



REPUBLICA MOLDOVA
Consiliul orășenesc Leova
PRIMĂRIA ORAȘULUI LEOVA



MD-6301, or. Leova str. Unirii, nr. 22 tel/fax. 0263 2-22-06 email: primaria.leova@apl.gov.md

proiect

DECIZIE

Nr.5/6

16.10.2026

**„Cu privire la cu privire la executarea Hotărârii
Judecătoriei Hîncești din 26.05.2026 referitor la
prețurile de vânzare ale terenurilor aferente bunurilor**

Examinând Hotărârea Judecătoriei Hîncești, sediul Central, din 26 mai 2026, pronunțată în cauza de contencios administrativ nr. 3-12/2026, PIGD 2-26009798-32-3-28012026, prin care s-a dispus anularea parțială a deciziilor Consiliului orășenesc Leova nr. 9/21 din 19 septembrie 2025 și nr. 10/5 din 13 octombrie 2025, exclusiv în partea pct. 1–5 referitoare la prețurile de vânzare ale terenurilor aferente bunurilor , având în vedere Hotărârea Judecătoriei Cimișlia din 23 martie 2021 și necesitatea asigurării continuității procedurii de vânzare a terenurilor, în vederea conformării cu soluția judecătorească din 26 mai 2026, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) și d), art. 19, 20 și 74 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 19 alin. (6)–(7) din Codul funciar nr. 22/2024, art. 228 alin. (1) din Codul administrativ și ținând cont de regimul prețului normativ prevăzut de art. 4 alin. (9) din Legea nr. 1308/1997, în redacția incidentă raportului juridic inițiat la 30 martie 2018, astfel cum a fost reținut în hotărârea menționată, Consiliul orășenesc Leova

DECIDE:

1. Se ia act de Hotărârea Judecătoriei Hîncești, sediul Central, din 26 mai 2026 în cauza nr. 3-12/2026, PIGD 2-26009798-32-3-28012026, prin care s-a admis acțiunea și s-a dispus anularea parțială a deciziilor Consiliului orășenesc Leova nr. 9/21 din 19.09.2025 „Cu privire la vânzarea terenurilor aferente clădirilor cu statut special, proprietate privată a , și nr. 10/5 din 13.10.2025 „Cu privire la vânzarea terenurilor aferente clădirilor cu statut special, proprietate privată a

2. Se constată că anularea dispusă prin hotărârea menționată la pct.1 privește numai prevederile pct. 1–5 ale fiecăreia dintre cele două decizii, în partea referitoare la aprobarea prețurilor de vânzare ale terenurilor aferente bunurilor , fără a viza dispozițiile prin care a fost aprobată vânzarea terenurilor.

3. Se mențin neafectate dispozițiile deciziilor Consiliului orășenesc Leova nr. 9/21 din 19.09.2025 și nr. 10/5 din 13.10.2025 referitoare la aprobarea vânzării terenurilor și la celelalte condiții care nu au constituit obiectul anulării judecătorești.

4. Se pune în sarcina Primarului orașului Leova să asigure, prin subdiviziunea responsabilă de regimul funciar și cadastru, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei decizii, întocmirea calculelor individualizate ale prețurilor normative pentru fiecare dintre cele zece terenuri vizate de deciziile nr. 9/21 și nr. 10/5, cu indicarea numerelor cadastrale, suprafețelor,

normelor, tarifelor, coeficienților și datelor de calcul utilizate, potrivit regimului juridic al prețului normativ reținut de instanță ca aplicabil raportului juridic inițiat prin cererea din 30.03.2018.

5. După finalizarea calculelor prevăzute la pct. 4, Primarul orașului Leova va prezenta Consiliului orașenesc Leova, documentația justificativă și proiectul deciziei de modificare a deciziilor nr. 9/21 din 19.09.2025 și nr. 10/5 din 13.10.2025, exclusiv în partea determinării și aprobării prețurilor de vânzare individuale, cu păstrarea celorlalte dispoziții ale acestora.

6. Primarul orașului Leova va asigura continuarea procedurii de perfectare și încheiere a contractelor de vânzare-cumpărare pentru terenurile vizate de deciziile nr. 9/21 și nr. 10/5 după aprobarea de către Consiliul orașenesc Leova a prețurilor individuale recalulate, cu respectarea formalităților legale și a dispozițiilor deciziilor inițiale rămase neafectate.

8. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului orașului Leova dlui Alexandru BUJOREAN.

9. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Central, str. Chișinăului nr. 7, în termen de 30 zile din data publicării.

PREȘEDINTE A ȘEDINȚEI

„contrasemnat”

**SECRETARĂ A CONSILIULUI
ORĂȘENESC LEOVA**

Rodica HASAN

Elaborat Rodica Hasan

Avocat Igor SEROTILA _____