



DECIZIA nr.1.22

19.02 2021

**PROIECT**

„Cu privire la schimb de terenuri”

Studiind informația despre inițierea lucrărilor de reproiectare a cotelor de teren echivalent referitoare la proiectarea drumului de ocolire „G99-Strada Podul de Flori”, și luînd în considerație proiectul de construcție a acestuia și reieșind din faptul că construcția urmează a fi efectuată pe terenurile proprietate privată a cetățeanului dl Butuc Ilie Constantin, în temeiul, art. 14, alin. (2), lit. (b) al Legii 436/2006 privind administrația publică locală., art. 5 alin. (1), lit (e) al Legii 488/1999 exproprieri pentru cauza de utilizare publică, Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărîrea Guvernului 1170 / 2016, și Avizul Comisiei de specialitate „Agricultură și protecția mediului” consiliul orașului Leova a

**DECIS:**

1. Se schimbă terenul proprietate publică din domeniul privat a UAT Leova nr. cadastral 5701104.057 cu suprafața de 90,4% din 1,61 ha care constituie 1,455 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „agricol” cu terenul nr. cadastral 5701101007 cu suprafața de 1,455 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „agricol”, proprietate privată a cetățeanului Butuc Ilie Constantin, c/p 2001023214423.
2. Se stabilește valoarea terenului cu nr. cadastral 5701104.057 cu suprafața terenului 90,4% din 1,61 ha care constituie 1,455 ha, este egală cu **15452 lei**.
3. Se stabilește valoarea terenului cu nr. cadastral 5701101.007 cu suprafața de 1,455 ha, este egală cu **15452 lei**.
4. Se împuternicește primarul orașului Leova să efectueze lucrările de autentificare notarială a contractului de schimb și să efectueze controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței:  
„Contrasemnat”  
Secretar al consiliului

G.Șcedrova

**Borderou de calcul**  
al prețului de în arendă al terenului agricol (extravilan)

din 19.02.2021

or. Leova

1. Teren agricol, nr. cadastral 5701104.057, extravilan .
2. Suprafața terenului 90,4% din 1,61 ha care constituie 1,455 ha.
3. Bonitatea medie a pământului constituie 57 (cincizeci și șapte) grade.
4. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 621,05 lei b/ha.
5. Prețul normativ a terenului constituie  $3*4*5 = 51507$  lei
7. Coeficientul de calculare a prețului de vânzare 0,30
8. Prețul de vânzare a terenului constituie **15452** lei.

Primarul or. Leova

Alexandru Bujorean

Specialist în reglementarea  
regimului proprietății funciare

Iu.Coзма

**Borderou de calcul**  
al prețului de în arendă al terenului agricol (extravilan)

din 19.02.2021

or. Leova

2. Teren agricol, nr. cadastral 5701101.007, extravilan .
2. Suprafața terenului constituie 1,455 ha.
3. Bonitatea medie a pământului constituie 57 (cincizeci și șapte) grade.
4. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 621,05 lei b/ha.
5. Prețul normativ a terenului constituie  $3*4*5 = 51507$  lei
7. Coeficientul de calculare a prețului de vânzare 0,30
8. Prețul de vânzare a terenului constituie **15452** lei.

Primarul or. Leova

Alexandru Bujorean

Specialist în reglementarea  
regimului proprietății funciare

Iu. Cozma