constituie 288 788 lei
(cu cifre)
(două sute optzeci și opt mii șapte sute optzeci și opt) lei
(cu litere)

Primar Alexandru Bujorean
(numele și prenumele)

Contabil-șef al primăriei M. Manalachi
L.Ș.