



REPUBLICA MOLDOVA  
**Consiliul orășenesc Leova**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI LEOVA**



MD-6301; or. Leova str. Unirii, nr. 22; tel.fax (373) 2-27-63, 2-22-06; email: [primaria.leova@apl.gov.md](mailto:primaria.leova@apl.gov.md)

**DECIZIE**

**nr.5/10**  
**(proiect)**

**16.10.2026**

Cu privire la permiterea prelungirii terenului de arendă a contractelor,,

În conformitate cu art.14 alin (2), lit.b) și c) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.12, alin1,lit.i) al Codului Funciar al Republicii Moldova nr.22/2024, art.1292 (1) din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/2002, Decizia Consiliului local nr.4/1 din 30.05.2025 “Cu privire la amalgamarea voluntară a unităților administrative-teritoriale orașul Leova, satele Sîrma, Tochile-Răducani și Sărata-Răzeși”, Legea nr.764/2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, în baza cererilor arendașilor privind prelungirea termenului contractului de arendă și în contextul procesului de delimitare a terenurilor, Acordul de colaborare privind implementarea Programului de stat de delimitare a proprietății publice și corectare a erorilor pentru anii 2026-2028 ,ținînd cont de avizul comisiei consultative de specialitate, CONSILIUL ORĂȘENESC LEOVA

**D E C I D E:**

1.Se permite prelungirea contractelor de arendă, încheiate cu arendașii și primăria Sărata-Răzeși , pentru terenurile agricole din extravilanul localității Sărata-Răzeși pe un termen de unu ani pînă la 01.01.2028 a următoarelor persoane:

2. Arendașii sunt obligați să utilizeze terenul arendat strict conform destinației stabilite în contract, fără modificarea categoriei de folosință a terenului .
3. Se interzice subarenda terenului fără acordul prealabil al Consiliului orășenesc Leova, în condițiile legislației în vigoare.
4. Arendașii poartă răspundere deplină pentru respectarea condițiilor contractuale, a prevederilor legislației funciare, precum și a normelor de protecție a mediului.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarei orașului Leova, dna Ecaterina Chițanu.
- 6.Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 zile de la data publicării la Judecătoria Hîncești, sediul Central, situată pe adresa : mun.Hîncești, str.Chișinăului, nr.7.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI**

„ Contrasemnat”  
SECRETARĂ A CONSILIUL  
ORĂȘENESC LEOVA  
Elaborat: Viceprimara or. Leova Chițanu Ecaterina  
Coordonator: primarul orașului Leova Alexandru Bujore

Rodica HASAN

## NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_ din 2026 “Cu privire la permiterea prelungirii termenului unor contracte de arendă a terenurilor agricole”

### **1.Denumirea autorului și după caz a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul de decizie “Cu privire la permiterea prelungirii termenului contractelor de arendă a terenurilor agricole” a fost elaborat de către viceprimara orașului Leova, în baza cererilor prezentate de către cetățenii din localitatea Sărata-Răzeși, care dețin teren în arendă.

### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite**

Contractele de arendă care se propun spre prelungirea termenului urmează să expire. Datorită faptului că terenurile arendate nu au numere cadastrale, nu sunt formate ca bunuri imobile și în legătură, că în cadrul primăriei Leova este încheiat Acordul de colaborare privind implementarea Programului de stat de delimitare a proprietății publice și corectare a erorilor pentru anii 2026-2028, finanțat din bugetul de stat, inclusiv și localitatea Sărata-Răzeși, până la finalizarea acestor lucrări nu este posibilă organizarea procedurii (licitație) de dare în arendă a terenurilor, deoarece bunurile urmează să fie înregistrate conform legislației. Se propune prelungirea contractelor de arendă pentru o perioadă de un an, în scopul asigurării administrării eficiente a patrimoniului public, al utilizării terenurilor agricole și al evitării pierderilor la bugetul local.

### **3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

- asigurarea continuității exploatării terenurilor agricole
- prevenirea degradării terenurilor
- menținerea veniturilor provenite din plata arende la bugetul local
- asigurarea administrării legale și eficiente a bunurilor proprietate publică până la finalizarea delimitării.

### **4.Fundamentarea economico-financiară**

Adoptarea proiectului nu necesită cheltuieli suplimentare din bugetul local și va asigura în continuare încasarea plăților de arendă conform contractelor în vigoare.

### **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul de decizie se încadrează în sistemul actelor normative în vigoare și nu necesită abrogarea/modificarea altor acte normative.

### **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În conformitate cu prevederile art.32 al Legii 100/2017 Cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat de specialistul principal în domeniul juridic, secretara Consiliului orașănesc Leova și Primarul orașului Leova.

Proiectul se propune comisiei consultative de specialitate pentru examinare și avizare, cu înaintarea ulterioară Consiliului orașănesc Leova spre aprobare în cadrul ședinței consiliului local.

### **7.Consultările expertizelor**

Proiectul de decizie nu necesită efectuarea expertizei anticorupție, juridice, financiare sau de altă natură.

Viceprimara or.Leova

Ecaterina Chițanu