REPUBLICA MOLDOVA
Consiliul orășenesc Leova
PRIMĂRIA ORAȘULUI LEOVA

MD-6301; or. Leova str. Unirii, nr. 22; tel.fax (373) 2-27-63, 2-22-06; email: primaria.leova@apl.gov.md

DECIZIA

nr.9/21 10 **19.09.2025**

Cu privire la vânzarea terenurilor aferente clădirilor
cu statut special, proprietate privată a Întreprinzătorului Individual
GUDUMAC VASILE

În temeiul art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 14 alin. (2) lit. d), art. 74, art. 76 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 19 din Codul Funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024, art. 4 alin. (9) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 152 alin. (3), art. 16, art. 18 alin. (2) și alin. (3), art. 19 alin. (2) lit. c), art. 551 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 1543/1998 privind cadastrul bunurilor imobile, art. 155 din Codul administrativ, Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, examinând Încheierea Colegiului Judiciar al Curții de Apel Comrat, dosar nr. 3ex-6/2022, nr. PIGD 2-18007549-06-3ex-07112022-1,
luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, **Consiliul orășenesc Leova**

D E C I D E:

1. Se aprobă vînzarea terenului aferent cu suprafața totală 0.009 ha, din terenul cu numărul cadastral [redacted] amplasat în intravilanul or. Leova, proprietarului Clădirii cu statut special Întreprinzător Individual GUDUMAC VASILE, IDNO[redacted] fondatorul întreprinderii dnul Vasile GUDUMAC c/p[redacted] la prețul de piață în mărime de 12799,00 (douăsprezece mii șapte sute nouăzeci și nouă lei 00 bani) lei, potrivit Raportului de evaluare din nr. elaborat de „Consulting Grup PA” S.R.L.

2. Se aprobă vînzarea terenului aferent cu suprafața totală 0.0161 ha, din terenul cu numărul cadastral [redacted] amplasat în intravilanul or. Leova, proprietarului Clădirii cu statut special Întreprinzător Individual GUDUMAC VASILE, IDNO-[redacted] fondatorul întreprinderii dnul Vasile GUDUMAC c/p[redacted] la prețul de piață în mărime de 22673,00 (douăzeci și două mii șase sute șaptezeci și trei lei 00 bani) lei, potrivit Raportului de evaluare din nr. elaborat de „Consulting Grup PA” S.R.L.

3. Se aprobă vînzarea terenului aferent cu suprafața totală 0.0064 ha, din terenul cu numărul cadastral [redacted] amplasat în intravilanul or. Leova, proprietarului Clădirii cu statut special Întreprinzător Individual GUDUMAC VASILE, IDNO-[redacted] fondatorul întreprinderii dnul Vasile GUDUMAC c/p[redacted] la prețul de piață în mărime de 9170,00 (nouă mii una sută șaptezeci lei 00 bani) lei, potrivit Raportului de evaluare din nr. elaborat de „Consulting Grup PA” S.R.L

4. Se aprobă vînzarea terenului aferent cu suprafața totală 0.0123 ha, din terenul cu numărul cadastral [redacted], amplasat în intravilanul or. Leova, proprietarului Clădirii cu statut special Întreprinzător Individual GUDUMAC VASILE, IDNO-[redacted] fondatorul întreprinderii dnul Vasile

GUDUMAC c/p [redacted] la prețul de piață în mărime de 18284,00 (optsprezece mii două sute optzeci şi patru lei 00 bani) lei, potrivit Raportului de evaluare din nr. elaborat de ,,Consulting Grup PA" S.R.L.

5. Se aprobă vînzarea terenului aferent cu suprafața totală 0.0145 ha, din terenul cu numărul cadastral [redacted], amplasat în intravilanul or. Leova, proprietarului Clădirii cu statut special Întreprinzător Individual GUDUMAC VASILE, IDNO-[redacted] fondatorul întreprinderii dnul Vasile GUDUMAC c/p [redacted] la prețul de piață în mărime de 21555,00 (douăzeci şi unu cinci sute cinzeci şi cinci lei 00 bani) lei, potrivit Raportului de evaluare din nr. elaborat de ,,Consulting Grup PA" S.R.L

6. Se desemnează dnul Iurie Cozma, specialist principal a Primăriei or. Leova în reglementarea regimului funciar şi cadastru, responsabilă de pregătirea materialelor pentru încheierea contractului de tranzacție.
7. Se împuternicește primarul or. Leova , dl Alexandru Bujorean, să semneze contractul de tranzacție.
8. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama primarului or. Leova, dl Alexandru Bujorean.
9. Prezenta decizie poate fi atacată la Judecătoria Hîncești (sediul Leova), în termen de 30 zile de la data publicării.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

„Contrasemnat"
SECRETARĂ A CONSILIULUI
ORĂȘENESC LEOVA Rodica HASAN