



REPUBLICA MOLDOVA
Consiliul orașenesc Leova
PRIMĂRIA ORAȘULUI LEOVA



MD-6301; or. Leova str. Unirii, nr. 22; tel.fax (373) 2-27-63, 2-22-06; email:primaria.leova@apl.gov.md

DECIZIE

proiect

nr.1/28

06.02.2026

**„Cu privire la vânzarea terenului aferent
casei de locuit,,**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) și lit. e) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, cu modificările și completările ulterioare, al Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1428 din 16.12.2008, examinând cererea cetățenilor [redacted] și [redacted] privind vânzarea terenului aferent obiectivului destinat locuinței, amplasat în or. Leova, str. [redacted] nr. [redacted], Consiliul orașenesc Leova

DECIDE:

1. Se vinde cet. [redacted], c/p [redacted], și cet. [redacted], c/p [redacted], terenul aferent obiectivului destinat locuinței, cu suprafața de **45% din 0,5517 ha, ce constituie 0,248 ha**, cu numărul cadastral [redacted], situat în or. Leova, str. [redacted] nr. 114.
2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare al terenului, conform borderoului de calcul, în mărime de [redacted] lei.
3. Se pune în sarcina specialistului principal al Primăriei orașului Leova dl Iurie COZMA, autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare și operarea modificărilor corespunzătoare în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului orașului Leova, dl Alexandru BUJOREAN.
5. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul central, în termen de 30 de zile de la data publicării.

PREȘEDINTE A ȘEDINȚEI

„Contrasemnat”
SECRETARĂ

BORDEROU DE CALCUL
privind stabilirea prețului de vânzare-cumpărare al
terenului aferent casei de locuit

1. Beneficiari: cet. , c/p ; cet.
, c/p .
2. Adresa terenului: or. Leova, str. nr. , nr. cadastral
3. Suprafața terenului: **45% din 0,5517 ha**, ce constituie **0,248 ha**.
4. Bonitatea medie a solului: **65 (șaizeci și cinci) grade**.
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar, conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului: **1 130,31 lei/grad-ha**.
6. Prețul normativ al terenului: **(0,248 ha × 65 × 1 130,31) = 18221 lei**.
7. Coeficient de calcul: **0,30**.
8. Prețul de vânzare al terenului aferent: **5467 (cinci mii patru sute șaizeci și șapte) lei**.

Primarul orașului Leova

Alexandru BUJOREAN

Specialist principal în domeniul
reglementării regimului proprietății
funciare

Iurie COZMA