

Ghid de Aplicare

Apelul de Propuneri de Proiect pentru până la 30 de Audituri Energetice și până la 10 Proiecte Tehnice destinat pentru Reabilitarea Energetică a Blocurilor Rezidențiale Mici (cu până la 20 de apartamente).

Conținut

1. DESCRIERE GENERALĂ	2
2. BENEFICIILE MĂSURILOR DE REABILITARE ENERGETICĂ ȘI SOLUȚIILOR DE ENERGIE REGENERABILĂ ÎN CLĂDIRILE REZIDENȚIALE.....	3
4. CONȚINUTUL DOSARULUI DE APLICARE	5
5. CRITERIILE DE SELECTARE ȘI EVALUARE	6
A. Criteriile de selectare pentru până la 30 Audituri Energetice (Componenta 1)	6
B. Criteriile de selectare pentru până la 10 Proiecte Tehnice pilot (Componenta 2)	8
6. ETAPELE DE BAZĂ ALE PROIECTULUI.....	8
7. FINANȚAREA PROIECTULUI	9
8. IMPLEMENTAREA MĂSURILOR DE REABILITARE ENERGETICĂ ÎN CADRUL FEERM (LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII - COMPONENTA 3) - NU FACE PARTE DIN PREZENTUL APEL.....	10
9. TERMENUL LIMITĂ PENTRU DEPUNEREA DOSARULUI DE PARTICIPARE	12
10. PREGĂTIREA DOSARULUI DE APLICARE.....	12



MINISTRY OF ENERGY
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA



Instituția Publică
Centrul Național pentru
Energie Durabilă



finanțat de
giz
German Development Cooperation
GIZ GmbH



1. DESCRIERE GENERALĂ

Acest Apel de Propuneri de proiect este destinat Asociațiilor de Proprietari în Condominiu (APC) care gestionează blocuri mici, până la 20 apartamente. În urma apelului 30 de APC-urile vor beneficia de un audit energetic al blocului locativ, iar din acestea vor fi selectate 10 APC - uri care vor beneficia de expertiza tehnică și documentația de proiect și deviz (Proiect tehnic) a măsurilor de eficientizare energetică. **Procesul de selectare va fi efectuat în două etape** (2 componente).

Auditurile Energetice („Componenta 1”) și Proiectele Tehnice („Componenta 2”) sunt finanțate de proiectul *Eficiență Energetică și Energie Regenerabilă în Republica Moldova* (E4M), implementat de *Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH* în colaborare cu *Centrul Național pentru Energie Durabilă (CNED)*. Proiectul E4M este atribuit de *Ministerul Federal German pentru Cooperare Economică și Dezvoltare (BMZ)*, iar activitățile din cadrul acestui apel beneficiază de sprijin financiar din partea Norvegiei.

Fiecare solicitant selectat în cadrul acestui apel poate beneficia gratuit de:

- **Un Audit Energetic („Componenta 1”)** (din 30), care va evalua consumul actual de energie și identifica soluțiile optime pentru reducerea consumului prin implementarea măsurilor de eficiență energetică și utilizarea surselor de energie regenerabilă.
- **Documentație tehnică de proiect și deviz („Componenta 2”)** (din 10), elaborarea documentației tehnice detaliate pentru măsurile de eficiență energetică identificate în Auditul energetic, inclusiv expertiza tehnică și Devizul de Lucrări și Costuri pentru soluțiile propuse.

Procesul de selecție:

- Selectarea a 30 de APC-uri care vor beneficia de Audit energetic (Componenta 1) va fi realizată conform criteriilor de selectare detaliate în Secțiunea 5A (vezi mai jos).
- Selectarea APC-uri care vor beneficia de proiecte tehnice pentru cele 10 Proiecte -pilot (Componenta 2) se va realiza în baza rezultatelor celor 30 de Audituri Energetice, efectuate în cadrul Componentei 1, luând în considerare potențialul de economisire a energiei și alte criterii stabilite în Secțiunea 5B (vezi de mai jos).

Oportunități Suplimentare de Finanțare (în afara acestui Apel):

Asociațiile de proprietari din condominiu (APC) care se califică și finalizează unul dintre cele 10 Proiecte Tehnice (Componenta 2) pot deveni eligibile pentru:

- **Cofinanțare suplimentară prin Fondul pentru Eficiență Energetică în sectorul Rezidențial din Moldova (FEERM)** destinat pentru implementarea măsurilor de reabilitare energetică și a soluțiilor de energie regenerabilă în până la 10 clădiri pilot (Componenta 3).

Notă: Măsurile de construcție pentru reabilitarea energetică și valorificarea surselor de energie regenerabilă (Componenta 3) **nu sunt incluse în acest Apel de Propuneri**, însă vor fi executate în baza Auditurilor Energetice (Componenta 1) și a **Proiectelor Tehnice (Componenta 2)** descrise mai sus. Finalizarea acestora reprezintă o condiție obligatorie pentru a aplica spre finanțare la Centrul Național pentru Energie Durabilă (CNED).



MINISTRY OF ENERGY
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA



Instituția Publică
Centrul Național pentru
Energie Durabilă



finanțat de
GIZ
Deutsche Gesellschaft
für Internationale Zusammenarbeit



Norway

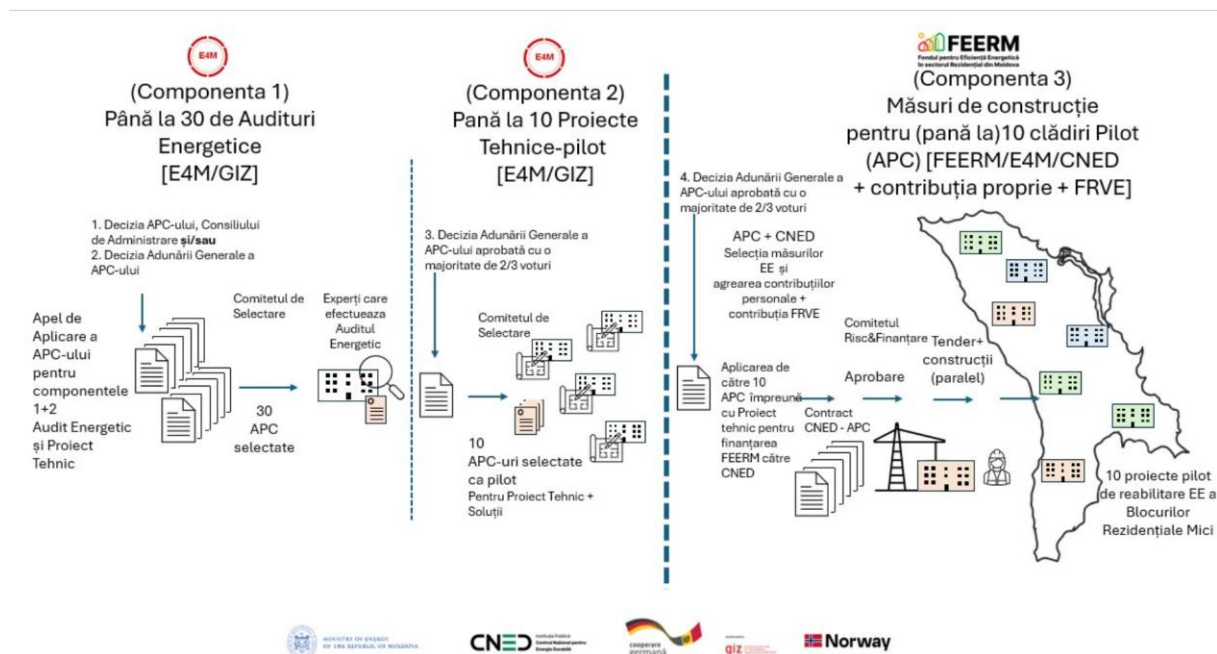


Fig.1 Auditeri energetice (Componenta 1) + Proiecte tehnice (Componenta 2) cu E4M/GIZ, construcții în cadrul FEERM/CNED (componenta 3)

În cadrul Componentei 3 – Lucrări de construcții (FEERM), APC și CNED vor trebui să ajungă la un acord reciproc privind implementarea măsurilor de reabilitare energetică și a soluțiilor de energie regenerabilă, care urmează a fi cofinanțate prin Programul FEERM.

Toate măsurile pentru aplicarea în cadrul Componentei 3 - Lucrări de construcții trebuie să corespundă cu prevederile Produsului de Finanțare „Eficiența energetică a blocurilor locative”, disponibil pe următorul link:

[produsul de finantare blocuri locative.pdf](#)

2. BENEFICIILE MĂSURILOR DE REABILITARE ENERGETICĂ ȘI SOLUȚIILOR DE ENERGIE REGENERABILĂ ÎN CLĂDIRILE REZIDENȚIALE

Implementarea măsurilor de eficiență energetică și soluțiile de energie regenerabilă în clădirile rezidențiale oferă numeroase beneficii pentru proprietari, inclusiv prin:

- **Reducerea facturilor la energie**, prin scăderea semnificativă a cheltuielilor gospodăriei în contextul creșterii prețurilor la electricitate și gaz.
- **Îmbunătățirea confortului și a calității vieții**, prin optimizarea condițiilor interioare ale locuinței.
- **Protecția mediului**, prin creșterea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie, contribuind astfel la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, la un aer mai curat și la combaterea schimbărilor climatice.
- **Creșterea valorii și atractivității proprietății pe piață**, deoarece clădirile reabilitate devin mai eficiente energetic și mai atractive pentru cumpărători și investitori.



MINISTRY OF ENERGY
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA



Instituția Publică
Centrul Național pentru
Energie Durabilă



finanțat de
GIZ

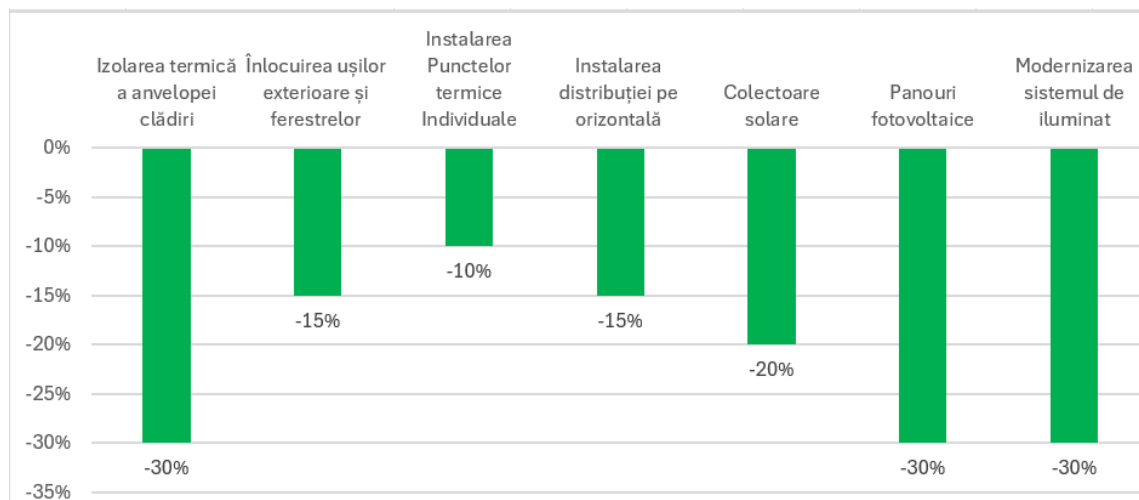


Norway

Măsurile de reabilitare energetică și soluțiile de energie regenerabilă eligibile pentru finanțare din cadrul FEERM includ:

- Izolarea termică a pereților exteriori, acoperișurilor, planșeelor tehnice, subsolurilor neîncălzite, pereților fundației și soclului clădirii deasupra nivelului solului.
- Instalarea sistemului de încălzire și alimentare cu apă caldă menajeră și distribuție orizontală a agentului termic, care permite contorizarea individuală a consumului de căldură și apă caldă menajeră pentru fiecare apartament.
- Instalarea sistemului de producere a energiei termice de către APC pe bază de colectoare solare.
- Instalarea pompelor de căldură.
- Instalarea sistemului de panouri solare fotovoltaice, pentru producerea energiei electrice pentru iluminatul PC și lifturi, inclusiv cu baterii de stocare a energiei.
- Instalarea stațiilor electrice de încărcare auto de uz comun.
- Modernizarea/renovarea sistemului de iluminat interior în spațiile de uz comun.
- Înlocuirea ferestrelor apartamentelor (cu condiția obținerii acordului unanim al tuturor proprietarilor apartamentelor din clădire).
- Înlocuirea ușilor și/sau ferestrelor exterioare și din spațiile comune.

În rezultatul implementării măsurilor de eficiență energetică și a soluțiilor de energie regenerabilă în blocurile rezidențiale mici, se pot obține următoarele economii de energie:



Astfel, Asociațiile de Proprietari din Condominiu (APC) interesate sunt invitate și încurajate să aplice la acest Apel, prin depunerea unui dosar de aplicare care să respecte cerințele prevăzute în acest Ghid.



MINISTRY OF ENERGY
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA



Instituția Publică
Centrul Național pentru
Energie Durabilă



finanțat de
giz
German Development Cooperation
Deutscher ZUSAMMENARBEIT



Norway

3. CERINȚE OBLIGATORII PENTRU SELECTARE

Pentru a fi eligibilă în cadrul acestui Apel de Propuneri, fiecare Asociație de Proprietari din Condominiu (APC) trebuie să îndeplinească următoarele criterii obligatorii:

- Forma de organizare juridică a asociației de locatari – **Asociație de proprietari din condominiu (APC)**. Alte forme de organizare/asociații (ACC, APLP, CCL, IMGFL etc.), inclusiv Asociațiile de Proprietari care se află în proces de reorganizare sau care, până la momentul depunerii documentelor de participare, nu au forma juridică de APC, nu vor fi acceptate.
- Blocul Rezidențial trebuie să fie un Bloc rezidențial mic, **cu cel mult 20 de apartamente/unități locative**.
- Blocul Rezidențial Mic trebuie să fie **inclus în exploatare cel târziu în anul 2005**.
- Blocul Rezidențial Mic **nu trebuie să aibă construcții adiacente ilegale**. În cazul existenței unor anexe suplimentare, este obligatorie prezentarea documentelor care atestă legalitatea acestora și atribuirea unui număr cadastral.
- Blocul Rezidențial Mic, nu trebuie să fi beneficiat anterior de finanțare pentru un Audit energetic din partea CNED.

4. CONȚINUTUL DOSARULUI DE APLICARE

APC interesate, trebuie să depună un dosar de aplicare, care să conțină următoarele documente:

1. Scrisoarea de Intenție (Anexa 1).
2. Formular de Aplicare (Anexa 2).
3. 5 - 10 fotografii ale Blocului Rezidențial Mic, care să prezinte: toate cele patru fațade ale clădirii, detalii ale unităților tipice (ex. ușa de la intrare, ferestre), spațiile comune, sistemele de iluminat, precum și alte elemente ale clădirii, cum ar fi balcoane, subsol, sistem individual de încălzire.
4. Hotărârea Consiliului de Administrare a APC **și/sau** Hotărârea Adunării Generale de participare la prezentul Apel de propuneri de proiect.
5. Extrasul din Registrul de Stat al Persoanelor Juridice.
6. Hotărârea privind înregistrarea modificărilor în datele din Registrul de Stat al Persoanelor Juridice (componenta membrilor Consiliului de Administrație).

Dosarele incomplete, care nu conțin toate documentele menționate mai sus, nu vor fi luate în considerare.

Asociațiile de Proprietari din Condominiu (APC) pentru care a fost finalizat Proiectul Tehnic în cadrul acestui Apel pot aplica pentru cofinanțare suplimentară din cadrul Fondului pentru Eficiență Energetică în sectorul Rezidențial din Moldova (FEERM) pentru implementarea măsurilor de reabilitare energetică și a soluțiilor de energie regenerabilă, în până la 10 clădiri pilot (Componenta 3 – Lucrări de construcții).



MINISTRY OF ENERGY
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA



Instituția Publică
Centrul Național pentru
Energie Durabilă



finanțat de
giz
German Development Cooperation
GIZ GmbH



Procesul de aplicare pentru Componenta 3 – Lucrări de construcții, **NU face parte din acest apel**, dar va începe ulterior. Acesta va necesita următoarele documente suplimentare (**care nu sunt necesare pentru acest apel, doar pentru informare**):

- Hotărârea Adunării Generale a APC, cu votul a cel puțin 2/3 dintre membrii condominiului, **în favoarea participării în Componenta 3**.
- Raportul financiar pentru ultimul an financiar (elaborat conform anexelor la Indicațiile Metodologice privind Particularitățile Contabilității în Organizațiile Non-Comerciale, aprobate prin OMF188 din 30.12.2014), însoțit de Bilanțul Financiar pentru ultimul an financiar.
- Extras de contul bancar care confirmă soldul Fondului de Reparație și Dezvoltare al APC.

5. CRITERIILE DE SELECTARE ȘI EVALUARE

Selectarea Asociațiilor de Proprietari din Condominiu (APC) al Blocurilor Rezidențiale Mici, eligibile pentru unul dintre cele **până la 30 de Auditudini Energetice** (Componenta 1) și unul dintre cele **până la 10 Proiecte Tehnice** (Componenta 2, care se vor baza pe rezultatele auditurilor energetice), va fi realizată de către E4M/GIZ conform criteriilor de selectare de mai jos.

Vă rugăm să rețineți că unele dintre criterii sunt deja aliniate cu cerințele pentru cele 10 proiecte pilot de reabilitare energetică în cadrul E4M/MREEF/CNED (Componenta 3 – Lucrări de construcții) și că acestea, împreună cu criterii suplimentare, pot fi actualizate și verificate din nou.

A. Criteriile de selectare pentru până la 30 Auditudini Energetice (Componenta 1)

	Criteriu	Scor	Scorul maxim
1	Hotărârea Adunării Generale de participare la acest Apel de propuneri	- Depusă: 10 p. - Nu este depusă: 0 p.	10
2	Disciplina la plata facturilor a proprietarilor, % (media pe ultimii 3 ani)	- Peste 80%: 30 p. - 70%-80%: 20 p. - Mai puțin de 70%: 0 p.	30
3	Proiecte implementate de APC (în decursul ultimilor 7 ani) cu o valoare de peste 50 000 MDL	- 1 proiect: 10 p. - Pentru fiecare proiect adițional vor fi atribuite 5 p., dar nu mai mult de 40 p. cumulativ - Lipsesc: 0 p.	50
5	Clădire racordată la SACET	- Da: 30 p. - Nu: 0 p.	30
6	Punct Termic Individual instalat în cadrul clădirii	- Da: 20 p. - Nu: 0 p.	20



MINISTRY OF ENERGY
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

CNED Instituția Publică
Centrul Național pentru
Energie Durabilă



finanțat de
giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale Zusammenarbeit

Norway

7	Localizare geografică la nivel de țară, pentru a include toate regiunile în mod egal (echitate)	- Singurul APC din regiunea de Nord, Centru sau Sud: 30 p. - Unul dintre câteva APC-uri din regiunea de Nord, Centru sau Sud: 20 p. - Printre mulți alți solicitanți din aceeași regiune/oraș/sat: 0 p.	30
8	Potențialul tipologiei clădirii de a servi ca proiect-pilot pentru audituri similare (evaluat pe baza fotografiilor și informațiilor furnizate):	- Replicabilitate ridică ca proiect pilot: Clădirea este foarte reprezentativă și bine adaptată pentru a servi ca model pentru audituri similare: 30 p. - Replicabilitate redusă ca proiect pilot: Tipologia clădirii are aplicabilitate limitată ca model pentru audituri similare: 10 p. - Nu are caracter de proiect pilot: Tipologia clădirii este unică sau nepotrivită pentru a servi ca model pentru audituri similare: 0 p.	30
9	Accesibilitate pentru auditori:	- Ridică: Accesul la toate zonele și disponibilitatea completă a datelor relevante sunt confirmate prin <i>Declarația opțională privind Accesibilitatea la Clădire și Furnizarea Datelor</i>: 50 p. - Medie: Accesul și disponibilitatea datelor sunt confirmate prin <i>Hotărârea Adunării Generale APC</i>: 25 p. - Redusă: Accesul și disponibilitatea datelor sunt confirmate prin <i>Hotărârea Consiliului de Administrație al APC</i>: 0 p.	50
10	Potențialul estimativ de economie a energiei al clădirii, conform fotografiilor și informațiilor privind materialele de construcție (pereți, acoperiș etc.), starea ferestrelor și ușilor, designul (dimensiune și formă, mansarde, subsoluri, acoperiș), calitatea izolației existente (dacă este prezentă), sistemele de iluminat etc.	- Ridicat: 100 p. - Mediu: 50 p. - Redus: 10 p.	100
SCORUL MAXIM TOTAL (COMPONENTA 1)			350



MINISTRY OF ENERGY
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA



Instituția Publică
Centrul Național pentru
Energie Durabilă



finanțat de
giz
Deutsche Gesellschaft
für Internationale Zusammenarbeit
GIZ GmbH



Norway

B. Criteriile de selectare pentru până la 10 Proiecte Tehnice pilot (Componenta 2)

	Criteriu	Scor	Scorul maxim
1	Potențialul de economie a energiei a clădirii (în baza Auditului Energetic din Componenta 1)	- Ridicat: 100 p. - Mediu: 50 p. - Redus: 10 p.	100
2	Potențialul tipologiei clădirii de a servi ca proiect-pilot pentru proiecte tehnice:	- Replicabilitate ridicată: Clădirea este foarte reprezentativă și bine adaptată pentru a servi ca model pentru proiectarea unor clădiri similare: 25 p. - Replicabilitate redușă: Tipologia clădirii are aplicabilitate limitată ca model pentru proiecte similare: 10 p. - Fără caracter de proiect pilot: Tipologia clădirii este unică sau nepotrivită pentru a servi ca model pentru proiecte similare: 0 p.	25
3	Localizare geografică la nivel de țară, pentru a include toate regiunile în mod egal (echitate)	- Singurul APC din regiunea de Nord, Centru sau Sud: 25 p. - Unul dintre câteva APC-uri din regiunea de Nord, Centru sau Sud: 10 p. - Printre mulți alți solicitanți din aceeași regiune/oraș/sat: 0 p.	25
SCORUL MAXIM TOTAL (COMPONENTA 2)			150

6. ETAPELE DE BAZĂ ALE PROIECTULUI

- I. Depunerea dosarului de aplicare de către APC și confirmarea primirii de către E4M/GIZ.
- II. Evaluarea cererilor primite și selectarea a până la 30 de APC, pe baza corespunderii criteriilor de eligibilitate și a scorului obținut conform criteriilor pentru Componenta 1 - Audit Energetic.
- III. Informarea APC selectate cu privire la rezultatul evaluării și a dosarului depus.
- IV. Semnarea unui Memorandum de Înțelegere între E4M/GIZ și APC selectate pentru Audit Energetic (Componenta 1) și, în cazul în care sunt selectate, pentru Proiectul Tehnic (Componenta 2).
- V. Contractarea de către E4M/GIZ a experților externi pentru realizarea celor 30 de Auditudini Energetice (Componenta 1) și a până la 10 Proiecte Tehnice pentru APC-urile selectate și aprobate.



MINISTRY OF ENERGY
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

CNED Instituția Publică
Centrul Național pentru
Energie Durabilă



finanțat de
giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale Zusammenarbeit

Norway

- VI. Predarea Rapoartelor finale de Audit Energetic către beneficiari și E4M/GIZ.
- VII. Evaluarea Rapoartelor de Audit Energetic și, în baza rezultatelor obținute, selectarea a până la 10 Blocuri Rezidențiale Mici ale APC pentru realizarea a 10 Proiecte Tehnice, în funcție de criteriile de eligibilitate și de scorul obținut conform criteriilor pentru Componenta 2.
- VIII. Comunicarea deciziei de aprobare sau respingere pentru Proiectele Tehnice către APC.
- IX. Depunerea Hotărârii adoptate la Adunarea Generală a APC, cu aprobarea a cel puțin două treimi (2/3) dintre membrii săi, pentru a continua cu Componenta 2 (Proiecte Tehnice).
- X. Contractarea realizării celor 10 Proiecte Tehnice de către E4M/GIZ prin experți externi.
- XI. Predarea Proiectelor Tehnice finalizate (incluzând toate măsurile de reabilitare energetică identificate și propuse în Rapoartele de Audit Energetic, precum și Expertiza Tehnică, Devizul de Lucrări și Estimarea Costurilor) către beneficiari. Acestea vor constitui baza pentru efectuarea lucrărilor de construcție în cadrul MREEF/CNED/E4M sub Componenta 3- Lucrări de construcții și transmiterea tuturor documentelor necesare către CNED. De asemenea, va fi oferit suport și îndrumare pentru depunerea cererilor de finanțare la CNED în cadrul Componente 3 – Lucrări de construcții.

Pe tot parcursul procesului, începând cu depunerea dosarului de aplicare, E4M/GIZ va oferi toate informațiile și suportul necesar aferent pentru APC. În acest proces, E4M/GIZ poate fi asistat de experți externi și/sau ONG-uri.

NB: Vă rugăm să țineți cont de faptul, că **Hotărârea adoptată la Adunarea Generală a APC, cu aprobarea a cel puțin două treimi (2/3) dintre membrii săi**, privind aprobarea implementării măsurilor de reabilitare energetică a blocului rezidențial, **este obligatorie pentru a trece la Componenta 2 (Proiecte Tehnice)**. În cazul în care, această Hotărâre nu este depusă în termenul stabilit, Asociația următoare din listă va fi luată în considerare pentru finanțarea Proiectului Tehnic.

7. FINANȚAREA PROIECTULUI

- E4M/GIZ va contracta și va acoperi, în funcție de disponibilitatea fondurilor, costurile a până la 30 de audituri energetice și până la 10 proiecte tehnice pentru APC selectate.
- Toate produsele finale - Auditurile Energetice și Proiectele Tehnice (inclusiv expertiza tehnică, lista de cantități și costuri pentru măsurile propuse) vor fi furnizate gratuit beneficiarilor (APC).

E4M/GIZ va contracta, va achita și va supraveghea individual expertii pentru Auditurile Energetice și Proiectele Tehnice. APC nu vor fi implicate direct în acest proces, însă vor coordona soluțiile de proiectare relevante pentru clădire (de exemplu, alegerea culorii fațadei).



MINISTRY OF ENERGY
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA



Instituția Publică
Centrul Național pentru
Energie Durabilă



finanțat de
giz
Deutsche Gesellschaft
für Internationale Zusammenarbeit



Norway

8. IMPLEMENTAREA MĂSURILOR DE REABILITARE ENERGETICĂ ÎN CADRUL FEERM (LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII - COMPONENTA 3) - NU FACE PARTE DIN PREZENTUL APEL

După finalizarea măsurilor din cadrul Componentelor 1 și 2, și în baza rapoartelor de Audit Energetic, a Proiectului Tehnic, a expertizei tehnice și a listei de cantități și costuri, APC vor lua decizia cu privire la măsurile de reabilitare pentru clădirile rezidențiale mici, care urmează să fie implementate în cadrul FEERM/CNED (Componenta 3 – Lucrări de construcții). De asemenea, vor stabili legătura cu CNED/E4M/FEERM pentru implementarea acestora.

Decizia trebuie să fie oficializată printr-o Hotărâre adoptată de Adunarea Generală a APC, care va aproba implementarea măsurilor de reabilitare energetică pentru clădirile rezidențiale din cadrul blocului de locuințe. Aceasta va include cererea de stimulente financiare în cadrul programului FEERM, valoarea contribuției APC și metoda de finanțare selectată (de exemplu, împrumuturi bancare, capital propriu sau alte surse permise de lege). Toate acțiunile trebuie să respecte dispozițiile Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu.

NB: Decizia va prezenta documentul de bază pentru finanțarea și implementarea măsurilor de reabilitare energetică a clădirilor rezidențiale.

În cazul în care, APC sunt selectate pentru Componenta 3 – Lucrări de construcții, acestea vor putea beneficia de finanțare parțială de până la 70% din costurile eligibile ale măsurilor de reabilitare energetică. Iar contribuția proprie zisă a APC, prin intermediul proprietarilor de apartamente va reprezenta restul de, 30% din costuri.



MINISTRY OF ENERGY
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA



Instituția Publică
Centrul Național pentru
Energie Durabilă



financed by
giz
German Development Cooperation
GIZ GmbH



Exemple de finanțare

Exemplul 1:

Estimarea costurilor pentru clădiri cu **20 de unități** pentru Audit Energetic, Proiect Tehnic, măsuri de eficiență energetică și soluții de energie regenerabilă implementate **fără sprijin financiar** din partea E4M/GIZ și E4M/CNED/FEERM

Costul Auditului Energetic	4 800 Euro
Costul Proiectului Tehnic	9 600 Euro
Costul măsurilor de reabilitare energetică a clădirii	100 000 Euro
TVA	20 000 Euro
Cost total	134 400 Euro
Numărul de proprietari (apartamente)	20
Contribuția fiecărui proprietar (134.400 / 20)	6 720 Euro

Exemplul 2: Estimarea costurilor pentru Auditul Energetic, Proiect Tehnic, măsurile de eficiență energetică și soluțiile de energie regenerabilă pentru clădiri cu **20 de unități** implementate **cu sprijinul financiar** din partea E4M/GIZ pentru Componenta 1 și Componenta 2, și E4M/FEERM/CNED pentru Componenta 3:

E4M/GIZ	Componenta 1	Costul Auditului Energetic	0 Euro
	Componenta 2	Costul Proiectului Tehnic	0 Euro
E4M/ CNED/ FEERM	Component 3	Costul măsurilor de reabilitare energetică	100 000 Euro
		TVA	nu se aplică
		Suport financiar CNED/E4M/FEERM 70%	70 000 Euro
		Contribuția proprie a APC (pentru 20 apartamente) 30% (se va achita în 3 etape)	30 000 Euro
		Contribuția fiecărui proprietar ne-vulnerabil (până la)	1 500 Euro
		Contribuția fiecărui proprietar extrem de vulnerabil conform SIVE (restul sumei acoperit de FRVE)	150 Euro

Vă rugăm să luați în considerare faptul, că contribuția proprietarilor poate crește dacă în clădire sunt mai puțin de 20 de apartamente/unități.



MINISTRY OF ENERGY
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA



Instituția Publică
Centrul Național pentru
Energie Durabilă



finanțat de
GIZ
Deutsche Gesellschaft
für Internationale Zusammenarbeit



Norway

9. TERMENUL LIMITĂ PENTRU DEPUNEREA DOSARULUI DE PARTICIPARE

Dosarul de aplicare completat, urmează a fi depus în format electronic până la data de
16 martie 2025

la următoarea adresă de e-mail:

apel.giz@cned.gov.md

Dosarele recepționate după termenul limită, nu vor fi luate în considerare.

10. PREGĂTIREA DOSARULUI DE APLICARE

- Completați formularele furnizate în Anexa 1: Scrisoare de intenție și Anexa 2: Formular de aplicare.
- Asigurați-vă că toate secțiunile sunt completate corect și complet.
- Asigurați-vă că toate anexele/documentele/fotografiile necesare sunt atașate.
- Evitați să lăsați câmpurile obligatorii goale; folosiți "N/A" dacă nu se aplică.
- Planificați depunerea la timp pentru a evita complicațiile de ultim moment.
- Verificați cu regularitate e-mailul pentru actualizări sau solicitări de clarificări.

Vă mulțumim pentru interesul acordat! Așteptăm participarea dumneavoastră!

Detalii de contact: Pentru întrebări, vă rugăm să ne contactați la:

Tel: 061 112 444 (Luni-Vineri 9-17h)

Vă rugăm să rețineți, că nu există niciun drept legal la selectarea APC sau oricare dintre serviciile/măsurile descrise mai sus. Nici E4M/GIZ, nici CNED și nici unul dintre donatorii lor nu sunt răspunzători față de niciun APC sau solicitant pentru furnizarea oricăruia dintre cele de mai sus sau pentru orice daune sau vătămări care ar putea rezulta din apel de propuneri de proiect sau din activitățile descrise în textul de mai sus. Vă rugăm să rețineți, că informațiile privind Componenta 3 din cadrul FEERM/EVF/CNED/E4M pot fi modificate în orice moment. Componentele 1 și 2 din cadrul prezentului Apel de propuneri de proiect sunt concepute pentru a îndeplini cerințele pentru Componenta 3 la momentul lansării prezentului Apel de propuneri de proiect.

Acest document a fost elaborat în cadrul proiectului Eficiență energetică și energii regenerabile în Republica Moldova (E4M), comandat de Ministerul Federal German pentru Cooperare Economică și Dezvoltare (BMZ) și implementat de GIZ cu sprijinul financiar al Norvegiei. Implementarea proiectului este responsabilitatea exclusivă a E4M/GIZ și nu poate fi considerată în niciun caz ca reflectând opiniile Guvernului Norvegiei.



MINISTRY OF ENERGY
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA



Instituția Publică
Centrul Național pentru
Energie Durabilă



finanțat de
GIZ
Deutsche Gesellschaft
für Internationale Zusammenarbeit



Norway