



REPUBLICA MOLDOVA
Consiliul orășenesc Leova
PRIMĂRIA ORAȘULUI LEOVA



MD-6301; or. Leova str. Unirii, nr. 22; tel.fax (373) 2-27-63, 2-22-06; email: primaria.leova@apl.gov.md

DECIZIE

Proiect

nr. 4/13

24.07.2026

„Cu privire la contractarea împrumutului pe termen lung prin emisiune de valori mobiliare locale pentru dezvoltarea/reabilitarea infrastructurii publice”

În temeiul art.14 alin (1), (2) lit. f), j), n2) din Legea nr.436/2006 privind administrarea publică locală, Legii nr. 181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, art.15 din Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, art.44 alin. (1), art.45, art.46 din Legea nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, Hotărârea Guvernului RM nr.1136/2007 cu privire la unele masuri de executare a Legii nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, în scopul realizării proiectului „Reabilitarea urbană și dezvoltarea infrastructurii spațiului public în cartierul central, str. Mitropolit Varlaam din or. Leova, r-ul Leova” în conformitate cu Decizia Consiliului Local nr. 2/5 din 20.03.2026 Cu privire la contractarea împrumutului pe termen lung prin emisiune de valori mobiliare locale pentru dezvoltarea/reabilitarea infrastructurii publice, în baza avizului pozitiv eliberat de Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova referitor la autorizarea contractării unui împrumut de către Primăria orașului Leova (hotărârea Ministerului Finanțelor nr. 112 din 12 iunie 2026, scrisoarea 11/1-5/281 din 23.06.2026),
Consiliul orășenesc Leova,

DECIDE:

1. Se aprobă contractarea împrumutului pe termen lung prin intermediul emisiunii de valori mobiliare locale de către primăria orașului Leova, în următoarele condiții:

1.1 Volumul total al emisiunii: 9,000,000.00 lei (nouă milioane lei);

1.2 Rata dobânzii:

- Clasa I - 3,000,000.00 lei pe termen de 2 ani la rata dobânzii fixă de 9,5%;
- Clasa II - 5,000,000.00 lei pe termen de 3 ani la rata dobânzii fixă de 10,0%;
- Clasa III - 1,000,000.00 lei pe termen de 1 an la rata dobânzii flotantă egală cu Rata de referință + Marja.

Rata de referință - rata nominală medie ponderată a dobânzii la bonurile de trezorerie cu termenul de circulație de 182 zile stabilită la 4 licitații consecutive de vânzare a valorilor mobiliare de stat, imediat anterioare datei calculării și comunicării fiecărui cupon

Marja - marja fixă (constantă pe durata termenului de circulație a obligațiunilor) în mărime de 0.5 p.p.

2. Se aprobă prospectul de ofertă publică pe piața primară de obligațiuni emise de Primăria orașului Leova și se transmite spre autorizare către Comisia Națională a Pieței Financiare.

3. Primăria orașului Leova va realiza emisiunea de valori mobiliare locale conform Legii privind piața de capital nr. 171/2012 și Instrucțiunii privind modul de înregistrare a obligațiunilor emise de autoritățile administrației publice locale, aprobată prin Hotărârea CNPF nr. 18/1/2018.

4. Resursele financiare atrase prin emisiunea de obligațiuni vor fi utilizate în conformitate cu Decizia Consiliului Local nr. 2/5 din 20.03.2026 Cu privire la contractarea împrumutului pe termen lung prin emisiune de valori mobiliare locale pentru dezvoltarea/reabilitarea infrastructurii publice pentru implementarea proiectului „*Reabilitarea urbană și dezvoltarea infrastructurii spațiului public în cartierul central, str. Mitropolit Varlaam din or. Leova, r-ul Leova*”.

5. La necesitate, Primăria orașului Leova va realiza rectificarea bugetului local pentru anul 2026 în vederea includerii resurselor financiare obținute prin emisiunea de valori mobiliare locale.

6. La aprobarea bugetului local pentru anii 2027 - 2030, Primăria orașului Leova va asigura includerea cheltuielilor necesare deservirii datoriei contractate prin emisiunea de valori mobiliare locale.

7. Se împuternicește primarul orașului Leova dl. Alexandru BUJOREAN, să pună la dispoziție și să semneze toate actele necesare desfășurării procesului de emisiune de valori mobiliare locale, inclusiv să semneze prospectul emisiunii, contractele de subscriere, darea de seamă privind rezultatele emisiunii.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dl-ui Alexandru BUJOREAN, primar al orașului Leova.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință persoanelor interesate.

10. Decizia se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 zile din data publicării la Judecătoria Hîncești, sediul Central, str. Chișinăului nr. 7.

PREȘEDINTE A ȘEDINȚEI

„Contrasemnat”

**SECRETARĂ A CONSILIULUI
ORĂȘENESC LEOVA**

Rodica HASAN

Elaborat specialistă în domeniu atragerii investițiilor
Avizat specialist principal domeniul juridic
Avizat secretară a consiliului orășenesc

Svetlana PETICĂ
Sergiu DOBREA
Rodica HASAN

NOTĂ DE MOTIVARE

la Decizia „Cu privire la contractarea împrumutului pe termen lung prin emisiune de valori mobiliare locale“

<i>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</i>
Proiectul de decizie „Cu privire la contractarea împrumutului pe termen lung prin emisiune de valori mobiliare locale” a fost elaborat de către specialistul în domeniul atragerii investițiilor din cadrul Primăriei Leova. Primăria orașului Leova a fost selectată în calitate de beneficiar al proiectului „Consolidarea capacității de reziliență a autorităților publice locale (APL)”, implementat de Centrul Analitic Independent „Expert-Grup”, cu suportul financiar al Ambasadei Regatului Țărilor de Jos, și beneficiază de suport și asistență tehnică la toate etapele procesului de emisiune a obligațiunilor, precum și pentru asigurarea unui nivel corespunzător de transparență și comunicare cu publicul.
<i>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie</i>
Prezenta decizie este elaborată în vederea aprobării contractării efective a împrumutului pe termen lung prin emisiunea de obligațiuni municipale, după finalizarea etapelor preliminare prevăzute de legislație. În baza Deciziei Consiliului orașenesc Leova nr. 2/5 din 20.03.2026 au fost inițiate procedurile de emisie a obligațiunilor municipale, fiind selectat intermediarul financiar și obținut avizul Ministerului Finanțelor privind autorizarea contractării datoriei publice locale. Astfel, în urma procesului de achiziție, drept intermediar a fost selectată societatea de investiții BC Victoriabank SA. Subsecvent, prin scrisoarea 11/1-5/281 din 23.06.2026 Ministerul Finanțelor a avizat pozitiv contractarea împrumutului de către primăria orașului Leova. În continuare, este necesară aprobarea condițiilor finale ale împrumutului și autorizarea emisiunii obligațiunilor în conformitate cu Prospectul de emisiune, în vederea finanțării proiectului „Reabilitarea urbană și dezvoltarea infrastructurii spațiului public în cartierul central, str. Mitropolit Varlaam din or. Leova, r-ul Leova”.
<i>3. Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare</i>
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și respectă cadrul normativ aplicabil contractării datoriei publice locale prin emisiunea de valori mobiliare. Acesta se bazează pe prevederile art.14 alin (1), (2) lit. f), j), n2) din Legea nr.436/2006 privind administrarea publică locală, Legii nr. 181/2014 privind finanțele publice și responsabilitatea bugetar-fiscală, art.15 din Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, art.44 alin. (1), art.45, art.46 din Legea nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, Hotărârea Guvernului RM nr.1136/2007 cu privire la unele măsuri de executare a Legii nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, precum și Legii nr. 171/2012 privind piața de capital și Hotărârii Comisiei Naționale a Pieței Financiare nr. 18/1 din 13.04.2018 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de înregistrare a obligațiunilor emise de autoritățile administrației publice. Proiectul de decizie reprezintă etapa finală necesară pentru autorizarea contractării împrumutului prin emisiunea de obligațiuni municipale. Acesta este înaintat spre aprobare după finalizarea tuturor procedurilor preliminare prevăzute de legislație, inclusiv aprobarea de către Consiliul orașenesc Leova a inițierii procedurilor de emisie a obligațiunilor municipale, obținerea avizului Ministerului Finanțelor privind autorizarea contractării datoriei publice locale (Hotărârea Ministerului Finanțelor nr. 112 din 12 iunie 2026 și scrisoarea nr. 11/1-5/281 din 23.06.2026), precum și elaborarea Prospectului de emisiune, care stabilește condițiile de finanțare. Prezenta decizie are ca scop aprobarea contractării efective a împrumutului, în condițiile prevăzute de prospect și de cadrul legal aplicabil. Adoptarea prezentei decizii va permite Primăriei orașului Leova să finalizeze procesul de emisiune a obligațiunilor municipale, să atragă resursele financiare aprobate și să asigure implementarea proiectului de investiții, cu respectarea tuturor cerințelor privind gestionarea

datoriei publice locale, transparența pieței de capital și disciplina financiar-bugetară.

4. Principalele prevederi, evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie prevede contractarea împrumutului pe termen lung prin emisiunea de obligațiuni municipale și stipulează principalele aspecte necesare realizării acestei emisiuni.

- Proiectul de decizie stabilește condițiile de contractare a unui împrumut pe termen lung prin emisiunea de obligațiuni municipale, în valoare totală de 9 milioane lei, în conformitate cu condițiile prevăzute în Prospectul de emisiune.
- Proiectul de decizie stabilește structura împrumutului, după cum urmează:
 - Suma totală a investiției: 9 000 000 (nouă milioane) lei
 - Maturitatea: emisiuni de valori mobiliare de trei clase: cu termenul de circulație (maturitatea) de 2 ani, 3 ani și 4 ani.
 - Periodicitatea rambursării: semianual
 - Graficul rambursării datoriei:

	2027	2028	2029	2030
Deservirea datoriei total, lei	885.000	3.885.000	5.600.000	1.100.000
<i>inclusiv:</i>				
<i>suma principală</i>		3.000.000	5.000.000	1.000.000
<i>dobânda</i>	885.000	885.000	600.000	100.000
<i>comision</i>				

- Structura:
 - 3 milioane lei, pe un termen de 2 ani, cu o rată fixă a dobânzii de 9,5% anual;
 - 5 milioane lei, pe un termen de 3 ani, cu o rată fixă a dobânzii de 10,0% anual;
 - 1 milion lei, pe un termen de 4 ani, cu o rată flotantă a dobânzii egală cu Rata de referință + Marja.

**Rata de referință* - rata nominală medie ponderată a dobânzii la bonurile de trezorerie cu termenul de circulație de 182 zile stabilită la 4 licitații consecutive de vânzare a valorilor mobiliare de stat, imediat anterioare datei calculării și comunicării fiecărui cupon (%).

***Marja* - marja fixă (constantă pe durata termenului de circulație a obligațiunilor) în mărime de 0.5 p.p.

Anexa nr. 1 prezintă detaliat caracteristicile valorilor mobiliare.

- Proiectul de decizie prevede posibilitatea rectificării bugetului local pentru anul 2026, în vederea includerii resurselor financiare atrase prin emisiunea obligațiunilor municipale.
- Proiectul de decizie stabilește obligația includerii în bugetele locale pentru anii 2027–2030 a resurselor necesare pentru deservirea datoriei contractate prin emisiunea obligațiunilor municipale, inclusiv pentru plata dobânzilor și rambursarea principalului.
- Proiectul de decizie împuternicește primarul orașului Leova să semneze Prospectul de emisiune, contractele de subscriere, darea de seamă privind rezultatele emisiunii și toate celelalte documente necesare desfășurării procesului de emisiune a obligațiunilor municipale.
- Proiectul de decizie stabilește măsurile privind controlul executării, publicarea și intrarea în vigoare a deciziei, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

5. Fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare și de altă natură
Proiectul de decizie nu presupune alocarea unor cheltuieli suplimentare din bugetul local pentru adoptarea sa, ci creează cadrul legal necesar pentru contractarea unui împrumut pe termen lung prin emisiunea de obligațiuni municipale, în valoare de 9.000.000 lei. Resursele financiare atrase vor fi utilizate exclusiv pentru implementarea proiectului de investiții „Reabilitarea urbană și dezvoltarea infrastructurii spațiului public în cartierul central, str. Mitropolit Varlaam din or. Leova, r-ul Leova”, în condițiile prevăzute de Prospectul de emisiune. Serviciul datoriei aferente împrumutului, inclusiv plata dobânzilor și rambursarea principalului, va fi asigurat din bugetul local al orașului Leova, prin alocarea anuală a resurselor financiare necesare. Alte plăți și comisioane aferente procesului de emisiune urmează a fi acoperite de către Expert-Grup în cadrul Proiectului „Consolidarea capacității de reziliență a autorităților publice locale (APL)” finanțat de Ambasada Regatului Țărilor de Jos la Chișinău.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ
Decizia se încadrează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau completarea altor acte normative.
7. Avizarea și consultarea publică
Conform art. 32 din Legea nr. 100 din 22.12.2017 „Cu privire la actele normative”, proiectul de decizie a fost avizat de Specialistul principal în domeniul juridic, Secretara Consiliului orașenesc Leova și Primarul orașului Leova, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie a fost plasat pe pagina oficială a Primăriei orașului Leova, disponibilă la adresa https://primarialeova.md/proiecte-de-decizii/ precum și pe grupul oficial de comunicare al Primăriei orașului Leova de pe platforma Facebook, disponibil la adresa https://www.facebook.com/groups/725853637825551/ . Proiectul se propune comisiei consultative de specialitate pentru examinare și avizare, cu înaintarea ulterioară Consiliului orașenesc Leova spre aprobare, în cadrul ședinței consiliului local.
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este necesară expertiza anticorupție.
9. Constatările expertizei juridice
Prezenta decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă. Proiectul de decizie a fost prezentat comisiilor de specialitate pentru avizare și a fost propus Consiliului orașenesc Leova spre examinare și adoptare în ședință.

Ex.: Specialist în domeniul atragerii investițiilor

Svetlana Petică

Anexa nr. 1. Caracteristicile valorilor mobiliare

<i>Descrierea</i>	<i>Caracteristicile valorilor mobiliare</i>		
Tipul valorilor mobiliare (Obligațiunilor)	Obligațiuni emise de APL cu dobândă fixă		Obligațiuni emise de APL cu dobândă flotantă
Categoria	Instrumente de datorie		
Forma obligațiunilor	Obligațiuni nominative nematerializate, emise sub formă de înscriere în conturi		
Clasa valorilor mobiliare (Obligațiunilor)	clasa I	clasa II	clasa III
ISIN (Numărul internațional de identificare a valorilor mobiliare)	MD_____	MD_____	MD_____
Termenul de emitere/ circulație a Obligațiunilor	2 ani	3 ani	4 ani
Data Emiterii Obligațiunilor	Stabilită la înregistrarea Dării de seamă, maxim a 5-a zi după aprobarea Dării de seamă de către CNPF		
Data Scadenței Obligațiunilor	Peste 2 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor	Peste 3 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor	Peste 4 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor
Valoarea nominală total a Emisiunii	3,000,000 (trei milioane) MDL	5,000,000 (cinci milioane) MDL	1,000,000 (unu milion) MDL
Valoarea nominală a unei Obligațiuni	1,000 (una mie) MDL	1,000 (una mie) MDL	1,000 (una mie) MDL
Prețul de subscriere a unei obligațiuni	1,000 (una mie) MDL, ceea ce constituie 100% din Valoarea nominală	1,000 (una mie) MDL, ceea ce constituie 100% din Valoarea nominală	1,000 (una mie) MDL, ceea ce constituie 100% din Valoarea nominală
Număr maximal de Obligațiuni emise	3,000 (trei mii) unități	5,000 (trei mii) unități	1,000 (una mie) unități
Tipul ratei dobânzii aplicate	Rata dobânzii fixă	Rata dobânzii fixă	Rata dobânzii flotantă

Periodicitatea achitării Dobânzii	semi-anual (semestrial)	semi-anual (semestrial)	semi-anual (semestrial)
Rata dobânzii, %	9.50% anual	10.00% anual	rata dobânzii flotantă, egală cu Rata de referință + Marja: Rata de referință - rata nominală medie ponderată a dobânzii la bonurile de trezorerie cu termenul de circulație de 182 zile stabilită la 4 licitații consecutive de vânzare a valorilor mobiliare de stat, imediat anterioare datei calculării și comunicării fiecărui cupon (%). <i>Sursa: https://mf.gov.md/ro/datoria-sectorului-public/pia%C8%9Ba-primar%C4%83-a-vms/licita%C8%9Bii-vms;</i> Marja - marja fixă (constantă pe durata termenului de circulație a obligațiunilor) în mărime de 0.5 p.p.
Condiții de răscumpărare benevolă din partea Investitorilor	nu sunt anunțate		
Posibilitatea conversiunii în alte valori mobiliare	neconvertibile		
Volumul <u>maxim</u> de subscriere a Obligațiunilor	3,000,000 (trei milioane) MDL	5,000,000 (cinci milioane) MDL	1,000,000 (unu milion) MDL
Cota Obligațiunilor la plasarea cărora Emisiunea va fi considerată ca efectuată	2/3 din volumul total anunțat		
Condițiile în care Emitentul are dreptul să renunțe la continuarea plasării Obligațiunilor, dacă asemenea cazuri sunt prevăzute	nu sunt		
Modul de stingere (răscumpărare) înainte de termen de către Emitent a Obligațiunilor și modul de determinare a prețului de răscumpărare a Obligațiunilor, dacă asemenea cazuri sunt prevăzute	După fiecare an de circulație a obligațiunilor, Emitentul este în drept să anunțe răscumpărarea anticipată parțială/totală a Obligațiunilor, iar Deținătorii de Obligațiuni, doritori de a primi mijloacele investite înainte de termenul de scadență vor putea să utilizeze acest avantaj în limita volumului anunțat spre răscumpărare de către Emitent.		