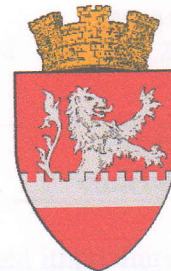


REPUBLICA MOLDOVA
Consiliul orașenesc Leova
PRIMĂRIA ORAȘULUI
LEOVA



MD-6301; or. Leova str. Unirii, nr. 22; tel.fax (373) 2-27-63, 2-22-06; email: primaria.leova@apl.gov.md

DECIZIE

nr.2/14

12.12.2025

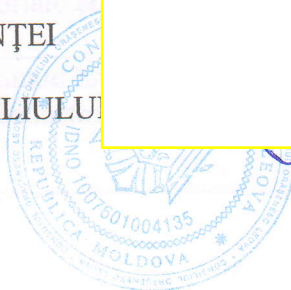
„Cu privire la stabilirea cotelor concrete a impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026 pe teritoriul Primăriei orașului Leova UAT amalgamate”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal al Republicii Moldova aprobat prin Legea nr. 1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000 cu modificările și completările ulterioare, art. 9, art. 14 alin. (2) lit. a) Legea nr. 436/2006 „privind administrația publică locală”, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Decizia nr. 4/1 din 30.05.2025 „Cu privire la amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale orașul Leova, satele Sîrma, Tochile-Răducani și Sărata-Răzeși”, Legea nr. 764/2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, Consiliul local Leova,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar pentru anul 2026 pe teritoriul orașului Leova, conform anexei nr. 1.
2. Se aprobă cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar pentru anul 2026 pe teritoriul localității Tochile-Răducani, parte componentă a orașului Leova, conform anexei nr. 2.
3. Se aprobă cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar pentru anul 2026 pe teritoriul localității Sîrma, parte componentă a orașului Leova, conform anexei nr. 3.
4. Se aprobă cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar pentru anul 2026 pe teritoriul localității Sărata-Răzeși, parte componentă a orașului Leova, conform anexei nr. 4.
5. Serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul aparatului primăriei orașului Leova vor efectua calculele impozitului pentru bunurile imobiliare în termenul stabilit de legislație.
6. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama primarului orașului Leova, Dl Alexandru BUJOREAN.

PREȘEDINTĂ A ȘEDINȚEI
„Contrasemnat”
SECRETARĂ A CONSILIULUI
ORAȘENESC LEOVA



Cristina RUJANSCHI

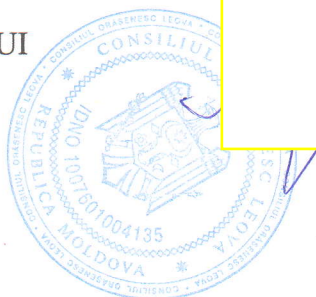
Rodica HASAN

Orașul Leova

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	Cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,4 %
2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,4 %
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele;	0,3 %
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,2 %
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
6	Clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan (criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite se adoptă prin decizia autorității reprezentative și deliberative a administrației publice locale)	300 %
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
7	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	
	a) Care au indici cadastrali	2,50 lei/ pentru 1 grad - ha
	b) Care nu au indici cadastrali	110,00 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	
	a) Care au indici cadastrali	0,75 lei/ pentru 1 grad - ha
	b) Care nu au indici cadastrali	55,00 lei pentru 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc).	115,00 lei pentru 1 ha
8	Terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, impozitul fiind perceput începând cu al treilea an (condițiile stabilite prin decizia autorității reprezentative și deliberative a administrației publice locale)	4,00 lei/ pentru 1 grad - ha
9	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini): - Orașe	8,00 lei/ 100m ²
	2) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	15,00 lei/ 100m ²

10	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350,00 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. 1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate .	100,00 lei pentru 1 ha
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
11	1) Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctul 2), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2 %
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,2 %
12	2) Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,4 %
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a	0,4 %

SECRETARĂ A CONSILIULUI
ORĂȘENESC LEOVA



Rodica HASAN

Localitatea Tochile-Răducani

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
Bunurile imobiliare, inclusiv:		
1	Cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,4 %
2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,4 %
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele;	0,4 %
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,3 %
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6	Terenurile cu destinație agricolă:	
1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:		
a) Care au indici cadastrali		2,00 lei/ pentru 1 grad - ha
b) Care nu au indici cadastrali		200,00 lei pentru 1 ha
2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:		
a) Care au indici cadastrali		0,75 lei/ pentru 1 grad - ha
b) Care nu au indici cadastrali		55,00 lei/ ha pentru 1 ha
3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc).		115,00 lei pentru 1 ha
7	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan): - în localități rurale		4,00 lei/ 100m ²
2) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.		10,00 lei/ 100m ²
8	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
1) Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate		100,00 lei pentru 1 ha

	2) Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	200,00 lei pentru 1 ha
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
9	1) Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,4 %
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a.	0,4 %
10	2) Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,4 %
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a	0,4 %
11	3) Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale, se stabilește după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,4 %
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.	0,4 %

SECRETARĂ A CONSILIULUI
ORĂȘENESC LEOVA



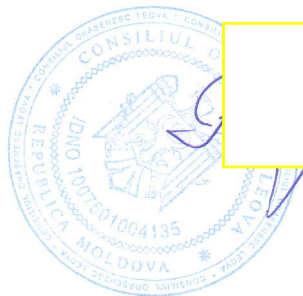
Rodica HASAN

Localitatea Sîrma

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
Bunurile imobiliare, inclusiv:		
1	Cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,2 %
2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2 %
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele;	0,2 %
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,1 %
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6	Terenurile cu destinație agricolă:	
1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:		
a) Care au indici cadastrali		2,00 lei/ pentru 1 grad - ha
b) Care nu au indici cadastrali		110,00 lei pentru 1 ha
2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:		
a) Care au indici cadastrali		0,75 lei/ pentru 1 grad - ha
b) Care nu au indici cadastrali		55,00 lei/ ha pentru 1 ha
3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc).		200,00 lei pentru 1 ha
7	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan): - în localități rurale		2,50 lei/ 100m ²
2) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.		10,00 lei/ 100m ²

8	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70,00 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350,00 lei pentru 1 ha
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
9	1) Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2 %
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a.	0,2 %
10	2) Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 %
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a	0,3 %
11	3) Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale, se stabilește după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2 %
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.	0,2 %

SECRETARĂ A CONSILIULUI
ORĂȘENESC LEOVA



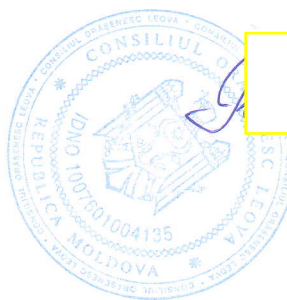
Rodica HASAN

Localitatea Sărata-Răzeși

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
Bunurile imobiliare, inclusiv:		
1	Cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,2 %
2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2 %
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele;	0,2 %
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,1 %
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6	Terenurile cu destinație agricolă:	
1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:		
a) Care au indici cadastrali		2,00 lei/ pentru 1 grad - ha
b) Care nu au indici cadastrali		110,00 lei pentru 1 ha
2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:		
a) Care au indici cadastrali		0,75 lei/ pentru 1 grad - ha
b) Care nu au indici cadastrali		55,00 lei/ ha pentru 1 ha
3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc).		115,00 lei pentru 1 ha
7	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan): - în localități rurale		1,50 lei/ 100m ²
2) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.		10,00 lei/ 100m ²
8	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
1) Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate		70,00 lei pentru 1 ha

	2) Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350,00 lei pentru 1 ha
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
9	1) Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2 %
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a.	0,2 %
10	2) Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2 %
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a	0,2 %
11	3) Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale, se stabilește după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2 %
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.	0,2 %

SECRETARĂ A CONSILIULUI
ORĂȘENESC LEOVA



Rodica HASAN