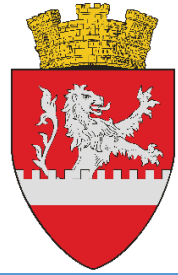




REPUBLICA MOLDOVA
Consiliul orașenesc Leova
PRIMĂRIA ORAȘULUI LEOVA



MD-6301; or. Leova str. Unirii, nr. 22; tel.fax (373) 2-27-63, 2-22-06; email:primaria.leova@apl.gov.md

PROIECT

DECIZIA

Nr. 16

20 .03.2026

”Cu privire la vânzarea terenului aferent casei de locuit”

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) și lit. e) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, al Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 91 din 11 februarie 2019 pentru aprobarea regulamentelor privind vânzarea terenurilor proprietate publică, modificată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 671 din 25 septembrie 2024, examinând cererea cetățenilor Tatiana Mocanu și Tudor Mocanu privind vânzarea terenului aferent obiectivului destinat locuinței, amplasat în or. Leova, str. Tigheceanului nr. 114,

Consiliul orașenesc Leova **DECIDE:**

1. Se vinde cet. _____ și cet. _____, terenul aferent obiectivului destinat locuinței, în mărime de **45% din suprafața totală de 0,5517 ha**, ceea ce constituie **0,248 ha**, cu numărul cadastral **5701206**. _____ situat în or. Leova, str. _____.
2. Se aprobă **prețul de vânzare-cumpărare al terenului**, conform borderoului de calcul, în mărime de **5467 (cinci mii patru sute șaiszeci și șapte) lei**.
3. Specialistul principal în domeniul reglementării regimului proprietății funciare, după autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare, va opera modificările corespunzătoare în **Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri**.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina **primarului orașului Leova, dl Alexandru BUJOREAN**.
5. Prezenta decizie se publică în **Registrul de stat al actelor locale** și poate fi contestată la **Judecătoria Hîncești, sediul central**, în termen de **30 de zile de la data publicării**.

1. Coordonat:

Primar al or. Leova

_____/A. Bujorean/

Elaborat:

_____/Iu. Cozma/

Avizat juridic:

_____/S. Dobrea/

BORDEROU DE CALCUL
privind stabilirea prețului de vânzare-cumpărare al
terenului aferent casei de locuit

1. Beneficiari: cet. cet.
2. Adresa terenului: or. Leova, str. nr. cadastral
5701206.
3. Suprafața terenului: **45% din 0,5517 ha, ce constituie 0,248 ha.**
4. Bonitatea medie a solului: **65 (șaizeci și cinci) grade.**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar, conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului: **1 130,31 lei/grad-ha.**
6. Prețul normativ al terenului: **$(0,248 \text{ ha} \times 65 \times 1\ 130,31) = 18221 \text{ lei.}$**
7. Coeficient de calcul: **0,30.**
8. Prețul de vânzare al terenului aferent: **5467 (cinci mii patru sute șaizeci și șapte) lei.**

Primarul or. Leova

Alexandru BUJOREAN

Specialist principal în domeniul
reglementării regimului proprietății
funciare

Iurie COZMA