

**Cotele impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021
pe Primăria oraşului Leova**

Nr. d/o	Denumirea impozitelor și taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1	Cotele concrete la Impozitul funciar		
		1. Terenurile cu destinație Agricolă:	
		a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
		- care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
		- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
		b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
		- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
		- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
		c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
		Terenurile din intravilan	
		a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(grădini): - în localitățile rurale;	X
		b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini).	4 lei pentru 100 m ²
		c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organul cadastral teritorial conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m ²

		Terenurile din extravilan, inclusiv: a) terenurile pe care sînt amplasate construcții, instalații, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organul cadastral teritorial conform valorii estimate	350 lei p/u 1 hectar
		b) terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la punctul anterior, neevaluate de către organul cadastral teritorial conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar
2	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
	1) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri), pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	Valoarea estimată a bunurilor imobiliare (evaluată)	0,3 %
	2) pentru terenurile agricole cu construcțiile amplasate pe ele	Valoarea estimată a bunurilor imobiliare	0,2 %
	3) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	Valoarea estimată a bunurilor imobiliare	0,3 %
3	<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>Pentru cladirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani dupa începutul lucrărilor de construcție</p> <p align="center">Neevaluate de către oganele cadastrale în scopul impozitării</p> <p>(conform anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>		

	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusive:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoane juridice care desfășoară activitatea de întreprinzător</p>	<p>Valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>Costul bunurilor imobiliare pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate în punctul anterior</p>	<p>0,3 % din valoarea de bilanț</p> <p>0,3 % din costul bunului imobil</p>
	<p>Pentru bunurile imobile, altele decât cele specificate în p. 9 și p. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoane juridice care desfășoară activitatea de întreprinzător</p>	<p>Valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>Costul bunurilor imobiliare pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate în punctul anterior</p>	<p>0,1 %</p> <p>0,1 %</p>
4	Taxele locale		
	Taxa de piață	Suprafața totală a terenului și a imobilelor amplasate pe teritoriul pieței	<p>3 lei p/u 1 m² (cu 1 zi de lucru pe săptămână)</p> <p>11 lei p/u 1 m² (cu 7 zile de lucru pe săptămână)</p>

Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și/sau fondatorii întreprinderilor în cazul în care acestea activează în întreprinderile fondate, însă nu sînt incluși în efectivul trimestrial de salariați	100 lei pentru 1 salariat din numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților
Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul orașului	Numărul unităților de transport	150 lei p/u 1 unitate de transport pe lună
Taxa pentru dispozitivele publicitare	Suprafața de plasare (amplasare) a publicității (reclame)	200 lei p/u 1 m ²
Taxa pentru parcare	Suprafața parcării	5 lei pentru 1 m ²
Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Suprafața ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestări servicii	Conform taxelor anuale aprobate prin decizia CO nr. 8.1 din 06.11.2020 (Anexa nr. 2)
Taxa pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor prestate de structurile cu funcții de cazare	6% din venitul din vânzări
Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamă)	Venitul anual obținut din servicii prestate	5% din venitul obținut.

Secretarul Consiliului
orașenesc

Galina Șcedrova