

**INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETĂRI ȘI PROIECTĂRI
ÎN DOMENIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI
ȘI ARHITECTURII, CU FUNCȚII TERITORIALE**

“ URBANPROIECT ”

MD-2012, Chișinău, str. Cosmonauților, 9, tel 24-21-64

Obiect nr. 15773

**PLAN URBANISTIC GENERAL
OR. LEOVA**

MEMORIU GENERAL

Volumul I

Director general

Iu. Povar

Arhitect șef INCP

V. Bocacev

Director DAT și U

L. Mămăligă

Inginer șef proiect

N. Luchianova

Arhitect șef proiect

L. Mămăligă

**Chișinău
2015**

Borderou materiale:

I. Piese scrise.

Volumul I. Memoriul general.

Volumul II. Unități teritoriale de referință.

Volumul III. Memoriul de sinteză.

II. Piese desenate

1. Încadrarea în teritoriu. Sc. 1:20 000
2. Zonificarea funcțională. Situația existentă. Sc. 1:5000
3. Situația hidrogeotehnică. Restricții hidrogeotehnice. Sc. 1:10 000
4. Protecția mediului. Restricții ecologice. Situația existentă. Sc. 1:10 000
5. Disfuncționalități și priorități. Situația existentă. Sc. 1:10 000
6. Zonificarea teritoriului. Reglementări. Sc. 1:5 000
7. Schița de reconstrucție și amenajare a zonei centrale. Sc. 1:1 000
8. Căi de comunicații și transport. Cartograma intensității transportului. Situația existentă. Sc. 1:10 000
9. Căi de comunicații și transport. Rețeaua de străzi și drumuri. Reglementări. Sc. 1:10 000
10. Rețeaua de transport. Reglementări. Sc. 1:10 000
11. Căi de comunicații și transport. Canalizarea pluvială. Sc. 1:10 000
12. Alimentarea cu apă potabilă. Reglementări. Sc. 1:10 000
13. Canalizarea. Reglementări. Sc. 1:10 000
14. Alimentarea cu gaze naturale. Reglementări. Sc. 1:10 000
15. Alimentare cu energie electrică. Reglementări. Sc. 1:10 000
16. Unități teritoriale de referință. Reglementări. Sc. 1: 10 000
17. Obiecte de utilitate publică. Reglementări. Sc. 1: 10 000
18. Circulația terenului. Reglementări. Sc. 1: 10 000

III. Versiunea electronică.

Cuprinsul. Memoriu general.
Volumul I. Soluții de sistematizare.

1. Întroducere.....	7
1.1. Obiectul lucrării.	
1.2. Colectivul de elaborare.	
1.3. Surse documentare.	
1.4. Scurt istoric.	
2. Situația hidrogeoconstructivă.....	
2.1. Restricții hidrotehnice.	
3. Potențialul economic.....	19
3.1. Caracterizarea situației existente.	
3.2. Prognoza potențialului economic.	
4. Populația.....	23
4.1. Situația existentă.	
4.2. Calculul numărului de populație pentru perspectivă.	
5. Fondul locativ.....	27
5.1. Situația existentă.	
5.2. Prognoza fondului locativ.	
6. Dezvoltarea infrastructurii sociale.....	32
6.1. Instituții de educație.	
6.2. Obiective de ocrotirea sănătății.	
6.3. Obiective cultură, sport și agrement.	
6.4. Obiective comerț , alimentație publică și deservire comună.	
7. Turism.....	40
7.1. Situația existentă.	
7.2. Dezvoltarea turismului or.Leova.	
8. Zonificarea teritoriului	44
8.1. Situația existentă.	
8.2. Reglementări.	
9. Organizarea zonei industriale.....	68
9.1. Situația existentă.	
9.2. Reglementări.	
9.3. Concluzii.	
10. Căi de comunicații și transport.....	92
10.1. Situația existentă.	
10.2. Reglementări.	

11. Alimentarea cu apă potabilă.....	
11.1. Situația existentă.	
11.2. Reglementări.	
12. Canalizarea.....	107
12.1. Situația existentă.	
12.2. Reglementări.	
13. Salubritatea teritoriului.....	109
13.1. Situația existentă.	
13.2. Reglementări.	
14. Alimentare cu gaze naturale.....	
14.1. Situația existentă.	
14.2. Reglementări.	
15. Alimentare cu energie electrică.....	
15.1. Situația existentă.	
15.2. Reglementări.	
16. Alimentare cu energie termică.....	
16.1. Situația existentă.	
16.2. Reglementări.	
17. Protecția mediului.....	
18. Concluzii măsuri de continuare.....	
19. Indicii tehnico-economici.....	

1. INTRODUCERE

1.1. Obiectul lucrării.

Prezenta lucrare este elaborată la comanda Primăriei or. Leova prin Caiet de sarcini pentru actualizarea documentației de urbanism, Contractul din 06.10. 2015 nr. 107/15773.

Totodată ca bază legitimă pentru elaborare este valabilă Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova din 07.12.2001 nr. 1362 "Cu privire la asigurarea localităților Republicii Moldova cu documentație de Urbanism și amenajarea teritoriului".

Ca necesitate de elaborare sunt:

- Soluționarea problemelor de dezvoltare a teritoriului în legătură cu schimbările structurii în domeniul construcțiilor locative și a infrastructurii sociale, aplicarea soluțiilor moderne privind dezvoltarea sistemului de dotări tehnice, perfecționarea rețelei de drumuri și străzi, dezvoltarea transportului public;
- Optimizarea ulterioară a zonării teritoriului ținînd cont de factorii ecologici, sanitari pentru dezvoltarea mediului urban.

Așadar acest memoriu în volum de elaborare a proiectului sus numit reflectă următoarele categorii de probleme și într-o măsură mai mică sau mai mare determină soluțiile de realizare a propunerilor de proiect:

- Probleme principale rezultate din analiza situației existente, disfuncționalități și priorități;

- Volumul și structura potențialului uman, resurse ale muncii;
- Potențialul economic al orașului;
- Situația fondului locativ;
- Organizarea circulației și transporturilor;
- Echipa tehnico-edilitară;
- Reabilitarea, protecția și conservarea mediului;

Lucrarea, conform Temei - program urmărește scopul de a examina situația existentă a teritoriului orașului și de a compara cu deciziile de proiect acceptate și adaptate în lucrarea anterioară în ce privește nivelul de amenajare a teritoriului cît și complexitatea obiectivelor de utilitate publică necesare pentru unul din principalele orașe ale Republicii Moldova cît și compararea cu condițiile contemporane de existență, măsura de realizare a PUG-ului precedent.

În urma studiului și a propunerilor de proiect destinate soluționării problemelor menționate mai sus proiectul oferă metode și instrumente de acțiuni necesare atît elaborării, aprobării cît și urmăririi aplicării planului urbanistic general în următoarele domenii: proiectare, administrare centrală și locală, agenți economici, colectivități sau persoane beneficiare.

S-a examinat starea spațiului locativ a zonelor locuibile ocupate cu locuințe în regim mic de înălțime și blocuri locative multietajate cu apartamente colective cît și posibilitatea de păstrare, reanimare și destinație a acestor spații locative, nivelul lor de amenajare urbanistică complexitatea de utilitate publică, asigurarea acestora cu spații verzi, parcuri, scuaruri, terenuri sportive etc. precum și cu structura edilitară.

După analiza și sistematizarea circulației transportului urmează să fie elaborate reglementări de organizare a circulației transportului de sens major, cît și a terenurilor pentru parcuri, amplasarea terenurilor pentru construcția garajelor cooperative.

Este necesar de preconizat măsuri de organizare a timpului liber al populației cum:

sportul, turismul, odihna la un nivel cultural înalt, pentru care sunt necesare acțiuni de amplasare a întreprinderilor și instituțiilor de odihnă, agrement și sport, de amenajare a parcurilor, scuarurilor cât și trasarea unor noi străzi, drumuri și construcția noilor obiective.

La etapa culegerii datelor inițiale pentru proiectare s-a examinat favorabilitatea terenurilor pentru construcții în hotarele orașului și a terenurilor imediat adiacente, s-au propus măsuri și acțiuni contra proceselor geologice periculoase cât și pentru păstrarea spațiului ambian.

A apărut necesitatea de a scoate la iveală și a amenaja monumentele istorice și arhitecturale cât și a organiza spre acestora rute turistice.

Nu este la nivel situația în economie și industrie. Au fost extrase din activitatea economică un rînd de întreprinderi și instituții de sens unional. S-a redus baza de marfă primă și de piață de desfacere, multe întreprinderi s-au dezvoltat și-au întrerupt activitatea, și devin învechite atît fizic cât și moral.

Una din problemele - cheie în condițiile actuale este problema ecologică, pentru rezolvarea căreia este necesar de o cantitate majoră de mijloace materiale și fizice.

Orașul nu dispune de o divizare strictă între zonele de locuit și cele de producere. Multe cartiere locative ale orașului nu dispun, sau dispun insuficient de rețele edilitare. Problema dominantă cotidiană a localității în cauză este organizarea circulației transportului atît public cât și celui de marfă.

În documentația de urbanism pentru or. Leova sunt stimulate metode contemporane de sistematizare, care evidențiază problema reformării consecutive a teritoriului și crearea condițiilor optime vitale a populației.

1.2 Colectivul de elaborare:

La elaborarea Planului Urbanistic General al or. Leova au participat ca autori ai proiectului specialiști a INCP „Urbanproiect”:

Director general INCP “Urbanproiect”

Iu.Povar

Certificat: Serria 2009-P nr. 0375

Arhitect șef INCP “Urbanproiect”

V.Bocacev

Certificat: Serria 2014-P nr. 1020

Director DU și AT

R. Alexeev

Inginer șef proiect

N.Luchianova

Arhitect șef proiect

L.Mămăligă

Certificat: Serria 2011-P nr. 0673

Concomitent la elaborare au participat:

Specialist principal. Șef dir.economie.

S. Vorobiova

Specialist principal. Șef dir.industrie.

A.Chicu

Certificat: Serria 2010-P nr. 0422

Specialist principal. Hidrogeotehnic

V.Davidenco

Specialist principal. Căi de comunicații și transport

T.Mironova

Certificat: Serria 2010-P nr. 0489

Specialist principal. Alimentarea cu apă potabilă

V. Covalenco

Specialist principal. Alimentarea cu gaze

A. Lîcova

Certificat: Serria 2014-P nr. 1044

Specialist principal. Alimentarea cu energie electrică

E. Galikovskaia

Certificat: Serria 2014-P nr. 1053

Specialist principal. Rețele termice.

L. Burgutina

Certificat: Serria 2014-P nr. 1045

Specialist principal. Canalizare și salubritatea
teritoriului salubritatea teritoriului

S. Pînzaru

Certificat: Serria 2014-P nr. 1041

Specialist principal. Șef CPCE. Protecția mediului.

F.Munteanu

Specialist principal. Protecția civilă.

V.Mutaf

1.3 Surse documentare:

Ca bază pentru elaborarea " PUG or. Leva" s-au utilizat următoarele lucrări și proiecte elaborate anterior:

- Генеральный план г.Леова по.1987-2010 (оф.Н.13254 Молдгипрострой) 1987г.
- ГИП Проект детальной планировки центра „Молдгипрострой„ 1988 г.
- Сейсмическое микрорайонирование территорий перспективной застройки г. Леова „Молдгипрострой„, 1987 г.

1.4 Scurt istoric.

Orașul Leova este situat pe malul stîng al râului Prut, în partea de sud-vest a Republicii Moldova.

În 1489 Ștefan Vodă al Moldovei a cumpărat pământurile cu zloți tătarești, iar hotarul ajungea până la Șeliste Baian. Apoi el a dăruit aceste pământuri slujitorilor săi Petru și Leova, de la care a și provenit actuala denumire - Leova, Leova împreună cu fratele său Petru cumpără o parte de moșie pe Sărata și confirmă acest act juridic în ziua de 23 ianuarie 1495. Ca târg Leova este atestat la 26 august 1806 într-un document de la Constantin Moruzzi, domnul Moldovei, prin care proprietarul orașului Leova logofătul Costache Ghicu este împuternicit să strângă contribuții de la toți negustorii, care vin la iarmaroace.

După anul 1812 Leova devine punct vamal și punct de grăniceri, însă în 1835 cărmuirea județeană din Leova se transmite în satul Frumoasa, căruia i se zicea Cahul și i se conferise statut de orașel. Marii negustori din Leova fac o încercare de a întoarce cărmuirea județeană, s-au adresat cu o scrisoare din partea tuturor locuitorilor către guvernatorul Novorusiei și Basarabiei, dar au primit un refuz categoric.

Între 1856 și 1878, Leova a reintrat între granițele Principatului Moldovei și ale României. La recensământul din 1860, târgul era oficial a 32-a localitate urbană a Moldovei "românești", după numărul populației (1845 locuitori).

La 7 octombrie 1878, după reanexarea de către Rusia țaristă, Leova avea 350 de gospodării, 5682 desetine de pământ arabil, 60 livezi mari, o moară de aburi și 6 mori de vânt. Prima școală care avea numai o singură clasă a fost deschisă în anul 1885, iar peste 4 ani școala avea 2 clase în care învățau 53 de băieți și 43 de fete. Conform datelor în 1904 acest târgușor avea o suprafață de 169 de hectare și 16 căi de comunicare. Târgușorul avea 2 piețe și o grădină publică. El era așezat pe șes și avea 2 lacuri care se numeau Bujor și Potcoava. Din clădirile de administrație în târgușorul erau primăria, poliția, poșta, telegraful, o școală mixtă, un liceu evreiesc, trei școli primare, o biserică ortodoxă și cinci sinagogi. Pe la sfârșitul sec. XIX în orașul Leova activau peste o mie de negustori străini și o colonie germană, care număra 115 nemți. În târgușorul Leova la începutul secolul XX erau 1.073 de case, precum și 307 clădiri monumente.

În 1923 orașul avea 1075 case și 3422 de locuitori, iar în 1933 – 7 mii. La începutul sec. XX aici erau 3 școli primare, un liceu evreiesc, 3 bănci, precum și o sală de teatru și cinema, o bibliotecă. În anul 1930 avea deja statutul de oraș. La recensământul din acel an au fost înregistrați 6.539 locuitori, dintre care 3.430 români, 2.324 evrei, 501 ruși, 75 țigani, 72 greci, 70 germani.

După cel de-al II-lea război mondial în oraș au început să se construiască case cu multe etaje, deschise noi unități de producție, fabrica de panificație, de brânzeturi, de vinuri, de etero-oleoginoase, tipografia, baza de transport auto 25, organizația de construcție, combinatul de deservire socială, spitalul și policlinica, farmacia, stația veterinară, școala auto, școala profesională, librăria, grădinițe de copii, cinematograful, casa de cultură, stația sanitaro-epidemiologică. În 1998 apare primul ziar independent din orașul Leova "CUVANTUL LIBER" .

2. SITUAȚIA HIDROGEOCONSTRUCTIVĂ.

Город расположен в юго-западной части Республики. Географически территория города приурочена к левому склону долины р.Прут, расчленена овражно-балочной сетью.

Вопросы региональной инженерной геологии и гидрогеологии территории города изучались Управлением Геологии при Совете Министром МССР. Результаты многочисленных работ, затрагивающих рассматриваемую территорию изложены в отчетах и отображены в картографических материалах («Молдгиинтиз», 1987г, объект № 4547/13254).

Кроме того на территории города Леово в разные годы для строительства зданий различного назначения были проведены инженерно-геологические изыскания, выполненные различными проектно-изыскательскими организациями. При составлении настоящего отчета использованы некоторые из них. По материалам этих изысканий, вся территория города Леово находится в районе распространения террас четвертичного возраста, на склоне долины р. Прут. Максимальная абсолютная отметка – 178м, минимальная отметка – 14м (в русле р.Прут). До глубины 20м территория года Леово характеризуется сложным геологическим и гидрогеологическим строением. В ее строении на разных геоморфологических уровнях участвуют разновозрастные и многослойные отложения от неогеновых до современных четвертичных.

Современными движущимися оползнями охвачена незначительная площадь. Наиболее крупный из них поражает левый берег р.Прут на западной окраине города. По механизму смещения тип оползня – выдавливание, в котором происходит вымывание песчаного грунта из основания первой надпойменной террасы. Этот процесс сопровождается сколом, оседанием и водонасыщением грунтов.

В южной части территории определены древнеоползневые склоны, границы которых определены по форме рельефа. Древнеоползневые склоны являются вероятными площадями активизации современных оползневых процессов в случае неблагоприятных климатических, сейсмических и техногенных воздействий.

Инженерно-геологические условия

По степени оползнеопасности и благоприятности для строительства на территории города Леово выделены 3 основные района:

- 1 - неоползнеопасный (просадочные грунты I и II типа, обрывы, насыпные грунты, заболоченность, крутые склоны);
- 2 - потенциально оползнеопасный (древние оползни, территории примыкающие к оползням);
- 3 - активных оползней. 1 район. Территории надпойменной террасы, их склоны и поверхность поймы.

Уровень залегания подземных вод – различный, просадочные свойства
- разнотипные, наличие крупных балок, переходящие в узкие овраги с крутыми обрывистыми и разрушающимися бортами (крутосклоны до 15°), насыпные грунты. Зоболачивание и заиление происходит по долине реки Прут.

В районе поймы и частично в 1-ой надпойменной террасы определены участки, которые по уровню 1% обеспеченности относятся к затапливаемым.

2 район. Территории в южной (современных подвижек не наблюдается, но мелкобугристые формы рельефа указывают на давние движения.

Древнеоползневые склоны являются вероятными площадями дальнейших оползневых процессов) и западных частях города (к активным оползням примыкает узкая полоса, где непосредственных проявлений оползневых процессов не отмечается, но исходя из активности оползневых процессов и тенденции их к расширению, следует выделить этот участок).

3 район. Современные оползни распространены на левом берегу р.Прут. Оползень имеет тенденцию к расширению.

На данных участках необходима разработка противооползневых мероприятий, для прекращения движения оползня к застроенным участкам.

Гидрогеологические условия

В пределах территории города основной водоносный комплекс распространен на глубинах до 10 и более метров. Годовая амплитуда колебаний уровня подземных вод достигает 1,5м, а в отдельных случаях – вплоть до выхода на поверхность. Вся территория по типу подтопленности отнесена ко II типу, воды горизонтов обладают сульфатной агрессивностью.

Минимальная глубина залегания подземных вод наблюдается в песках террасовых отложений, подстилаемых глинами.

Максимальная глубина уровня – 17-18м. Общий уклон уровня подземных вод – западный, но регулируется местным базисом эрозии. По химическому составу воды сульфатно-гидрокарбонатно-магниево-натриевые. Области питания террасовых и покровных отложений совпадают с областью их распространения. Питание их осуществляется путем инфильтрации атмосферных осадков и подтока вод из прослоев песка в отложениях неогена.

В восточной части у существующих очистных сооружений находятся заболоченные участки, образовавшиеся от близкого расположения слабопроницаемых суглинков в ложе балки.

Гидрологические условия

Воды р.Прут слагаются из атмосферных, талых и подземных вод. Для реки характерны паводки весной, вызванные быстрым таянием снежного покрова, и летние, являющиеся результатом выпадения дождей ливневого характера в Карпатах.

В весенний период стекает около 25%, в летне-осенний период – около 60% годового стока. С началом снеготаяния в горах начинается подъем уровня, вызывающий затопление участков поймы.

Пойменная часть р.Прут может затапливаться паводковыми водами,

Максимальные уровни 1% обеспеченности в абсолютных отметках составляют:

- створ №1 – 21,70;
- створ №2 – 21,64;
- створ №3 – 21,38;

- створ №4 – 21,31. Местоположение створов указаны на чертеже 3. «Situația hidrogeotehnică Restricții hidrogeotehnică».

На графическом материале вся территория города Леово по пригодности для строительства разделена на 4 зоны:

- 1 – zona favorabilă pentru construcții ocupă o parte considerabilă a teritoriului situat pe versantul de stînga a r.Prut, pe terasa înaltă.
- 2 – zona este condițional favorabilă pentru construcții din cauza posibilității dezvoltării proceselor erozionale de alunecări
- 3 – zona nefavorabilă pentru construcții periodic inundată de debitul pluvial și viituri. Actualmente, ocupată totalmente cu construcții locative individuale.
- 4 – zona nefavorabilă pentru construcții din cauza situării de-a teritoriul se caracterizează prin activizarea sporită a proceselor erozionale și dezvoltarea ravenelor.

În partea superioară a vîlcele, versanții de stînga sunt foarte abrupti

Notă :

- 1 – hotarele zonelor geologice pot fi precizate după cercetările tehnoco-geologice de detaliu, executate sub fiecare obiect amplasat
- 2 – zonă seismică de 8 baluri pe scara rihter, din datele
Государственного института инженерно-технического изыскания
“МОЛДГИИНТИЗ” a fost în anul 1987
- 3 – hotarele zonelor sus menționate se vor preciza după cercetări suplimentare de detaliu pentru obiective concrete.
- 4 – aceste zonificări servesc drept bază pentru elaborarea planului urbanistic general Pentru proiectarea și construirea edificilor și construcțiilor concrete vor fi efectuate cercetări suplimentare.

3.0. POTENȚIALUL ECONOMIC.

3.1. Caracterizarea situației existente.

Orașul Leova se caracterizează prin potențial economic relativ dezvoltat. Prezența suprafețelor industriale nevalorificate, teritoriilor de rezervă în zona formațiunilor industriale, amplasarea materiei prime agricole la distanțe relativ mici, resursele de forță de muncă - creează premise pentru atragerea investitorilor străini în ramura de producere.

Orașul Leova este centru raional cu funcții administrative, financiare, culturale, educaționale și recreaționale.

Baza economiei în localitate este constituită din întreprinderile specializate în cultivarea, prelucrarea primară și depozitarea materiei prime agricole, care sunt reprezentate prin întreprinderi ale bussines-ului mic și mediu (brutărie, frigider pentru păstrarea fructelor și legumelor).

Concomitent, pe teritoriul orașului activează întreprinderea de confecții, întreprinderea de prelucrare a lemnului, producerea mobilei, deservire cu transport auto Întreprinderi de depozitare și comunale, etc. Lista principalelor agenților economici din or.Leova este reflectată în tab. 3.1.1.

Tabelul 3.1.1

Lista principalelor agenți economici în or.Leova la 01.01.2015

Nr. crt.	Denumirea	Adresa	Genul de activitate. Producția fabricată	Angajați
Întreprinderi din agricultură				
	GȚ " Boestean Victor"	str. Varlaam, 10/29	Struguri de masă	4
	GȚ "Dvorniciuc Gheorghe"	str. Sadoveanu, 5	Cultivarea piersicilor	3
	SA "Leovin"	str. Independenței, 62	Cultivarea strugurilor	20
	Total			27
Întreprinderile de construcții				
	SRL "Modernconstruct"	str. Independenței, 29/1	Reparație și construcții	34
	SRL "Preant SC"	str. Independenței, 15/26	Lucrări construcții	2
	Total			36
Întreprinderi de transport				
	SA "BTA-25"	str. Cahulului, 7	Sevicii transport	23
	Total			23
Întreprinderi de producere				
	ÎI "Vladimir-Ciobanu"	str. Gorkii,6	Producerea mezeluri	58
	ÎCS "Extrave"	str. Șt. cel Mare, 73	Confecționarea îmbrăcăminte	32

	SA "Tipografia"	str. Unirii, 31	Tipografie	8
	ÎI "Severin Cojocaru"	str. Unirii, 49	fabricarea pâinii și comercializare	
	SRL „IVScom”	Str.Cahul,10	Producerea și comercializarea pâinei și produselor de patiserie	130 m.p
	Î.M.”Moara din Leova”	str. M.Eminescu, 23	moara	591
	Total			90

Întreprinderi de depozitare și comunale

	SRL „CASACR”	str. Șt. cel Mare, 65	depozitarea, desfacerea cu amănuntul și cu ridicata a produselor alimentare, legumelor, fructelor	134 m.p.
	SA "Apă Canal Leova"	str. Independenței, 25	Captarea și distribuirea apei	68
	ÎM "Sașubr-Leova"	str. I.A. Teodorovici, 5	Servicii saluburizare	34
	Total			102

Teritoriul extravilan al or. Leova cuprinde 3413.6 ha, după forma de proprietate se clasifică:

- terenuri proprietate publică a orașului –602.3 ha;
- terenuri proprietate publică a UAT – 1096.1 ha;
- terenuri proprietate privată –1715.2 ha.

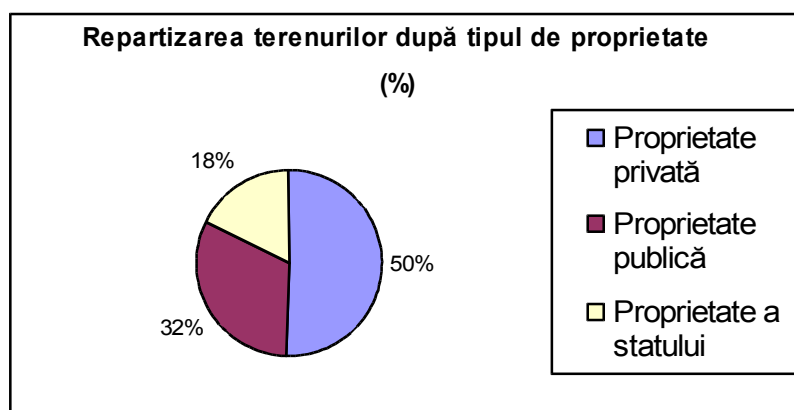


Diagrama 3.1.1.

Conform diagramei în or. Leova sectorul privat deține cea mai mare pondere a terenurilor – 50 % din suprafața totală a terenurilor, proprietatea statului constituie 18 %, proprietate publică a UAT- 32.

Datele cadastrale din anul 2014 privind valorificarea resurselor funciare pe teritoriul orașului:

suprafața terenurilor agricole – 1461.7 ha (42.8 % din suprafața totală);
inclusiv:

- terenuri arabile – 1238.2 ha (36,3%);
- livezi – 36,6 ha (1,1 %);
- vii – 160,9 (4.-,7%)
- suprafața terenurilor silvice –118,6 ha (3,5 %);
- suprafața fondului acvatic –54,15 ha (1,6 %).

În rezultatul implementării formelor noi de gestionare a întreprinderilor rolul dominant a revenit întreprinderilor de prelucrare a materiei prime agricole și industriei ușoare. Schimbările în structura de producere a orașului sunt demonstrate prin indicii ocupării forței de muncă (a se vedea tab. 5.1.2). Repartizarea populației pe tipuri de activități în comună este reflectată în tab. 3.1.2.

Tabelul 3.1.2.

Structura de ocupare a populației în principalele sfere de activitate la începutul anului în or. Leova.

Nr. crt.	Tipul activității	2015
1	Obiective sfera de producere	
	- agricultură	27
	- industria alimentară	86
	- industria ușoară	149
	- transport	23
	- industria prelucrare a lemnului	
	- energie electrică	32
	- industria construcțiilor	41
	- industria constructoare de mașini	
	alte întreprinderi	
	Total	358
2	Obiective sfera neproductivă	
	- învățământ	413
	- cultură	43
	- asistență medicală	342
	- comerț și alimentație publică	174
	- instituții administrative și publice	324
	- alte instituții	46
	- asistență socială	31
	Total	1373
	Total populație ocupată în sfera productivă și neproductivă	1731

Repartizarea populației ocupate pe tipuri de activități în or. Leova (%).

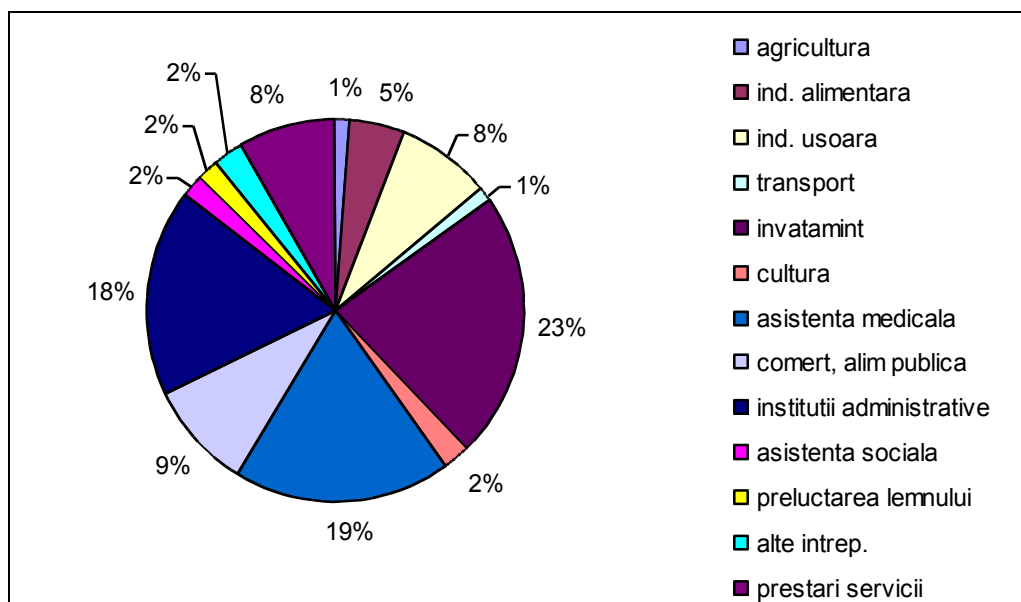


Diagrama 3.1.2.

Din numărul total al populației apte de muncă, doar 23.6 % al populației este ocupată în câmpul muncii, ceea ce denotă rezerve importante ale resurselor forței de muncă.

În rezultatul declinului economic din ultimii ani și restructurărilor în ramurile economiei cele mai mari întreprinderi care formează baza de producere a orașului sunt stopate sau pe cale de reprofilare. Pe teritoriul orașului Leova sunt înregistrați 1,234 agenți economici, dintre care circa 1,100 sunt întreprinderi cu drept de persoană fizică. Cele 1,570 ha de pământ cu destinație agricolă sunt prelucrate de 438 gospodării țărănești. Principalul agent economic din oraș este întreprinderea vinicolă „Leovin” S.A., care are tradiții vechi în domeniul vinicol.

La moment societatea este dotată cu utilaj modern de producere și îmbuteliere a vinului, dispunând de 1,5 mln. dal de păstrarea produselor vinicole. Producția întreprinderii este exportată în volum de 95% în Rusia, Ucraina, Kazahstan, Germania. Un alt agent economic este cooperativa de consum „Universcoop” care activează în domeniul comerțului, alimentației publice, producere și achiziționare de produse agricole. Cifra de afaceri anuală a cooperativei este de peste 10 mln. lei.

Un șir de întreprinderi urbane exercită funcții în domeniul producerii (II "Vladimir-Ciobanu")- producerea mezelurilor, numărul de angajați constituie 58 persoane, ICS "Extrave"- confecționarea hainelor – 32 angajați SA."Tipografia" - 8 angajați etc.).

În ultimii ani schimbări esențiale s-au înregistrat și în structura transportului auto din oraș. Astfel, structurile organizațiilor de transport auto subordonate statului au fost reorganizate în societăți pe acțiuni și societăți cu răspundere limitată. Cea mai mare întreprindere auto din oraș este: SA "BTA -25",. numărul total al angajaților în această instituție constituie 23 oam.

Un grup semnificativ de organizații care participă la activitatea economică a orașului sunt obiectivele de depozitare, comerciale și de achiziționare. Multe din aceste obiective îndeplinesc funcții de intermediari în asigurarea cu materie primă și comercializarea producției finite. Numărul total al angajaților din aceste ramuri

constituie 41 oam.

În ultimii ani a sporit numărul angajaților în sfera prestări servicii. Care este reprezentată în deosebi prin firme mici, care prestează populației servicii în construcții, reparații, reparația electrocasnice, confecționarea îmbrăcăminte, servicii comerciale, etc. În rezultatul susținerii financiare și juridice corespunzătoare și pe măsura perfecționării formelor de gestionare a pieței o parte din aceste instituții în perspectivă pot să - și extindă activitatea, astfel contribuind semnificativ la renovarea economiei orașului.

3.2. Prognoza potențialului economic.

Reieșind din totalitatea condițiilor și factorilor or. Leova dispune de premise favorabile pentru dezvoltarea socio-economică continue și formarea economiei orașului.

Prognoza dezvoltării socio-economice a or. Leova este elaborată în temeiul evaluării și analizei situației existente a tuturor componentelor vitale ale orașului: procesele demografice, structura activității de producere, transport și comunicații, construcții, comerț și servicii, gospodăria comunal - locativă, legăturile de producere, sfera socială, resursele naturale, monumente de istorie, cultură și arhitectură precum și starea mediului.

În temeiul parametrilor demografici, evaluării retrospective, proceselor de migrație, factorii socio-economici, numărului populației pentru perioada de calcul poate spori pînă la 11,3 mii oam. Resursele forței de muncă din oraș pentru aceeași perioadă vor constitui 6,8 mii oam, în cazul sporirii gradului de ocupare a populației pînă la 60-65 % din contul formării locurilor de muncă noi atît în sfera de producere cît și în sfera prestări servicii care vor constitui corespunzător 33% și 67% din numărul total al populației ocupate.

În sfera de producere prioritatea revine complexului agroindustrial, care se va dezvolta în rezultatul modernizării, reutilării tehnice, implementării tehnologiilor noi precum și atragerea investițiilor.

Dezvoltarea potențialului economic a orașului se preconizează reieșind din următoarele direcții de dezvoltare:

- Industria

Reieșind din potențialul de producere deja format al orașului, cerințele pieței interne și posibilitatea promovării producției pe piața externă, principalele surse trebuie concentrate spre dezvoltarea următoarelor ramuri ale industriei:

- ramura ce activează pe bază de materie primă locală cu păstrarea pieței de desfacere (industria alimentară, și agricultura);
- în partea de nord-vest a orașului organizarea Parcului Industrial;
- întreprinderi de depozitare și comunale
- industria ce contribuie la funcționarea infrastructurii urbane, producerea și transportul energiei electrice, termice și gaze naturale;
- modernizarea și dezvoltarea continuă a gospodăriei de depozitare și a obiectivelor de păstrare a producției agricole;
- întreprinderi ale business-ului mic și mediu.

Sarcina primordială în dezvoltarea industriei orașului constă în restructurarea și reprofilarea întreprinderilor de producere, modernizarea tehnologică a lor din contul realizării politicii financiare și fiscale, susținerea activității de antreprenariat în baza dezvoltării business-ului mic și mediu, crearea condițiilor optime pentru atragerea investițiilor, participarea în realizarea proiectelor existente și programelor de cooperare internațională.

- Comerțul interior

Sarcina principală în dezvoltarea comerțului interior pentru perioada de calcul constă în:

- perfecționarea mecanismelor economice și organizatorice, care vor stimula legalizarea și controlul sectorului neorganizat al pieței interne;
- crearea condițiilor pentru organizarea pieței angro și elaborarea mecanismelor pentru utilizarea eficientă a zonelor de producere existente;
- implicarea administrației și conducerii orașului în perfecționarea și optimizarea rețelei de comerț, în scopul evitării disproporțiilor în amplasarea teritorială a întreprinderilor de comerț;
- orientarea mecanismelor sanitare, antiincendiar și de supraveghere în scopul stimulării dezvoltării infrastructurii de comerț, întreprinderilor de comerț de tip contemporan și cultura deservirii populației;

Pentru îmbunătățirea deservirii populației în special asigurarea cu obiective de comerț, alimentare publică și alte servicii în oraș este oportun crearea sistemului organizat de centre publice cu diferențierea exactă, amplasare optimă a obiectivelor în limitele razei de deservire în îmbinare cu infrastructura transportului. Aceasta fa permite eliberarea nucleului centrului orașului, amplasarea obiectivelor de prestări servicii în apropierea zonelor rezidențiale și de muncă a populației, sistematizarea construcțiilor urbane, precum și crearea aspectului arhitectural - estetic al centrelor publice.

4.0. POPULAȚIA.

4.1. Situația existentă.

Conform datelor statistice la 01.01.2015 numărul total al populației stabile pe teritoriului or. Leova constituie 10900 locuitori. Structura etnică a conform orașului recensământului populației orașul este populat de 85,6% moldoveni, 6,3% ruși, și 4% găgăuzi, ucraineni și țigani. Dinamica numărului populației pentru perioada anilor 2005-2015 este prezentată în tab. 4.1.1 și diagrama 4.1.1.

Tabelul № 4.1.1

Dinamica numărului populației o.Leova.

Anii	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Populația	11300	11200	11200	10900	10900	10900	10900	10900	110800	10900	10900

Dinamica numărului populației or. Leova pentru perioada anilor 2005-2015 (locuitori).

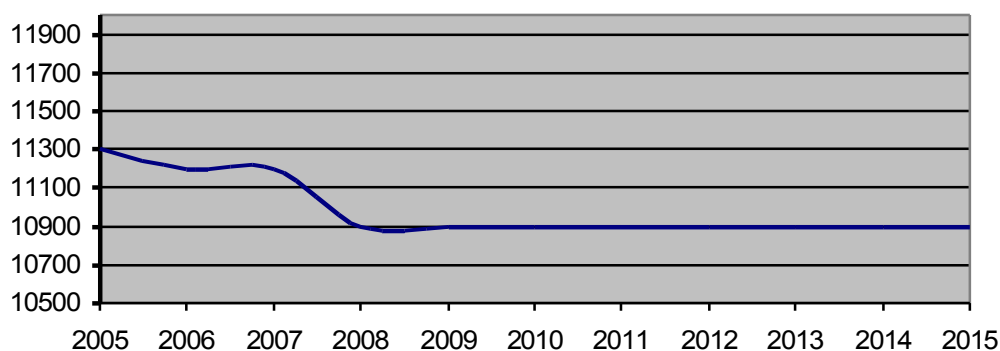


Diagrama 4.1.1.

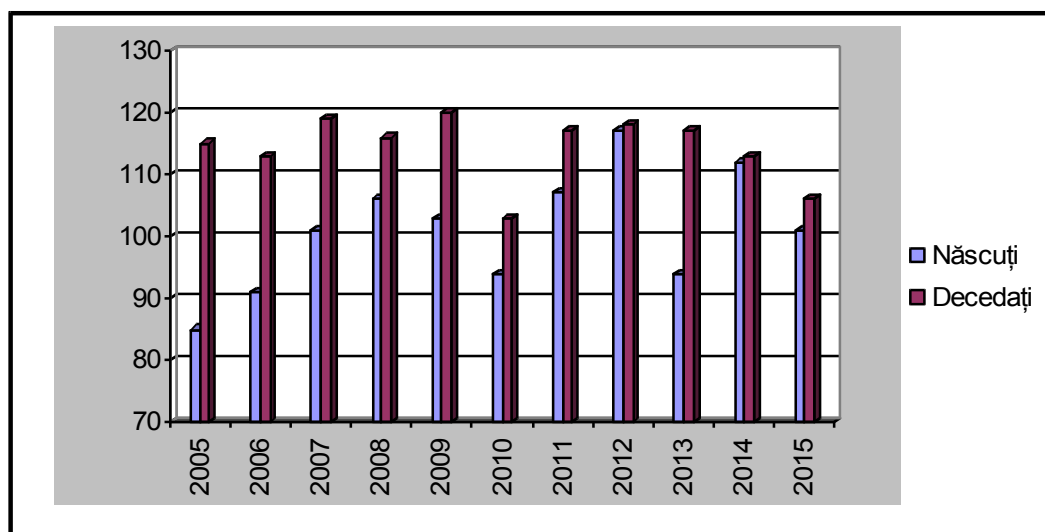
Migrația naturală a populației în or. Leova este reflectată în tab. 4.1.2.

Tabelul № 4.1.2

Migrația naturală a populației în or. Leova.

nr.d/o	Anii	Populația la începutul anului, oam.	Născuți copii	Decedați oameni	Sporul natural	Sporul total	Migrația
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2005	11300	85	115		-30	30
2	2006	11200	91	113	-100	-22	-78
3	2007	11200	101	119	0	-18	18
4	2008	10900	106	116	-300	-10	-290
5	2009	10900	103	120	0	-17	17
6	2010	10900	94	103	0	-9	9
7	2011	10900	107	117	0	-10	10
8	2012	10900	117	118	0	-1	1
9	2013	10800	94	117	-100	-23	-77
10	2014	10900	112	113	100	-1	101
11	2015	10900	101	106	0	-5	5

Natalitatea și mortalitatea



Tabelul № 4.1.3

Dinamica principalelor parametri demografici pentru perioada de retrospectivă.

Indici	Unit de măsură	2005	2010	2015
1	2	3	4	5
Numărul populației la începutul anului	oam.	11300	10900	10900
Sporul total al numărului populației, începînd cu anul de bază	oam.	-	-400	0
Sporul total al numărului populației, începînd cu anul de bază	%	-	-3,54	0,00
Sporul total al numărului populației din anul 2005 -2015	oam.	-	x	-400
Sporul total al numărului populației din anul 2005-2015	%	-	x	-3,54
Durata perioadei analizate	ani	-	6	11
Ritmul mediu anual de micșorare a numărului populației începînd cu anul de bază	%	-	-0,01	0,01
Ritmul mediu anual de micșorare a numărului populației începînd cu anul 2005	%	x	x	0,01
Dinamica micșorării numărului populației în perioada anilor 2005- 2010 2010-2015	%	-	-3,54	0,00
Numărul mediu anual al populației începînd cu anul de bază	oam.	-	11067	10982
Numărul mediu anual al populației începînd cu anul 2010	oam.	-	-	10883
Coeficientul mediu anual al micșorării numărului total a populației începînd cu anul de bază	‰	x	-0,036	0,000
Coeficientul mediu anual al micșorării naturale a numărului populației începînd cu anul 2005	‰	x		0,000
- Populația pînă la vîrsta aptă de muncă (0-15 ani)		1847	1837	1364

- Populația aptă de muncă 16-56 ani femei și 16-61 ani bărbați	oam.	6750	6756	7327
- Populația peste vârsta aptă de muncă	oam.	1403	1413	1324
- Populația pînă la vârsta aptă de muncă.	%	16,35	16,85	12,51
- Populația aptă de muncă	%	59,73	61,98	67,22
- Populația peste vârsta aptă de muncă	%	12,42	12,96	12,15
Indicii sarcinii demografice	κ			
Coeficientul îmbătrînirii populației	κ	12,42	12,96	12,15
Coeficientul natalității	κ	8,1	9,8	8,8
Coeficientul mortalității	κ	10,2	9,4	9,7
Coeficientul sporului natural	κ	-2,1	0,4	-0,9

Reieșind din cercetările efectuate, principalele schimbări demografice începînd cu anul 2005 sunt:

- intensificarea proceselor migraționiste a populației în ultima perioadă influențată de șomaj, condiții de abitație nesatisfăcătoare ale unor grupuri ale populației, venituri modeste în majoritatea familiilor care nu asigură nivelul minim de trai;
 - schimbările în structura pe vârste ale populației, sporirea cotei populației peste vârsta aptă de muncă și reducerea cotei populației pînă la vârsta aptă de muncă.
- Coeficientul sporului natural al populației în perioada anilor 2005-2015 a înregistrat valori negative în procesul de planificare a sporirii numărul populației.

4.2. Calculul numărului populației pentru perspectivă.

Calculul numărului populației pentru perspectivă se bazează pe datele dinamicii numărului populație, structurii demografice, indicilor mortalității, natalității și migrației populației ce au avut loc în perioada de retrospectivă.

În dependență de intensitatea schimbărilor prevăzute în dezvoltarea socio-economică a orașului calculul numărului populației s-a efectuat în 3 variante - optimistă, medie și pesimistă. Indicii de ieșire a calculului numărului populației reflectă prognoza dezvoltării socio-economice optime și corespund variantei trei.

Luând în considerație multiplii indici și acțiunile stipulate în planul urbanistic general al orașului ce depinde de structura demografică a populației, în baza prognosticului numărul populației din localitate este acceptată metoda „permutării vîrstelor” cu utilizarea datelor perioadei de retrospectivă 2005-2015.

Cercetările efectuate relevă dinamica structurii populație pe sexe și vîrstă, procesele naturale de întinerire și migrare a populației. Tabelele de calcul al matricelor și variantele de calcul al numărului populației pentru perspectivă se anexează.

Tabelul № 4.2.1.

Dinamica numărului populației or. Leova pentru perspectivă (locuitori).

Variante pentru calcul	2015	2020	2025	2030
1	2	4	6	8
maximum	10900	10968	11119	11300
mediu	10900	10770	10648	10508
minimum	10900	10717	10394	9823

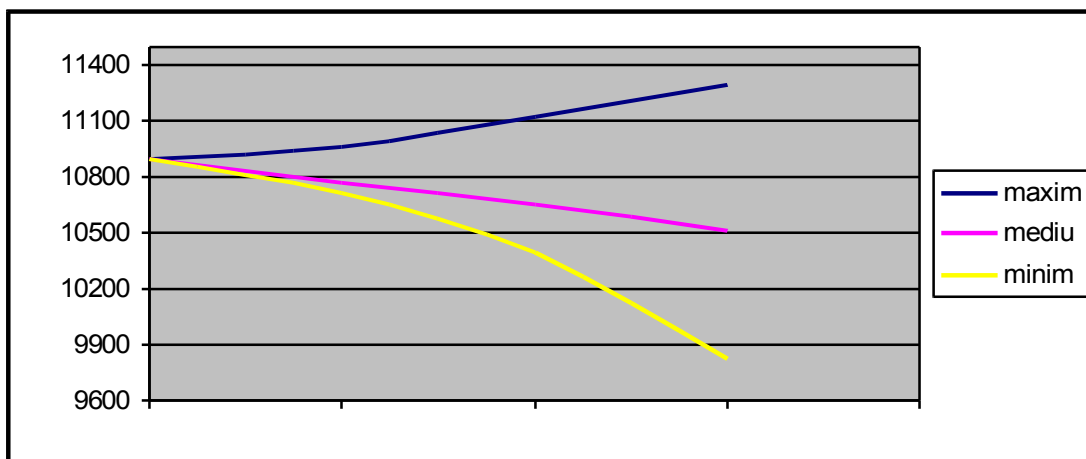


Diagrama 4.2.1.

Structura demografică pe grupe de vîrstă, pentru perioada anilor 2015 - 2030 este prezentată în tab. № 4.2.2.

Numărul populației după categorii de vîrstă și sexe.

Tabelul № 4.2.2

Cate goria de vîrste	2015			2020			2025			2030		
	Total	băieți	fete	Total	băieți	fete	Total	băieți	fete	Total	băieți	fete
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
00-04	397	198	199	638	328	310	680	350	331	709	364	345
05-09	543	273	270	391	194	197	628	321	307	670	342	328
10-14	828	431	397	543	273	270	391	194	197	628	321	307
15-19	1165	639	526	836	435	401	553	278	275	398	197	201
20-24	861	493	368	1173	643	530	850	442	408	568	285	282
25-29	782	453	329	864	494	370	1189	652	538	870	452	418
30-34	655	346	309	782	451	331	873	497	376	1201	655	547
35-39	719	333	386	657	346	311	792	456	336	893	507	386
40-44	967	483	484	718	330	388	662	347	316	806	461	345
45-49	1002	455	547	959	476	483	720	329	391	670	349	321
50-54	987	485	502	965	427	538	931	452	480	707	315	392
55-59	515	237	278	953	467	487	942	415	527	917	443	474
60-64	448	202	246	470	210	259	877	419	458	868	372	496
65-69	400	166	234	397	171	226	420	180	241	782	357	425
70-74	284	110	174	316	119	197	313	123	190	331	129	202
74-79	201	62	139	133	38	95	148	41	107	146	42	103
80-84	91	29	62	128	36	91	84	22	62	94	24	70
85-89	55	18	37	46	11	34	65	14	51	43	8	35
Total	10900	5413	5487	10968	5451	5517	11119	5529	5590	11300	5625	5676

Natalitatea prognozată în or.Leova pentru perioada anilor 2015-2030 este reflectată în tab. 4.2.3.

Numărul populației feminine pe grupe de vîrstă și după numărul de copii născuți-vii.

Tabelul № 4.2.3

Categorია pe vîrste a femeii	Numărul femeilor - în mediu pe an		
	2015-2020	2021-2025	2026- 2030
15-19	463	338	238
20-24	449	469	345
25-29	349	454	478
30-34	320	353	461
35-39	348	324	361
40-44	436	352	330
45-49	515	437	356
Copii născuți			
15-19	21	16	13
20-24	60	64	55
25-29	27	36	44
30-34	12	14	21
35-39	5	5	7
40-44	2	2	2
	1	0	0

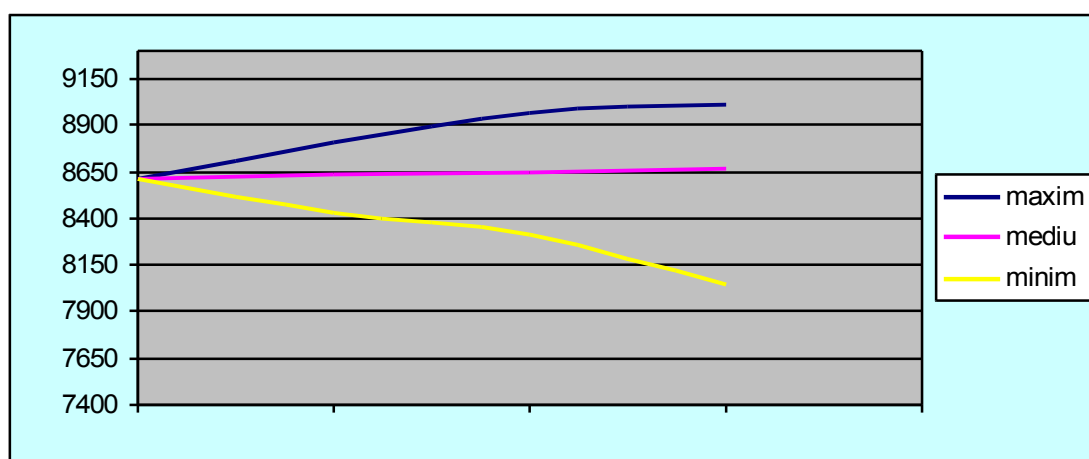
Structura nou-născuților după sexe pentru perspectivă.

Tabelul №4.2.4.

Total		128	136	142
- băieți	0.514	66	70	73
- fete	0.486	62	66	69

Structura nou-născuților după sexe pentru perspectivă va constitui 48% băieți și 52% fete.

Sporul numărului populației depinde de realizarea programelor de restructurare, modernizare și ameliorare a condițiilor de abitație.



5.0. FONDUL LOCATIV.

5.1. Situația existentă.

Conform datelor statistice de la 01.01.2015 suprafața totală a fondului locativ în orașul Leova constituie 223,7 mii m², din care suprafața locuibilă 149.9 mii m² fiind, reprezentat de case cu 1-2 nivele cu lot pe lângă casă, clădiri-bloc 2-3 nivele, clădiri-bloc 4-5 nivele.

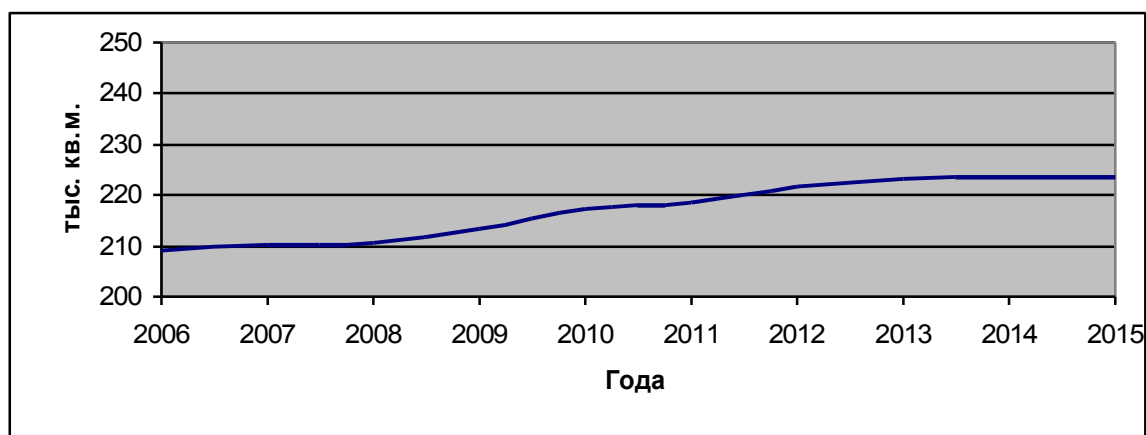
Fondul de locuințe al orașului Leova este format din 3766 case din care: 2264 case individuale cu lot pe lângă casă și 1502 apartamente. Suprafața medie a unei locuințe – 59.4 m². Asigurarea medie cu locuințe pentru o persoană constituie 20.5 m².

Fondul locativ al orașului Leova în perioada anilor 2006-2015 a sporit, cu aproximativ 7%. Dinamica fondului locativ este prezentată în tab. № 5.1.1.

Dinamica fondului locativ (supr. mii m²).

Tabelul № 5.1.1

Denumirea	anii									
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Suprafața totală a fondului locativ, mii m ²	209	210,3	210,5	213,2	217,2	218,7	221,8	223,3	223,7	223,7
Suprafața locuibilă mii m ²	141,5	142,3	142,6	144,3	144,9	146,4	147,7	148,3	149,9	149,9
Asigurarea medie cu locuințe, m ² /om	18,5	18,8	19,3	19,6	19,9	20,1	20,5	20,5	20,5	20,5
Apartamente mii unități	3201	3371	3376	3473	3589	3642	3645	3700	3766	3766
Suprafața medie a unui apartament	65,3	62,4	62,5	61,4	60,5	60,1	60,8	59,5	59,4	59,4



Principala sarcină în dezvoltarea fondului de locuințe este sporirea nivelului de dotare edilitară necesară pentru asigurarea gradului de confort pentru abitația populației. Actualmente fondul locativ în o. Leova este dotat la sistemul centralizat de apeduct și constituie - 51.5 %, 42,4% din case sunt racordate la sistemul centralizat de alimentare cu gaze naturale, la canalizare 50,5%.

Caracteristica generală a fondului locativ conform numărul de nivele și dotarea tehnico-edilitară este prezentată în tab. № 5.1.2.

Caracteristica generală a fondului locativ conform numărul de nivele,
dotarea tehnico – edilitară.

Tabelul № 5.1.2.

Nr. o/d	Denumirea indicilor	mii m ² suprafața totală	%
1	2	3	4
1	Fondul locativ total, inclusiv	223,7	100
2	Conform numărului de nivele:		
2.1	- case individuale cu lot pe lângă casă	145,5	65
2.2	- 1-3 nivele	13,2	5,9
2.3	- 4-5 nivele	65	29,1
3	Conform dotării - edilitare:		
3.1	- apeduct	115,2	51,5
3.2	- canalizare	112,9	50,5
3.3	- încălzire centrală	94,8	42,4
3.4	- alimentare cu gaze	210,5	94,1

Indicii de bază a fondului de locuințe sunt prezentați în tab. 5.1.3

Indicii de bază a fondului de locuințe în orașul Leova la 01.01 2015.

Tabelul № 5.1.3.

Total, fond locativ				
Mii m ² suprafața totală	Unități locative (case-apart.)	Suprafața medie a unei locuințe, m ²	Asigurarea medie cu locuințe, m ² /om	Numărul locuitorilor, mii oameni
223,7	3766	59,4	20,5	10900

Fondul locativ al or. Leova se extinde pe o suprafața de 127 ha, densitatea populației în zona locuibilă constituie 91 loc/ha,



Zona locativă a orașului este divizată în 6 microraioane (sectoare), care sunt caracterizate prin următoarele aspecte:

Sectorul № 1 „Nord”- este situat în zona de nord a or. Leova. Ansamblul de

locuințe al acestui sector este format din case individuale cu 1-2 nivele cu lot pe lângă casă, suprafața fondului locativ constituie – 63,4 mii m², din care 7 mii m² constituie case multietajate cu multe apartamente cu 1-3 și 4-5 nivele.

Sectorul № 2 „Nou”– suprafața totală a fondului locativ constituie 5,1 mii m², inclusiv case individuale cu 1-2 nivele cu lot pe lângă casă.

Sectorul № 3 „Centru” – suprafața totală a fondului locativ constituie 53,7 mii m² fiind reprezentat prin case individuale cu 1-2 nivele cu lot pe lângă casă cu 44,1 mii m², și 9,6 mii m² case multietajate cu multe apartamente cu 1-2 nivele. Fondul locativ a sectorul nr. -3 constituie 676 case individuale cu 1-2 nivele cu lot pe lângă casă, o casă cu 1 un nivel cu 2 apartamente, o casă cu 2 nivele ce constituie 8 apartamente și 3 case cu 5 nivele -118 apartamente.

Sectorul № 4”Vest”– fondul locativ a acestui microraión constituie 92,1 mii m², din care 30,4 mii m² case individuale cu lot pe lângă casă și 61,7 mii m² case multietajate cu multe apartamente cu 1-2 și 3-5 nivele. Sectorul dat este unul din cele mai populate sectoare din oraș. Fondul locativ constituie 41 % din toată suprafața, reprezintă 473 case individuale cu lot pe lângă casă, 6 case cu un nivel; 9 case cu 2 nivele ;una cu 3 nivele; 3 cu 4 nivele și 18 cu 5 nivele.

Sectorul № 5”Sud”– suprafața totală – 9,4 mii m² și este prezentat prin case individuale cu lot pe lângă casă.

5.2. Prognoza fondului locativ.

Structura deja formată a fondului locativ în or. Leova este prezentată printr-un spectru înalt a genului și tipului de clădiri - bloc. În prezent practic se construiesc doar construcții individuale. Aceasta duce la pierderi din rezervele teritoriului orașului, la comprimarea rețelei de stradă-drum, rețelei tehnico-edilitare, creează disfuncționalități în asigurarea populației cu transport public.

Pentru perspectivă se recomandă de a dezvolta două sisteme de construcție de bază:

- construcția caselor individuale cu 1-2 nivele cu loturi pe lângă casă, pentru construcția compactă a formațiunilor locative 35-40 oam/ha;
- construcția blocurilor locative cu 3-4-5 nivele, pentru construcția compactă 180 - 250 oam/ha.

Volumul construcțiilor noi pentru perioada de calcul se va extinde cu – 47,5 mii m² suprafață totală. De asemenea, conform proiectului se preconizează următoarea structură a construcțiilor noi: case individuale cu 1-2 nivele cu lot pe lângă casă – 60% și blocuri cu clădiri multietajate – 40%.

Volumul construcțiilor noi se stabilește reieșind din evaluarea dinamicii dezvoltării fondului locativ pentru perioada de retrospectivă, resursele teritoriale a orașului și numărul populației pentru perspectivă.



Volumul total al fondului locativ pentru perioada de proiect va constitui 271,2 mii m² suprafață totală, inclusiv: case cu 1-2 nivele cu lot pe lângă casă cu suprafața 174 mii m² și blocuri locative multietajate cu 3-5 nivele cu suprafața 97,2 mii m², ca urmare se preconizează sporirea asigurării medii cu locuințe până la 24 m²/loc.

În corespundere cu prevederile proiectului Planul urbanistic general, pentru perspectivă sunt preconizate: în sectorul nr.2 se preconizează 25,5 mii m² case cu 1-2 nivele cu lot de pe lângă casă, în sectorul nr – 38,8 mii m² blocuri locative multietajate cu 1-3 nivele, în sectorul nr. 4 -75,2 mii m² blocuri locative multietajate cu 3-5 nivele. Calculul fondului locativ pe formațiuni locuibile a sectoarelor și repartizarea populației pentru perspectivă – a. 2030, este reflectat în tab. 5.2.1; 5.2.2.

Calculul fondului locativ pentru perspectivă (supr. totală m²).

Tabelul № 5.2.1.

№	Denumirea sectorului	Fondul locativ existent, mii m ²					Construcții noi, mii m ²			Fondul locativ pentru perspectivă anul 2030, mii m ²				
		To tal	Inclusiv				Tot al	inclusiv		Tota l	inclusiv			
			case indivi du-ale cu lot pe lângă casă	clădiri multietajate				case indivi du-ale cu lot pe lângă casă	clădi ri mult ietaj ate 3-5 nivel e		case indivi du-ale cu lot pe lângă casă	clădiri multietajate		
				To tal	nclusiv							Tot al	Inclusiv după nivele	
					1-2 niv ele	3-5 niv ele							1-2 nive le	3-5 ni vel e
1	2	3	4	5	6	7	9	10	12	14	15	16	17	18
1	sectorul nr.1 "Nord"	63,4	56,4	7,0	7,0	0,0	3	3	0	66,4	59,4	7,0	7,0	0,0
2	sectorul nr.2 "Nou"	5,1	5,1	0,0	0,0	0,0	25,5	25,5	0	30,6	30,6	0,0	0,0	0,0
3	sectorul nr. 3 "Centru"	53,7	44,1	9,6	0,8	8,8	0	0	0	53,7	44,1	9,6	0,8	8,8
4	sectorul nr.4 "Vest"	92,1	30,4	61,7	5,5	56,2	19	0	19	111,1	30,4	80,7	5,5	75,2
5	sectorul nr.5 "Sud"	9,4	9,4	0,0	0,0	0,0	0	0	0	9,4	9,4	0,0	0,0	0,0
6	Total	223,7	145,5	78,2	13,2	65,0	47,5	28,5	19	271,2	174,0	97,2	13,2	84,0

Repartizarea populației pentru perioada anului 2030.

Tabelul № 5.2.2.

№	Denumirea sectorului	Repartizarea populației anul 2015, mii oam.					Repartizarea populației în cons. fond loc. nou			Repartizarea populației anul 2030, mii oam.				
		Total	Inclusiv				Total	Inclusiv		Total	Inclusiv			
			case indivi- du-ale cu lot pe lîngă casă	clădiri multietajate				case indivi- du-ale cu lot pe lîngă casă	clădi- ri multi- etaja- te 3-5 niv- el- e		case indiv- iduale cu lot pe lîngă casă	clădiri multietajate		
				Total	inclusiv							Total	nclusiv	
					1-2 niv- ele	3-5 niv- ele							1- 2 ni- vel- e	3-5 niv- ele
1	2	3	4	5	6	7	9	10	12	14	15	16	17	18
1	sectorul nr.1 "Nord"	3,04	2,69	0,36	0,36	0,00	0,10	0,10	0,00	2,96	2,70	0,26	0,26	0,00
2	sectorul nr.2 "Nou"	0,24	0,24	0,00	0,00	0,00	0,85	0,85	0,00	1,09	1,09	0,00	0,00	0,00
3	sectorul nr. 3 "Centru"	2,58	2,10	0,48	0,04	0,44	0,00	0,00	0,00	2,13	1,72	0,42	0,03	0,39
4	sectorul nr.4 "Vest"	4,58	1,45	3,13	0,28	2,85	0,63	0,00	0,63	4,76	1,22	3,54	0,20	3,34
5	sectorul nr.5 "Sud"	0,45	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	0,35	0,00	0,00	0,00
6	Total	10,900	6.93	3,97	0,67	3,30	1,58	0.95	0.63	11,30	7.08	4,22	0,49	3.7

Dotarea și întreținerea sistemelor de alimentare cu apă, canalizare, încălzire individuală este o condiție obligatorie atât pentru construcții noi cât și pentru fondul locativ existent, reconstruit și modernizat conform normativelor în vigoare.

Pentru perspectivă se preconizează sporirea nivelului de dotare a fondului locativ cu apeduct, canalizare și alimentare cu căldură, implementarea sistemului individual de încălzire a locuințelor, ceea ce va contribui la sporirea confortului de abitație a populației orașului.

Ținând cont de construcțiile noi preconizate fondul locativ va constitui 174,5 ha, asigurarea medie cu spațiu locativ va spori până la 73 loc. / ha m². Conform proiectului PUG se prevede construcții din cartiere cu case individuale cu 1-2 nivele cu lot pe lângă casă. și blocuri locative multietajate cu 1-2 și 3-5 nivele.

Dotarea și întreținerea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare este o condiție obligatorie atât pentru construcții noi cât și pentru fondul locativ existent.

Pentru perspectivă se preconizează sporirea nivelului de dotare a fondului locativ cu apeduct, gaze naturale, telefonie fixă etc., precum și racordarea localității la rețeaua centralizată de canalizare, ceea ce va contribui la sporirea confortului abitației populației din localitatea dată.

Indicii principali a dezvoltării fondului locativ din orașul sunt prezentați în tab. 5.2.3.

Indicii de bază a dezvoltării fondului locativ.

Tabelul 5.2.3.

Nr.	Denumirea indicilor	Unitatea de măsură	Situația existentă	Propuneri de proiect
1	2	3	4	5
1	Populația	mii oam.	10900	11300
2	Suprafață fondului locativ	mii m ²	223,7	271,2
3	Asigurarea medie cu spațiu locativ	m ² / locuitor	20,5	24
4	Teritoriul zonelor locuibile	ha	127	
5	Construcții noi: total	mii m ²		47,5
	inclusiv:			
	- locuințe cu 1-2 nivele cu lot pe lângă casă	mii m ²		28,5
	- blocuri locative multietajate (4-5 nivele)	mii m ²		19,0
6	Teritoriul pentru construcții noi, total	ha		34,6
	inclusiv:			
	- locuințe cu 1-2 nivele cu lot pe lângă casă	ha		31,7
	- blocuri locative multietajate (3-5 nivele)	ha		3,0
7	Densitatea populației în formațiunile locative	loc. / ha	91	73

6. DEZVOLTAREA INFRACSTRUCTURII SOCIALE

Rețeaua obiectelor de deservire socială include instituțiile de educație, medicale, cultură, construcții sportive, centre comerciale și alimentare publică.

Infrastructura socială are ca scop crearea condițiilor optime pentru abitație și satisfacerea necesității în obiectele de educație preșcolară, învățământ, ocrotire a sănătății, comerț și alimentație publică, cultură, sport și agrement.

Actualmente, obiectele prestări servicii sunt amplasate neuniform pe teritoriul orașului, iar numărul și calitatea serviciilor prestate nu corespund exigențelor contemporane. Multe obiecte sunt amplasate în încăperi adaptate fără dotare edilitară necesară.

Însă în condițiile moderne au apărut și un șir de factori pozitivi care influențează dezvoltarea rețelei obiectelor prestări servicii. Acestea sunt: apariția diverselor forme de proprietate care stimulează calitatea și diversitatea tipurilor de servicii, construcția obiectivelor după proiecte individuale ce permite crearea unei individualități arhitecturale și estetice a localității.

Calculul capacităților reglementate pentru obiectele prestări servicii este efectuat ținând cont de numărul calculat al populației, analiza indicilor specifici obținuți la 1000 locuitori și majorarea lor pînă la normele minim necesare pentru perioada proiectată, repartizarea uniformă a obiectelor de deservire în formațiunile locative și asigurarea populației cu servicii cotidiene necesare.

Autoritățile Administrației publice locale de nivelul I și II și centru Regional de dezvoltare nord și serviciilor descentralizate și desconcentrate de stat.

Orașul Leova este centrul administrativ raional, în care activează autorități administrative de nivelul I și nivelul II – consiliul orașenesc, primarul, consiliul raional, președintele raionului, organizații, întreprinderi, asociații, etc.

Lista autorităților administrației publice locale și organizațiilor de stat, raionale și urbane sunt prezentate în tab. 6.1.



Consiliul Raional Leova



Primăria o. Leova

Activitatea politică, administrativă, juridică de importanță raională și locală
a orașului Leova

Tabelul № 6.1

Nr. o/d	Denumirea autorităților administrației publice locale de nivelul I și II	Adresa
1	2	3
1	Consiliul Raional Leova	
2	Primăria orașului Leova	str. Unirii, 22
3	Comisariatul de Poliție a raionului Leova	str. Unirii, 28
4	Secția pentru statistică a raionului Leova	str. Unirii, 37
5	ÎS "Radiocomunicații"	str. Independenței
6	Departamentul Situații Excepționale	str. Unirii, 24
7	ÎS "Cadastru"	str. Gorki, 5
8	Consiliul Raional Leova	
9	Primăria orașului Leova	str. Unirii, 22
10	Comisariatul de Poliție a raionului Leova	str. Unirii, 28

6.1. Instituții de educație.

a). Instituții preșcolare.

Actualmente pe teritoriul or. Leova funcționează 2 grădinițe de copii cu capacitatea totală 570 locuri, de facto frecventează 433 copii, ceea ce constituie 76% din capacitatea totală a instituțiilor preșcolare. La 1000 locuitori revin 17 locuri în grădinițe. Numărul personalului angajat constituie 66 persoane, inclusiv 27 cadre didactice. La un educator revin – 16 copii. Datele inițiale a instituțiilor preșcolare sunt prezentate în tab. № 6.1.

Tabelul №6.1.

Instituții preșcolare în or.Leova.

Nr. d/o	Denumirea	Adresa	Capacitatea		Angajați (oam.)	Inclusiv, cadre didactice
			proiect (locuri)	de facto		
1	2	3	4	5	6	7
1	Grădinița de copii nr.1	str. A. Marinescu, 1	280	200	30	13
2	Grădinița de copii nr. 2	str. Șt. cel Mare, 44	290	233	36	14
Total		Total	570	433	66	27

Pentru normarea optimală, capacitatea instituțiilor preșcolare se determină prin suportul structurii demografice a populației, din calcul 85% din copiii grupei de vîrstă corespunzătoare, de la 2 pînă la 6 ani inclusiv.

Conform calculelor și în corespundere cu normativele în vigoare, proiectul Planului urbanistic general prevede modernizarea grădinițelor existente iar în sectoarele rezidențiale noi se propune construcția grădinițelor cu capacitatea totală 108 locuri, cea ce va constitui 60 locuri la 1000 locuitori.

b). Instituțiile școlare

Conform datelor prezentate direcția învățământ Leova pe teritoriul orașului își desfășoară activitatea două licee teoretice cu capacitatea totală 1896 elevi, inclusiv liceul "C.Spătaru" cu capacitatea 720 elevi și liceul "M.Eminescu" – 1176 elevi. De facto, total frecventează 1106 elevi, inclusiv la liceul " C.Spătaru " - 385 elevi, liceul " M.Eminescu " – 721 elevi, ceea ce constituie respectiv 53 % și 61 % din capacitatea totală a instituțiilor de învățământ. Numărul scriptic al angajaților constituie 147, inclusiv - 96 pedagogi. La un cadru didactic revin 12 elevi. Datele inițiale a instituțiilor de învățământ sunt prezentate în tab. № 6 .1

Instituții de învățământ în o.Leova.

Tabelul № 6. 1

Nr.	Denumirea	Adresa	Capacitatea		Angajați (oam.)	inclusiv cadre didactice
			proiect (locuri)	de facto (elevi)		
1	2	3	4	5	6	7
1	LT "C. Spătaru"	str. Șt. cel Mare, 56	720	385	58	43
2	LT "M. Eminescu"	str. Șt. cel Mare, 65	1176	721	89	53
		Total	1896	1106	147	96



Liceul Teoretic "C. Spătaru"



LT "M. Eminescu"

În corespundere cu normele urbanistice pentru calcularea capacității instituțiilor școlare se evidențiază 100 % din copiii cu vârsta 6 – 15 ani și 75% cu vârsta 16 – 17 ani. Deoarece, capacitatea instituțiilor de învățământ existente este suficientă pentru perioada de calcul, pînă în anul 2030, ca urmare se propune modernizarea lor în corespundere cu exigențele în vigoare.

Instituțiile extrașcolare contribuie la dezvoltarea multilaterală a copiilor, actualmente pe teritoriul orașului își desfășoară activitatea Centru de creație a copiilor amplasat pe str. Ștefan Cel Mare, 64 cu capacitatea 210 locuri unde activează 9 cercuri și sunt antrenați 210 elevi, școala de arte plastice cu capacitatea 100 locuri

unde sunt antrenați 50 elevi și școala de sport unde sunt antrenați 210 elevi, Datele inițiale a instituțiilor de extrașcolare sunt prezentate în tab №. 6.2.

Instituții extrașcolare.

Tabelul № 6.2.

Nr.	Denumirea	Adresa	Capacitatea		Angajați (oam.)	inclusiv cadre didactice
			proiect (locuri)	de facto (elevi)		
1	2	3	4	5	6	7
1	Școala de Arte	str. Șt. cel Mare, 58	100	50	22	
2	Școala sportivă	str. Unirii, 21	300	263	14	9
3	Centru de creație	str. Șt. cel Mare, 64	210	210	9	9
4	Tînărul Naturalist	str. C. Stamati, 20	68	19	9	5



Școala sportivă



Expozițiile Centrului de creație

În corespundere cu normele urbanistice în vigoare numărul de locuri în instituțiile extrașcolare trebuie să constituie 10% din capacitatea totală pentru perspectivă a instituțiilor școlare.

Rețeaua instituțiilor de învățământ secundar profesional sunt (școli profesionale, școli secundare, colegii, universități). În or. Leova la prezent funcționează o școală profesional polivalentă care pregătește specialiști în domeniul agriculturii și industriei ușoare. La moment î-si fac studiile 240 elevi, funcționari – 82 angajați și 37 cadre didactice. La un profesor revine 6 elevi. La 1000 locuitori revine 44 locuri. Datele inițiale a instituțiilor secundar profesionale sunt prezentate în tabelul. № 6.3.

Instituții de învățământ secundar profesional.

Tabelul № 6.3

Nr. crt.	Denumirea	Adresa	Capacitatea		Angajați (oam.)	Inclusiv cadre didactice
			proiect (locuri)	de facto (copii)		
1	Școala profesională	str. Independenței, 60	450	240	82	37

Cu toate acestea, facilitățile existente au nevoie de renovare și modernizare, în conformitate cu cerințele moderne.

Școala Profesional Polivalentă



3. Obiective ocrotirea sănătății

Compartimentul dat este considerat unul din elementele principale din activitatea locuitorilor și securității umane a țării. De starea sănătății depinde în mod direct nivelul bunăstării individuale și gradul de dezvoltare umană a orașului.

Obiectele de ocrotire a sănătății ocupă o poziție prioritară în infrastructura socială. Conform datelor prezentate de instituțiile ocrotirii sănătății locale în oraș funcționează IMSP Spitalul Raional Leova cu capacitatea 150 paturi, la 1000 locuitori revin 14 paturi, numărul total al angajaților – 173 inclusiv 17 medici. Centru de Sănătate Leova este amplasat pe str, Șt cel Mare 63, numărul total al angajaților -110, 15 medici. La un medic revin 727 locuitori. Datele inițiale a obiectelor de ocrotirea sănătății sunt prezentate în tabelul. № 6.2.

6.2. Obiectele ocrotirii sănătății

Tabelul. № 6.2.

Nr. crt.	Denumirea	Adresa	Uni. măs.	Capacitatea		Angajați (oam.)	Inclusiv medici
				proiect (locuri)	de facto (copii)		
1	IMSP Spitalul raional Leova	str. Șt. cel Mare, 63	paturi	150	136	173	17
	AMSA (asistența medicală spitalo-ambulator - policlinică)	Str. Ștefan cel Mare 63	vizite/schimb	380	180	50	11
2	Centru de Sănătate Leova	Str. Ștefan cel Mare 63	vizite/schimb			110	15
3	Asistența medicală de urgență	Str. Ștefan cel Mare 63	mașini	1	1	11	2
Total				151	137	344	45
4	Farmacii						
	Farmacia Lupu	str. Șt. cel Mare, 67/31				2	
	Farmacia "Rîmbu"	str. Independenței, 11				7	
	Farmacia "Orient"	str. Șt. cel Mare, 63/2				3	
	Farmacia "Familiei"	str. Independenței, 14/1				5	
	Farmacie	str. Șt. cel Mare, 60/1				4	
	Farmacie	str. Varlaam, 15				2	
	Stomatologie	Str. M. Variaam				32	9
	Total			0	0	23	0

Concomitent în oraș funcționează AMSA (asistența medicală spitalo-ambulator – policlinică) cu capacitatea după proiect 380 vizite/schimb, de facto 180 vizite /schimb, ceea ce constituie 16 vizite la 1000 locuitori. Pentru perspectivă este necesară reconstrucția și modernizarea instituției în corespundere cu exigențele în vigoare.

Asistența medicală este asigurată de instituția Medico - Sanitară Publică Stația Zonală de Asistență Medicală de Urgență - „Centru” dislocată în or. Leova numărul total de angajați 11, inclusiv 2 medici. Numărul unităților de transport – 1 mașini-ambulanțe. Asistență socială este parte componentă a sistemului național de protecție socială, în cadrul căruia statul și societatea civilă se angajează să prevină, să limiteze sau să înlăture efectele temporare sau permanente ale unor evenimente considerate drept riscuri sociale, care pot genera marginalizarea ori excluderea socială a persoanelor și a familiilor aflate în dificultate.

Pentru perspectivă pe teritoriul oraşului se propune:

- crearea unui Centru de zi pentru copii cu dezabilităţi;
- deschiderea unei cantinei sociale pentru asigurarea persoanelor cu hrană gratuită;
- dezvoltarea serviciului de îngrijire la domiciliu în vederea acoperirii unui număr mai mare de solicitanţi de îngrijire la domiciliu şi îmbunătăţirea calităţii serviciilor prestate;
- crearea unui centru pentru bătrâni – 140 locuri ;

6.3. Obiective de cultură, sport şi agrement.

Obiectele de cultură, sport şi agrement au scopul de a satisface necesităţile populaţiei pentru petrecerea timpului liber. Acestea sunt reprezentate prin case de cultură, biblioteci, muzee, teatre, zone amenajate pentru agrement etc.

Actualmente, în or. Leova funcţionează casa de cultură cu capacitatea 508 locuri, ceea ce constituie 46 locuri la 1000 locuitori. Numărul scriptic al angajaţilor 13 persoane. Datele iniţiale a obiectelor de cultură, sport şi agrement sunt prezentate în tabelul. № 6.3.

Tabelul. № 6.3.

Nr. crt.	Denumirea	Adresa	Un. măs.	Cantitatea	Angajaţi (oam.)
1	Muzeul	str. Şt. cel Mare,			3
2	Casa Raională de cultură	str. Independenţei, 1	locuri	508	13
3	Biblioteca publică	str. Şt. cel Mare, 61	mii vol.	80	13
Agrement şi sport					
	Stadionul oraşenesc	str. M. Eminescu	ha	3,02	
	Bazin LT C. Stamati	str. Şt. cel Mare, 56	m2 oglinda apei	375	
	Parc	str. M. Eminescu	ha	3,66	



Casa de cultură Leova

Concomitent în localitate funcționează biblioteca publică cu capacitatea 80 mii volume, ceea ce constituie 7 mii volume la 1000 locuitori. Numărul scriptic al angajaților 13 persoane.

Pentru perspectivă, conform calculelor se prevăd un șir de activități:

- sporirea capacității instituțiilor de cultură pînă la 994 locuri, inclusiv construcția centrului cultural distractiv în zonele noi de dezvoltare a orașului;
- înnoirea și modernizarea stocului de carte în biblioteci;
- construcția unui teatru de vară în zona de parc;
- deschiderea muzeului de istorie și etnografie;
- restaurarea edificiilor și monumentelor de importanță istorică și culturală.



Biblioteca publică orășenească Leova

Obiective de sport o.Leova dispune de un stadion amplasat pe str. M.Eminescu cu o suprafață – 3,02 ha, ceea ce constituie 0,27 ha la 1000 locuitori. Terenuri sportive amplasate pe teritoriul instituțiilor de învățământ și sunt reprezentate prin suprafața totală 1,73 ha,

Pentru asigurarea locuitorilor cu obiecte sportive pe perioada de calcul se prevede modernizarea obiectivelor existente cu aducerea pînă la parametrii în vigoare. Ca urmare, se preconizează construcția complexului sportiv cu organizarea zonei sportive, construcția și amenajarea terenurilor sportive și a stadioanelor cu suprafața totală 3,7 ha, sălii sportive cu suprafața podea 395 m².



Stadionul orășnesc str. M.Eminescu

Orașul Leova dispune de potențial turistic valoros cu landșaft pitoresc și condiții naturale favorabile care contribuie la crearea condițiilor optime pentru odihnă, atât pentru turiștii în tranzit, cât și pentru locuitorii orașului. Spre regret, actualmente, orașul nu dispune de zone de agrement amenajate.

Ca urmare, pentru perspectivă se propune amenajarea scuarurilor în oraș, reabilitarea și parcului central.

6.4. Obiective comerț, alimentație publică și deservire comunală.

Rețeaua obiectelor de comerț și alimentație publică după diversitatea mărfurilor și amplasare optimă pe teritoriul orașului trebuie să se apropie de solicitările locuitorilor pentru subiectul dat. În prezent suprafața obiectivelor comerciale din or. Leova constituie 3300 m² suprafață comercială, ceea ce constituie 303 m² suprafață comercială la 1000 locuitori.

Instituțiile din sfera alimentație publică sunt prezentate prin cafenele – baruri, capacitatea totală a obiectivelor de alimentație publică pe teritoriul urbei constituie 1524 locuri, sau 140 locuri la 1000 locuitori. Datele inițiale a obiectelor de cultură, sport și agrement sunt prezentate în tabelul. № .6.4.

Comerț

Tabelul. № .6.4

	Denumirea agentului economic	Baza impozabilă		
		Suprafața ocupată, m. p.	Amplasarea unității comerciale (de prestare a serviciilor)	Tipul mărfurilor desfăcute
1.	Univers COOP	1,13 ha	str. Cahulului, 5	Piata
	SRL "Marcrismixt"	0,53 ha	str. Șt. cel Mare, 68	Piata
	Î.I. „Vladimir Ciobanu”	55,1	istr.Gorcki.6	--produse alimentare, incl. băuturi alcoolice, articole din tutun
		100	Str. Independenței,58	
3.	Î.I. „Jurcomauto - Ungureanu” magazin-depozit	140	str. Cahulului,5	produse alimentare, incl. băuturi alcool, art din tutun
7.	Î.I. „Rostislav Forțu”	140	str. Independenței, 9	produse alimentare, incl. băuturi alcoolice, articole din tutun
11.	Î.I. „Vicenția Vlah”	105	str. Independenței, 20	produse alimentare, băuturi alcoolice, articole din tutun
12.	Î.I. „Cezara – Cozma”	86	str. Gagarin, 8	produse alimentare, băuturi alcoolice, articole din tutun
16.	Î.I. „Comoara Tanurcov”	144	str. Independenței,	produse alimentare, băuturi alcoolice, articole din tutun
18.	Î.I. „Antolina Mitiglo”	74,8	str. Ștefan cel Mare	produse alimentare, băuturi alcoolice, articole din tutun

23.	Î.I. „Aburel Culacli”	124	str. Independenței, 13	mărfuri industriale, mobilă
24.	Î.I. „Cornel Rotundu”	90	str. Șt. cel Mare, 67	-- produse alimentare, băuturi alcoolice, articole din tutun,
		90	str. Șt. cel Mare, 67	-- mărfuri industriale de uz casnic,
27.	S.A. „Auto Prezent”	80	str. Cahulului, 5	pieșe de schimb pentru automobile, tractoare, mașini agricole
29.	S.A. „Micul Prinț”	90	str. Independenței, 24	rechizite de cancelarie și birou, cărți
36.	Î.I. „Vicol Claudia”	71	str. Independenței, 15	mărfuri de uz casnic
		78,5	str. Independenței, 15	mărfuri de uz casnic
41.	Î. „COCIU TATIANA”	107	str. C.Pruteanu, 5	mărfuri de uz casnic, cancelarie, cosmetică
45.	Î.I. „Prometeu-Coroi”	159,9	str. Șt. cel Mare, 78 a	mărfuri de uz casnic, articole sportive
46.	Î.I. ”MOSCVIN LILIA”	154,3	str. B.P.Hașdeu, 2 a	realizarea termopanelor și altor materiale de construcție
51.	I.I.”Mindru Alexei”	60	Str.Marinescu f/n	produse alimentare, băuturi alcoolice,
58.	Î.I. „AMI-ALADOVA”	91.2	str. Independenței, 14/1	mărfuri industriale
64.	I.I. „Japalău Andrei”	60	str. Gr. Ureche, 14	materiale de construcție
70.	Î.I. „Cairac Andrei”	140	Str. Cahulului, 10	Magazin producție fitosanitară
79.	SRL „ELSIRLUX”	70	str. Șt. cel Mare, 76	--mărfuri de uz casnic
		70		--mărfuri industriale
81.	SRL „PRIM-COMPROD”	98	str. Șt. cel Mare, 70	--produse alimentare, băuturi alcoolice, --mărfuri industriale
		110	str. Șt. cel Mare, 70	
82.	SRL „TAUCVER”	461	str. Independenței, 9	--mobilă, aparate electrocasnice ș.a. mărfuri industriale
92.	SRL „CASAD-Plus” Magazin,	99	str. Șt. cel Mare, 78 a	produse alimentare, băuturi alcoolice,
		1122		Mărfuri industriale
		100	str. Cahulului, 3	Materiale de construcții
		72.5	str. Șt. cel Mare, 91	produse alimentare, băuturi alcoolice,
		82	str. Cahulului, 1	Produse de uz fitosanitar
110.	S.C. „Impresia-Vicol” SRL Magazin	250	str. C. Pruteanu, 1	produse alimentare, incl. băuturi alcool, art din tutun
122 .	SRL „Leocons Plus” mag. dep.	1000	str. Independenței, 31/1	mărfuri de uz casnic, materiale de construcție
126 .	SRL „RustanaCom”	358	str. Șt. cel Mare, 68/2	Centrul comercial mixt

129	SRL „Marsean Service”	126,6	str. Varlaam,11	produse alimentare, incl. băuturi alcoolice,
134	SRL „Dionis Grup”	432	Str. Cahului,5	Magazin depozit materiale construcții
135	SRL „Proacva Com”	215	Str.31 August,2	Magazin mixt
150	SRL „Transvemirs”	200	Str.Independenței, 31/1	Mărfuri de uz casnic
	Total	6643,2		
Cafenea-bar				
	Denumirea	Suprafața totală m.p.	Adresa	Servicii
	ÎI „ALADOVA NATALIA”	142,2	str.Independenței, 14/1	Bar
	Î.Î. „Munteanu Andrei”moara	60	str. M. Eminescu, 49 a	internet cafe
	Î.I. „CAZAN LUDMILA”	18	str. Șt. cel Mare,68	bufet
	I.I.”Munteanu Valentina”	118	Str.M.Eminescu,34/1	Cafe-bar
	SRL „Corpizza”	48	str. Șt.cel Mare,78	pizzerie
	SRL „ALEXLEON-COM”	140	Str. Șt.cel Mare,71/1	Bar-biliard
	SRL „Irvat Cristi”	49,79	str. Independenței, 26/5	servicii internet-cafe, -terasa
	Total	575,99		
Restaurante				
	Î.I. „Magj Buraga”	564	str. Unirii,24	--restaurant
	CC „UNIVERSCOOP	730	str. Independenței,27	Restaurant
			str. Independenței,22	Cafenea „ Prichindel”
	SRL „Andreearoza”	230	Str.Independenței	Restaurant
	Total	1524		

Calculul obiectelor comerciale pentru perspectivă este determinat, reieșind din normativele minim – necesare pentru aceste obiective – 300 m² la 1000 locuitori. Ca urmare pentru perspectivă se prevede construcția suplimentară a obiectivelor comerciale cu suprafața totală - 3729 m² cu amplasarea uniformă a obiectivelor în cartierele periferice ale orașului și rezidențiale noi.

Calculul instituțiilor de alimentație publică pentru perspectivă este determinat, reieșind din normativele minim – necesare pentru aceste obiective – 50 locuri la 1000 locuitori. Ca urmare în or. Leova se prevede construcția suplimentară a obiectivelor alimentație publică cu capacitatea 122 locuri.



Magazin Lilia



Farmacia Familiei, Econom Market, Mărfuri pentru copii

Suprafața comercială a pieței agricole constituie 1,66 ha suprafață comercială conform calculelor capacitatea piețelor comerciale este extinsă pe o suprafață mai mare ce corespunde normativelor în vigoare atât pentru perioada existentă, cât și pentru perspectivă. Conform calculelor, proiectul Planului urbanistic general prevede modernizarea piețelor comerciale cu condiția amenajării în corespundere cu normativelor sanitaro – ecologice în vigoare.



Piața Nr.2 o. Leova



Incubator de afaceri

În orașul Leova în octombrie 2014, a fost inaugurat Incubatorul de Afaceri. Din cei 15 agenți economici care își dezvoltă afacerile, 13 și-au inițiat activitatea odată cu deschiderea Incubatorului. Edificiul care a fost reparat și dotat cu toate utilitățile are o suprafață de 553 m² și inițial, a găzduit 18 întreprinderi mici. Condițiile oferite i-au tentat pe mulți doritori de a-și iniția o afacere.

Obiecte de prestări servicii-o Leova dispune de un hotel amplasat pe str. Ștefan cel Mare 71/2 cu 16 odăi și 5 angajați. Remiză de pompieri cu 16 angajați și 2 mașini. Croitorie cu o suprafață de 36,4 m², reparații tehnice agricole cu o suprafață de 102 m², frizerie servicii de reparație etc. Datele inițiale a obiectelor de cultură, sport și agrement sunt prezentate în tabelul. № .6.5.

Sfera prestări servicii

Tabelul. № .6.5

Nr. crt.	Denumirea	Adresa	Unitate de măsuri (locuri, kg albituri/schimb)	Numărul	Angajați (oam.)
Hoteluri					
	SRL "Onorial"	str. Șt. cel Mare, 71/2	odăi	16	5
Remiză de pompieri					
	DSE	str. Unirii, 24	mașini	2	16

m.p.

	SRL „Leogavic”	Ștefan cel Mare,73	38,6	croitorie
	ÎI Butuc Dumitru"	str. Doina	102	reparația tehnicii agricole
	Î.I. „Topcii Vitalii”	str. Ibndependenții, 9	50	- atelier de mobilă
	Î.I. „Vacarenco Alina”	Str. Șt.cel Mare,73	37	- frizerie
	SRL „VLADALMA TIX-AUTO”	str. Cahulului, 5	50	instruirea conducătorilor de autovehicule
	SRL „LEOENERG OSERVICE”	str. Cahulului, 5	142	Servicii reparații instalații electrice, realizarea materialelor electrocasnice
90.	SRL „NEGUST PETROL”	str. Cahulului	140	servicii testare tehnică, reparații auto

Din obiectele de utilitate publică, pentru perspectivă se propune construcția băilor publice cu capacitatea totală 57 locuri.

Concomitent, în locurile publice, parcuri auto, zone de agrement, partea centrală a orașului se prevede construcția viceelor publice cu 11 locuri.

Calculul obiectelor infrastructurii sociale pentru perspectivă sunt reflectate în tabelul. № .6.6.

Calculul obiectelor infrastructurii sociale o.Leova.

Tabelul. № .6.6.

Nr. ord.	Denumirea	Unitate de măsură	Situația exist.	Proiect pentru an. 2027	Construcții noi și reconstrucții
	obiectelor		2012		
1	2	3	4	5	6
1	Populația	locuitori	10,90	11,3	
2	Instituții preșcolare	locuri	570	678	108
	la 1000 locuitori		52	60	
3	Instituții școlare	elevi	1896	1896	0
	la 1000 locuitori		174	168	
4	CMF și OMF	paturi	150	174	24
	la 1000 locuitori		10,3	12,0	
5	Azil pentru bătrâni și invalidi	locuri		140	
	la 1000 locuitori		0,0	12,4	
6	Policlinică	vizite / zi	150	309	159
	la 1000 locuitori		10	24	
7	Stadion, terenuri sportive	ha	5	9	3,7
	la 1000 locuitori		0,46	0,7	
8	Săli sportive	m ²	848	1243	395
	la 1000 locuitori		77,8	110	
9	Bazine	m ² oglinda de apă	375	375	0
	la 1000 locuitori		34	33	
10	Centre distractiv - culturale	locuri	508	994	486
	la 1000 locuitori		47	80	
11	Biblioteci	mii volume	80	80	0
	la 1000 locuitori		7	7	

12	Cinematograf	locuri		497	497
	la 1000 locuitori		0	40	
13	Obiecte comerciale	m ² supr. comerc.	3300	3729	429
	la 1000 locuitori		303	300	
14	Întreprinderi de alimentație publică	locuri	500	622	122
	la 1000 locuitori		46	50	
15	Piețe comerciale	m ² supr. comerc.	600	600	0
	la 1000 locuitori		55	80	
16	Întreprinderi prestări servicii	angajați	50	112	62
	la 1000 locuitori		5	9	
17	Spălătorie	kg haine/sch.		113	
	la 1000 locuitori		0	10	
18	Curățătorie	kg haine/sch.		142	
	la 1000 locuitori		0	11	
19	Hotel	locuri	16	75	59
	la 1000 locuitori		1	6	
20	Băi publice	locuri		57	57
	la 1000 locuitori			5	
21	Vicee publice	locuri		11	11
	la 1000 locuitori			1	
22	Cimitire	ha		3	3
	la 1000 locuitori			0,24	

8. ZONIFICAREA TERITORIULUI.

8.1. Situația existentă.

Orașul Leova este localizat în partea de sud-vest a Republicii Moldova, pe malul stîng al râului Prut și în imediata apropiere a graniței cu România. Orașul se află la o distanță de 90 km față de municipiul Chișinău. Prin orașul Leova trece traseul național Chișinău-Leova-Cahul.

Leova este extins pe malul stîng al râului Prut, si are o suprafață totală de 563 ha.

Extravilanul orașului Leova se învecinează cu următoarele unități administrativ-teritoriale:

- Nord – satul Sîrma r-nul Leova.
- Nord - Est s.Cupcul r-nul Leova.
- Sud – s.Hanașenii Noi r-nul Leova.
- Est – s.Filipeni r-nul Leova.
- W – hotar cu România.

Orașul este divizat în 6 sectoare:

I. Sector „Nord,, care este situat în partea de nord a orașului și ocupă o suprafață de 128 ha.

II. Sector „Nou,, cel mai nou sector și ocupă suprafața de 113 ha.

III. Sector „Centru,, este amplasat pe malul râului Prut și dispune de partea centrală a orașului, și dispune de o suprafață de 163 ha.

IV. Sector „Vest,, sectorul se află în partea de vest și cuprinde suprafața de 173 ha.

V. Sector „Sud,, botezat astfel datorită poziției sale geografice, și ocupă o suprafață totală de 112 ha.

VI. Sector „Industrial,,. Denumirea vine însuși de la zona situată în acest sector, ocupă cea mai mică suprafață 86 ha.

Doar două din sectoare III. Sector „Centru,, și IV. Sector „Vest,, dispun de dotări ce includ deservirea populației. Din ele fac parte:

- dotări administrative;
- dotări culturale, sport, turism;
- dotări de învățămînt;
- dotări sanitare și asistență socială;
- dotări comerciale, prestări servicii;
- dotări comunale;
- dotări cu destinație specială;
- dotări religie, cult, monumente.

Orașul mai dispune de zonă industrială, fiind reprezentată de întreprinderi din industria alimentară, ușoară, de confecții și a materialelor de construcție. În sectorul industrial activează mai multe întreprinderi.

Repartizarea dotărilor în funcție de amplasament în cadrul sectoarelor:

I Sector „Nord,, - Suprafața acestui teren ocupat de sectorul menționat este de 128 ha.

Cea mai mare suprafață a acestui sector este ocupată de zona locativă.

a). Dotări administrative.

Sectorul dat nu dispune de dotări administrative, dotări culturale, religie, sport sau dotări sanitare și asistență socială sau comerciale.

În sectorul „Nord,, sunt amplasate doar o mică parte din:

b). Dotări de învățământ.

- Școala internat.

c). Dotări de cult.

- Csa de rugăciuni

d). Dotări comunale.

- Stația de filtrare a apei.

e). Dotări cu destinație specială.

- Centrul teritorial militar.

II Sector „Nou,, - Suprafața acestui sector este de 113 ha. Întreg teritoriul al acestui sector este ocupat de zona locativă.

III Sector „Centru,, - 163 ha.

Majoritatea monumentelor sunt amplasate în zona centrală a urbei, ceea ce în mare măsură a determinat formarea structurii arhitecturale – planimetrice și compoziției spațiale a fondului construit. Obiectele menționate oferă nucleului urban și funcțiile de centru istoric.

a). Dotări administrative

- Primăria
- Consiliul raional
- Procuratura raionului Leova
- Judecătoria
- Inspectoratul de poliție
- Centrala telefonică
- Banca
- Direcția pentru statistică
- I.S. Cadastru
- Inspectoratul fiscal

b). Dotări culturale, religie, sport, turism.

- Casa de cultură
- Biblioteca
- Biserica (monument arhitectural de valoare Națională; anul fondării - anul 1818 nr.- 248 în "Lista monumentelor al RM"- zona centru)
- Casa de rugăciuni

c). Dotări de învățământ

- Liceul eoretic M.Eminescu
- Grădinița de copii nr.1

- Școala de sport

d). Dotări sanitare și asistență socială

- Policlinica.Spitalul raional.Spitalul orășenesc. Asistența medicală de urgență
- Centrul de medicină preventivă
- Farmacie

e). Dotări comerciale, prestări servicii

- Centrul comercial
- Magazin alimentar
- Casa de economii
- Restaurant

g). Dotări cu destinații speciale

- Pompieri

i). Dotări cult, monumente

- Moniment în memoria consătenilor căzuți în război. 1941-1945 (monument istoric de valoare Locală; nr.- 250 în "Lista monumentelor al RM").

IV Sector „Vest,, - suprafața teritorială de 173 ha.

a). Dotări administrative

- Apă canal
- Banca
- Centrul resurselor informaționale de stat "Registru". Forțele armate "ДООААФ"

b). Dotări culturale, religie, sport, turism

- Biblioteca
- Cinematograf (nu funcționează)
- Stadion orășenesc
- Biserica
- Casa de rugăciuni

c). Dotări de învățământ

- Liceul teoretic C.Spătaru
- Grădinița de copii nr.2
- Grădinița de copii (nu funcționează)
- Centrul educațional
- Școla de sport

d). Dotări sanitare și asistență socială

- Centrul medicilor de familie
- Centrul de reabilitare pentru copii
- Farmacie

e). Dotări comerciale, prestări servicii

- Centrul comercial
- Magazin alimentar
 - Piața de uz casnic
 -

Dotări industriale.

- Stație de testare auto
- Sere de creștere a legumelor și depozite a obiectivului special
- Depozite de materiale
- " RED - SUD" SA
- Depozite ruinate
- Baza PUXJ – nu funcționează

f). Dotări comunale

- Stație peco

g). Dotări cu destinație specială

- Autogara

V Sector „Sud,, - Suprafața totală a acestui sector este de 112 ha.

VI Sector „Industrial,, - Este unul dintre sectoare care include doar dotări industriale, și are cea mai mică suprafață de 86 ha.

8.2. Reglementări.

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, precum și pe baza concluziilor studiilor efectuate, zonele funcționale au suferit modificări în structura și mărimea lor.

Astfel, limita intravilanului orașului s-a modificat incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, suprafețe de teren care au fost introduse în intravilan, precum și suprafețe necesare dezvoltării în următoarea perioadă de 10 ani.

Teritoriul intravilan propus în cadrul P.U.G.-ului are în vedere realizarea celor mai bune condiții de dezvoltare a orașului cu păstrarea și integrarea cadrului natural existent care să satisfacă cerințele conceptului dezvoltării durabile.

Suprafața intravilanului propus este de 827,90 ha.

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutațiile de suprafețe în funcție de planul parcelar.

Zonele funcționale au fost structurate și delimitate potrivit funcțiunilor necesare dezvoltării locale și sunt ilustrate în bilanțul teritorial după cum urmează:

- Zona destinată instituțiilor și serviciilor de interes public se propune prin noile Reglementări Urbanistice a se extinde pe suprafața fostelor zone de activități industriale, în prezent destructurate.

- Asigurarea terenului necesar pentru dezvoltarea unor noi cartiere de locuințe individuale sau colective mici majorând suprafața destinată acestor funcțiuni.

Zona de locuit a fost stabilită ca să corespundă cerințelor de dezvoltare ale or. Leova, în funcție și de necesitățile și oportunitățile populației.

- S-au delimitat zonele de protecție ale cimitirelor și altor zone funcționale ce

cuprind activități economice industriale față de zonele de locuit.

- S-a stabilit structura și configurația căilor de comunicație, definindu-se categoria și profilul străzilor cu amenajările acestora, retragerile și planeitățile de aliniament care să asigure atât fluența și siguranța circulației, cât și legătura între zonele funcționale.

- De asemenea pornind de la principiul necesității unui grad de detaliere specific unor zone destructurate, prin Reglementările Urbanistice propuse se marchează zonele pentru care autorizația de construire se va emite în baza unui P.U.Z. aprobat, deci este necesară elaborarea unor Planuri Urbanistice Zonale.

- Zona de locuințe va ocupa o suprafață predominantă în cadrul intravilanului propus, dezvoltându-se firesc, pe amplasamente în continuarea zonei de locuit existente. Locuințele individuale parter și P+1 (chiar și P+2) vor predomina și în perspectivă. În continuarea zonelor de locuințe au fost înaintate propuneri de dezvoltare a unor zone cu ansambluri de locuințe colective similare.

- În prezent suprafața cimitirelor este suficientă raportat la tendințele evoluției demografice actuale, de aceea nu au fost făcute propuneri de a se rezerva teren pentru noi amplasamente de cimitire.

- Se propun lucrări de amenajare a zonelor verzi pentru protecția cursului de apă, a zonelor cu riscuri sanitare etc.

- Suprafața spațiilor verzi, agrement și perdele de protecție va cunoaște o creștere însemnată datorită amenajării unor noi zone de agrement de-a lungul cursurilor de apă, a perdelelor de protecție pentru culcușurile tehnice și realizării unor perdele de protecție în jurul unităților industriale.

9.3 Ocrotirea monumentelor de istorie, arhitectură și cultură.

Protejarea monumentelor de istorie, arhitectură, cultură și arheologie - sistemul internațional - guvernamental și social, eveniment, al cărui obiectiv este de a păstra și de a proteja patrimoniul cultural al umanității. Toate monumentele sunt organizațiile de stat, cooperatiste și sociale, individuale și sunt protejate de stat.

Vânzare, cadou sau tot ce dispune de monumentele istorice și culturale este permisă numai cu notificarea prealabilă a autorităților publice. Monumentele sunt folosite pentru dezvoltarea de știință, educație și cultură, educație patriotică morală ideologică și estetică. Utilizarea de monumente în scopuri comerciale și alte este permisă numai în cazul în care acest lucru ar compromite siguranța acestora.

Pentru a fi protejate monumentele sunt instalate lângă zonele de protecție (zona de protecție, zona de dezvoltare) în care sunt interzise lucrări de construcții sau lucrări de demolare. Mutarea și schimbarea monumentelor arhitecturale sunt permise numai cu aprobări speciale. Legea stabilește procedura pentru efectuarea săpăturilor arhiologice. Pentru excavare este dat permisiunea specială.

Pentru excavare este dat permisiunea specială-"deschis lista". Persoanele vinovate de non-conformitate cu normele de protecție, management, contabilitate și restaurare a monumentelor riscă răspundere penală, administrativă și alte răspundere în

conformitate cu legislația statului. Pentru distrugerea și desfigurarea monumentelor de istorie și cultură sunt prevăzute pedepse conform legii.

Stabilirea direcțiilor comune de dezvoltare ale localității, care dispune de monumente cu valoare istorică, precum și principiile pentru reconstrucție și construcții noi se bazează pe cercetările istorico-arheologice, landșaftologice și urbanistice anterioare, sarcina căroră constă în stabilirea elementelor esențiale ale patrimoniului istoric care necesită ocrotire. Stabilesc direcțiile de dezvoltare a orașului, care crează condiții pentru ocrotirea patrimoniului de istorie și succesiunea dezvoltării structurii de sistematizare arhitecturală.

Conform „Listei patrimoniului cultural al Republicii Moldova, protejat de stat”, în or. Leova, sunt situate Monunente arhitectural-istorice în secțiunea „zona de Centr,,.

- Monument la mormîntul comun al 4 ostași căzuți în 1944, (Monument istoric de valoare locală, nr.249 în „Lista monumentelor al Republicii Moldova z-na Centru,,).

- Monument în memoria consătenilor căzuți în războiul din 1941-1945 (Monument istoric de valoare locală, nr.150 în „Lista monumentelor al RM,, - zona Centru).

9.0. ORGANIZAREA ZONEI INDUSTRIALE

9.1. Situația existentă.

Orașul Leova este centrul administrativ al raionului cu același nume, amplasat în partea de sud – vest a Republicii Moldova la hotar cu România.

Complexul industrial al orașului se constituie din 4 zone sectoriale, cuprinzând peste 37 unități economice: producere, depozitare și servicii de diferite domenii de activități pe o suprafață totală de 55,0 ha.

În prezent or. Leova dispune de un potențial economic-industrial slab dezvoltat și cuprinde domeniile de activități în ramurile industriilor: alimentară, construcție, agricole și alte (Anexe, tab. 10.1.1).

Mai multe întreprinderi și-au stopat activitățile pe diverse motive și sunt supuse reprofilării, reorganizării, parcelării sau lichidării altele staționează pe motive economice.

Majoritatea întreprinderilor industriale sunt amplasate în zonele industriale deja formate. Acestea sunt:

- Grupul de întreprinderi, nr. 1 „NORD”;
- Grupul de întreprinderi, sectorul nr. 4 „VEST”;
- Grupul de întreprinderi, sectorul nr. 5 „SUD”;
- Grupul de întreprinderi, sectorul nr. 6 „Industrial”.

Grupa de întreprinderi a sectorul nr. 1 „NORD”;

Zona menționată este amplasată la nord de Centru orașului Leova în arealul străzilor Stepelor – Alexandru Valuță și cuprinde o suprafață de 2,20 ha.

Aici activează o întreprindere de întreținere a rețelelor de gaze „Cimișlia Gaz”, sectorul Leova.

Grupul de întreprinderi, sectorul nr. 4 “VEST”

Aceasta zona este amplasată la sud de Centrul orașului Leova în preajma străzilor Independenței și Cahul. Suprafața totală ocupată de aceste întreprinderi amplasate constituie circa 14,08 ha.

Aici majoritatea întreprinderilor nu activează pe diverse motive economice ș.a. Activează baza “RED-SUD” SA, o stație de reparație auto și testare ș.a. servicii tehnice și comerț.

Grupul de întreprinderi, sectorul nr. 5 “SUD”

Zona menționată este amplasată la sud de str. Valul Traian dealungul str. Cahul. Aici majoritatea întreprinderilor de producere nu activează pe diferite motive economice ș.a. Activează S.A. “Drumuri Cimișlia” – sectorul Leova, olinița service tehnice auto ș.a. Suprafața totală ocupată de aceste întreprinderi constituie 11,20 ha.

Zona industrială, sectorul nr. 6 “Industrial”

Teritoriul acestei zonei amplasat este situat în partea de nord-est a orașului Leova dealungul str.Cahul. Suprafața totală ocupată de întreprinderi constituie circa de 27,65 ha.

Cele mai importante activități economice sunt: producerea vinului păstrarea produselor agricole producerea ușilor și ferestrelor din plastic, producerea materialelor de construcție și comercializare, servicii tehnice auto, depozitare s.a. acestea sunt: Fabrica de vinuri; „Unerscoop”, BTA-25, unități de servicii auto s.a.

Zonele menționate mai sus, în care sunt amplasate întreprinderi de producere, servicii auto și depozitare dispun de căi de comunicații auto și rețele edilitare tehnice: apa, canalizare, electricitate, telefon și gaze, și o rețea de drumuri și străzi, care necesită renovări capitale.

Întreprinderile, care pe motive economice și-au încetat activitățile de producere și nu mai funcționează sunt supuse reorganizării, redimensionării sau replanificării.

Datele privind lista întreprinderilor existente și indicii tehnico-economici amplasate în or. Leova sunt indicate în Anexe, tab. 1; 2.

Constatări

În conformitate cu studiile de valorificare, cercetare și examinare pe teren s-a constatat, că majoritatea întreprinderilor din or. Leova au fost amplasate și construite în anii 1970-1985 și nu au suportat schimbări esențiale în structura urbanistică.

Din totalul existent de întreprinderi activează circa 17 unități economice pe diferite domenii de producere și servicii, iar 15 și-au stopat activitățile și nu funcționează pe diferite motive economice.

Aceste întreprinderi vor fi supuse reorganizării, replanificării sau redimensionării racordate la noile condiții economice de piață cu tehnologii performante aliniate standardelor europene.

9.2. Reglementări.

Pornindu-se de la analiza situației existente a complexului industrial și luând în considerație soluțiile de actualizare a Planului Urbanistic General în condițiile economiei de piață au fost elaborate propuneri de amenajare și amplasare a teritoriilor zonelor de producere.

Asupra propunerilor s-a consultat cu administrația publică locală a or. Leova, în rezultatul cărora au apărut unele obiecții și completări la prezentul proiect.

În context, propunerile de sistematizare a or. Leova la compartimentul “Industrie” se păstrează în esența structural anterior creat a zonelor industriale, care sunt correlate la soluțiile urbanistice ale Planului Urbanistic General.

Listele întreprinderilor industriale existente, de perspectivă, reamplasare sau reorganizare și teritoriile de rezervă sunt indicate în Anexe, tab. 1; 2; 3; 4.

După cum s-a menționat în compartimentul “Date generale”, “Starea actuală”, orașul Leova dispune de 4 zone sectoriale în care sunt amplasate întreprinderi de producere, depozitare, servicii tehnice auto ș.a. acestea sunt:

- Grupul de întreprinderi, sectorul nr. 1 “NORD”;
- Grupul de întreprinderi, sectorul nr. 4 “VEST”;
- Grupul de întreprinderi, sectorul nr. 5 “SUD”
- Zona industrială, sectorul nr. 6 “Industrial”.
- O parte de întreprinderi a acestor zone sunt amplasate adiacent cu cartierele locative și vor fi păstrate parțial activitățile lor conform soluțiilor Planului Urbanistic General. Excepție prezintă întreprinderile, care nu se conformă

normelor sanitaro-ecologice, soluțiilor Planului Urbanistic General și vor fi propuse reamplasării sau reorganizării în alte domenii de activitate, care sunt reflectate în tab. 4.

- Caracteristica urbanistică de sistematizare și amenajare a zonelor industriale pe sectoare este reflectată mai jos:
- Grupul de întreprinderi, sectorul nr. 1 „NORD”
- Întreprinderile acestei zone sunt amplasate compact și conform soluțiilor Planului Urbanistic General se prezintă fără schimbări.
- Grupul de întreprinderi, sectorul nr. 4 „VEST”
Întreprinderile acestei zone sunt amplasate în două grupe mici separate: prima grupa întreprinderile carora sunt amplasate neuniform prin cartierele locative și conform soluțiilor PUG se propun spre reorganizare sau reamplasare. Grupa a doua compact formată se prezintă fără schimbări esențiale, excepție constituie întreprinderile, care nu funcționează și se propun spre reamplasare sau reorganizare în alt domeniu de activitate de producere.
- Grupul de întreprinderi, sectorul nr. 5 „SUD”
- Întreprinderile acestui sector au rămas fără schimbări în structura urbanistică propusă pentru dezvoltarea spațiilor locative și socio-culturale și comerț.
- **Zona industrială, sectorul nr. 6 „Industrial”**

Întreprinderile, amplasate în aceasta zona, în marea majoritate funcționează altele și au stopat activitățile pe motive economice, care vor fi supuse reorganizării sau reprofilării. Conform soluțiilor PUG-ului zona și-a păstrat structura de sistematizare și transport sau determinat hotarele zonei industriale de bază a orașului, în care sau format teritorii pentru dezvoltare în perspectiva a întreprinderilor de producere pe o suprafață totală de 19,00 ha, care pot fi propuse pentru amplasarea întreprinderilor de producere de diferite domenii de activitate cât și alte servicii (de depozitare, reparații rehnice și comunale) necesare pentru potențialul economic al or. Leova.

9.3. Concluzii.

În conformitate cu studiile de examinare, efectuate pe teren, majoritate întreprinderilor a or. Ștefan Vodă au fost amplasate și construite în a.a. 1970-1985 și nu au suportat schimbări esențiale în structura urbanistică. În proiect s-au determinat granițele zonelor industriale, teritoriile de rezervă de dezvoltare, întreprinderi de producere, de depozitare și servicii.

De asemenea, s-au propus soluții de reorganizare, replanificare a celor întreprinderi, care nu activează și celor ce nu corespund cerințelor sanitaro-ecologice și soluțiilor Planului Urbanistic General spre reamplasare sau lichidare.

Lista întreprinderilor existente și de reorganizare – reprofilare sunt prezentate în

Explicația întreprinderilor existente amplasate în or. Leova

Tabl. nr. 9.1.

Nr. PG	Denumirea	Suprafața, ha	Starea	Genul de activitate	Numărul de lucrători, om
1	2	3	4	5	6
1-00	Grupul de întreprinderi, sectorul nr. 1 „Nord”				
1-02	„Cimișlia Gaz” SRL sectorul Leova	0,80	Activ.	Service de întrețineri a rețelelor de gaze	15
1-03	Gospodărie de creștere a florilor	1,40	Nu activ.	Creșterea florilor	
4-00	Grupul de întreprinderi, sectorul nr. 4 „VEST”				
4-01	Moara	0,25	Nu activ.	Producere forinii	
4-02	Î.M. „SlubrLeova”	0,36	Activ.	Service de amena-jare și întreținere a spațiului public	56
4-03	Întreprindere de producere a ulei-lor din cul-turi „Rosa Moldovei”	3,70	Nu activ.	Producerea uleiurilor	
4-04	Garaje de întreprinderi „Rosa Moldovei”	1,00	Nu activ.	Servicii tehnice auto	
4-05	SACG „Bemol” SRL	0,12	Activ.	Alimentarea cu produse petroliere și gaze a transportul auto	5
4-06	SRL „Vertania Plast”	0,08	Activ.	Depozotarea și comercializarea materialelor de construcție	5
4-08	Stație de testare auto	0,36	Activ.	Service tehnice auto	3
4-09	Depozitare ruinate	2,30	Nu activ.		
4-10	Sere de creștere a legumelor și depozitare a obiectivului special	4,00	Activ.	Creșterea și pastra-rea leumelor	
4-11	Depozit de materiale	0,36	Nu activ.	Depozitarea mate-rialelor agricole	
4-12	Baza ИYЖKKX	0,90	Nu activ.	Servicii de reparații	
4-13	„Red-Sud” S.A.	0,50	Activ.	Servicii de întreține-re a rețelelor electr.	20
4-14	SRL “Iulauto Complex”	0,15	Activ.	Service tehnice de reparație auto	5
5-00	Grupul de întreprinderi, sectorul nr. 5 „SUD”				
5-01	Baza de producere “MCO”	1,90	Nu activ.	Producerea materia-velor de construcție și servicii de construire	

1	2	3	4	5	6
5-02	Fabrica de pâine	1,00	Nu activ.	Producerea produ-selor pateserie	
5-03	“Fabrica de brânzeturi” SA	1,40	Nu activ.	Producerea brân-zeterilor	
5-04	“Favorit” SA	1,40	Nu activ.	Servicii de construire	
5-05	Baza de sisteme irigare	0,80	Nu activ.	Activități de irigare	
5-06	Deposit de materiale în construcție și comerț	0,18	Activ.	Depozitare și comercializare materialelor de construcție	5
5-07	Oloinița a Î.I. “Oloinița B”	0,25	Activ.	Servicii de produ-cere a uleiului ve-getat din floarea soarelui	
5-08	“Drumuri Cimișlia” SA sectorul Leova	1,10	Activ.	Întreținerea și re-parația drumurilor	20
5-09	SACG a SRL Rapira	0,12	Activ.	Alimentare cu pro-duse petroliere și gaze a transport-tului auto	5
5-10	Fabrica de caramidă	3,00	Nu activ.	Faza de reorganiz.	
5-11	Spălătorie auto	0,05	Activ.	Service de spălat auto	10
6-00	Zona industrială, sectorul nr. 6 “Industrial”				
6-01	Fabrica de vinuri Leova	8,20	Activ.	Prelucrarea și producerea vinului	19
6-02	Universcoop	3,60	Activ.	Depozitarea și co-mercializarea pro-duselor alimentare	15
6-03	SCM SRL “MșiM Comerț”	0,36	Activ.		
6-04	SACG a SRL “Lukoil”	0,25	Activ.	Alimentare cu pro-duse petroliere și gaze a transport-tului auto	5
6-05	Întreprindere de reparație a tehnicii agricole	7,20	Nu activ.	Reparație a tehnicii auto	
6-06	Deposit de materiale și servii	1,20	Faza de constr.		
6-10	SRL Iulanto Complex	0,04	Faza de constr.		
6-13	S.A. “BTA-25”	2,50	Activ.	Transportarea pasagerilor	27
6-14	Tern de instruire DOSAF	2,50	Nu activ.		
6-15	Stație electrică 110/10/35 kV	1,00	Activ.	Transportarea curentului electric	
6-16	Depozit de îngrasaminte	0,80	Nu activ.		

Borderoul terenurilor privind dezvoltarea de perspectivă a complexului industrial
din or. Leova

Tabelul 9.3.

Nr. teren de rezervă	Zona și locul amplasării a terenului	Suprafața terenului, ha	Starea actuală a terenului	Echiparea tehnică a terenului	Zona Sanitară	Destinația terenului
1	2	3	4	5	6	7
5-00	Grupul de întreprinderi, sectorul nr. 5 „SUD”					
TR1	În zona fabricul de caramidă	4,50	Liber de construcții , neagricole	Lipsește. Poate fi asigurat de la rețelele existente ale zonei	50÷100	Pentru diferite activități de producere și depozitare
TR1	Dealungul str. Cahul la ieșire din oraș direcția Cahul	7,00	Liber de construcții , teren arabil	Lipsește. Poate fi asigurat de la rețelele existente ale zonei	100	Pentru diferite activități de producere și depozitare
	Total:	7,00				
6-00	Zona industrială, sectorul nr. 6 „Industrial”					
TR1	Adiacent cu fabrica de vinuri	1,80	Liber de construcții , teren arabil	Lipsește. Poate fi asigurat de la rețelele existente ale zonei	50	Pentru diferite activități de producere și depozitare
TR2	Dealungul drumului de ocolire în proiectare	10,00	Liber de construcții , teren arabil-nearabil	Lipsește. Poate fi asigurat de la rețelele existente ale zonei	100÷30	Pentru diferite activități de producere și depozitare
TR3	Adiacent cu petenciarul	1,20	Liber de construcții , teren nearabil	Lipsește. Poate fi asigurat de la rețelele existente ale zonei	50÷100	Pentru diferite activități de producere și depozitare
TR4	Adiacent cu cimitirul în proiectare	6,00	Liber de construcții , teren arabil	Lipsește. Poate fi asigurat de la rețelele	100÷300	Pentru diferite activități de producere și

				existente ale zonei		depozitare
	Total:	19,00				
	Grupul de întreprinderi Sector nr.5 „Sud,,					
TR1	Adiacent cu fabrica de cărămidă	2	Liber de construcții teren nearabil	Lipsește. Poate fi asigurat de la rețelele existente ale zonei	50	Pentru diferite activități de producere și depozitare.
TR2	De-alungul	7,5	Liber de construcții teren arabil	Lipsește. Poate fi asigurat de la rețelele existente ale zonei	100	

Lista întreprinderilor industriale propuse spre reamplasare sau reorganizare-reprofilare în or. Leova

Tabelul 9.4

Nr. PG	Denumirea întreprinderilor	Starea actuală	Suprafața ocupată, ha	Locul amplasării	Argumente de reamplasare sau reorganizare	Locul posibil de amplasare
1	2	3	4	5	6	7
1-00	Grupul de întreprinderi, sectorul nr. 1 „NORD”					
1-03	Gospodărie de creștere a florilor	Nu activ.	1,40	Adiacent cu „Cimișlia Gaz” SRL	Din motive economice se propune spre reorganizare înalt domeniul de activitate	
4-00	Grupul de întreprinderi, sectorul nr. 4 „VEST”					
4-01	Moara	Nu activ.	0,25	Adiacent cu stadionul	Nu se conforma normelor sanitaro-ecologice	
4-02	Î.M. „Salubr-Leova”	Activ.	0,36	Adiacent cu garaje colective	Nu se conforma normelor sanitaro-ecologice	
4-03	Întreprindere de producere a uleiurilor din culturi „Rosa Moldovei”	Nu activ.	3,70	Adiacent cu garaje auto	Nu se conforma normelor sanitaro-ecologice	
4-04	Garaje a întreprinderii „Rosa Moldovei”	Nu activ.	1,00	Adiacent cu străzile Basarabească și Independenței	Nu se conforma normelor sanitaro-ecologice	
4-09	Depozite ruinate		2,30	Adiacent cu stația de testare auto	Din motive economice se propune spre reorganizare înalt domeniul de activitate	
4-11	Depozit de material	Nu activ.	0,36	Adiacent cu serile de creștere a legumelor	Nu se conforma normelor sanitaro-ecologice	
4-12	Baza ПУЖКХ	Nu activ.	0,90	Adiacent cu „Red-Sud”	Din motive economice se propune spre reorganizare înalt domeniul de activitate	
5-00	Grupul de					

	întreprinderi, sectorul nr. 5 „SUD”					
5-01	Baza de producere „MCO”	Nu activ.	1,90	Dealungul str. Ștefan cel Mare		
5-02	Fabrica de pâine		1,00			
5-03	Fabrica de branzeturi		1,40			
5-04	S.A. „Favorit”		1,40			
5-10	Fabrica de caramida		3,00			
6-00	Zona industrială, sectorul nr. 6 „Industrial”					
6-05	Întreprindere de reparații a tehnicii agricole	Nu activ.	1,20	Dealungul str. Cahul	Din motive eco- nomice se propu-ne spre reorgani-zare înalt dome-niu de activitate	

10. CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT.

Введение.

Город Leova расположен на юго-западе Молдовы, является пограничным городом с Румынией. По границе города с востока проходит дорога национального значения R34 (Hîncești – Leova – Cahul – Slobozia Mare), а по северо-восточной границе через город проходит дорога локального значения L574 (Leușeni – Leova). Эти дороги связывают г.Леова практически со всеми городами, а через них коммунами и селами Молдовы.

Улично -дорожная сеть формировалась на основании пересеченного рельефа и сложившейся застройки, которая представляет собой, в основном, прямоугольную систему, разбитую на небольшие прямоугольные кварталы размером 100x150-170м. В старой части города по западной границе в пойменной части реки Прут структура уличной сети нечеткая и хаотичная.

Основными факторами, влияющими на создание улично-дорожной сети, являлись:

- природно - ландшафтные условия – это холмистая местность, крутые склоны, значительные перепады в высотах;
- расположение основных объектов производственно – энергетического комплекса;
- застройка города, выполненная в узких красных линиях, без учета прокладки магистральных улиц и инженерных сетей.

Все это в значительной степени осложняло организацию транспортных связей между структурными элементами города и оказали существенное влияние на формирование Схемы улично – дорожной сети.

Связи центрального района с остальными районами обеспечивались немногочисленными улицами, а именно: str. Independenței, str. Ștefan cel Mare, str. Unirii str. M. Eminescu, str. Alecsandr cel Bun - что привело к максимальной загрузке улиц, пропускающих через районы города потоки как внутригородского так и внешнего транзитного транспорта, перегружающие улично-дорожную сеть, а особенно центрального района.

Генеральным планом предусматривается упорядочение и преобразование сложившейся Схемы улично – дорожной сети.

Реорганизация уличной сети обеспечит связи между центрами селитебных и промышленных территорий, перераспределит потоки в необходимых направлениях, даст возможность сократить по времени доставку пассажиров и грузов, уменьшить нагрузку на улично-дорожную сеть центра.

Таким образом, новая Схема улично-дорожной сети города позволит сформировать оптимальную систему, позволяющую рационально решать транспортные проблемы по мере ее поэтапной реализации.

10.1. Situația existentă.

Улично-дорожная сеть.

Планировочная структура города сформировалась в основном в виде прямоугольной сетки с кварталами одноэтажной застройки. Учитывая значительный рост за последние годы уровня автомобилизации, изменения в структуре общественного транспорта, количества поездок, связанных с деловой и, особенно, коммерческой деятельностью населения, исторически сложившаяся сеть улиц с недостаточными техническими параметрами и пропускной способностью не соответствует современным требованиям. Ситуация усугубляется отсутствием возможностей по направлениям связей, что приводит к появлению в центральной зоне межрайонных внутригородских транзитных потоков в объеме до 50%. В виду вышеизложенного, улицы центрального района, предназначенные для его связи с периферийными районами города, явно не справляются со своей функцией, требуется их реконструкция с доведением технических параметров до нормативных. Центральными улицами города являются Independenței, Ștefan cel Mare, Unirii, M. Eminescu, Alecsandru cel Bun, на которых сосредоточено значительное количество объектов массового посещения и собирающие наибольшие объемы транспортного и пешеходного движения. Кроме того эти улицы также являются улицами выполняющими функцию магистралей общегородского значения, имеющие твердое покрытие, нуждающиеся в реконструкции.

Организованных автостоянок не хватает, автотранспорт ставят где придется, что создает дополнительные трудности движения транспорта (заторы, загазованность и другие негативные явления).

Улично-дорожная сеть в пределах рассматриваемых границ представлена улицами различных классов по выполняемым на настоящее время функциям, в том числе:

А. Главные улицы общегородского значения

- Independenței, Ștefan Cel Mare по функциональному значению одновременно являются главными улицами города, так же по выполняемой функции к таким магистралям относятся следующие улицы : Unirii, M. Eminescu, Alecsandru cel Bun. Надо отметить, что всем этим улицам требуется капитальный ремонт.

В. Второстепенные улицы :

К таким улицам по выполняемой функции относятся улицы

Constructorilor, Păcii, Alecsandru cel Bun, S.Lazo, Trandafirilor, D.Glavan, Mateevici, Industrială.

С. Остальные — жилые улицы местного значения.

Параметры улиц .

Главными улицами центральной части города являются улицы Индепенденцей, Штефан чел Маре.

В таблице №1 приведена краткая характеристика основных существующих улиц.

Таблица 10.1.

№ .	Denumirea străzilor	Lungimea km	Lațimea linii roșie m	Lațimea părții carosabile m	Lațimea trotuarelor m	Nota
1	Independenții	0,30	10,0	2	Pavaj,granit, piatra	principală
2	Independenții	1,0	10,0	2	asfalt	principală
3	Ștefan cel Mare	3,50	6,0-8,0	2	Asfalt, pietriș	principală
4	Unirii	2,0	4-6-10	2	Asfalt, pietriș	principală
5	M. Eminescu	3,20	6,0	2	Asfalt, pietriș	principală
6	Alecsandru cel Bun	0,8	6,0	-	asfalt	principală
7	Varlaam	0,5	6,0	-	asfalt	
8	B.P. Hașdău	0,9	6,0	-	Asfalt, pietriș	

В ноябре 2015 институтом были проведены обследования интенсивности движения всех видов транспорта. Всего было выставлено 20 постов на въездах и основных улицах города. Результат обследования представлен в таблице №2. Так как весь транзитный транспорт проходит через центральную часть города, самыми напряженными улицами являются Independenții, Ștefan cel Mare, M. Eminescu și Cahul.

Новая транспортная схема решает эти проблемы после реконструкции существующих и строительства новых улиц и объездных дорог .

Анализ структуры сложившейся уличной сети позволяет сделать следующие выводы :

-Протяженность и благоустройство сети магистральных улиц намного ниже нормативной, ряд улиц и дорог, играющих важную роль в Транспортной Схеме предыдущего Генплана, не реализованы.

-Все улицы, в том числе местного значения, за исключением отдельных участков, используются под неорганизованные стоянки кратковременного и длительного пользования, что в значительной степени снижает и без того низкую их пропускную способность.

Общая протяженность всех улиц и дорог в городе 71,7км., выполняющих функцию общегородских, главных —12,8 км. Плотность магистральных улиц в границах города составляет км/км².

Организация движения

В условиях сложившегося города, когда его магистральная улично-дорожная сеть должна удовлетворять требованиям, как в части реконструкции застройки, так и в части пропуска транспорта и пешеходов, большое значение приобретает организация движения.

На сегодня основным управляющим элементом дорожного движения в городе

является светофорное регулирование пересечений в целях эффективного использования пропускной способности улично-дорожной сети. Это дает возможность в определенной степени упорядочить движение и выровнять скорости транспортных потоков. При этом дальнейшее совершенствование системы управления светофорами с применением современных технологий, позволит получить дополнительный эффект в части организации движения в городе.

Общее количество транспорта за последние три года по городу составляет:

Tabel 10.3

Numărul de transport	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015
Total	3740	3917	4080

Прирост количества автомобилей за три года составляет в среднем 4,0%
Существующий уровень автомобилизации составляет 374ед. на 1тысячу жителей

Городской общественный транспорт.

В городе имеется четыре маршрута общественного транспорта.
Характеристика маршрутов общественного транспорта представлена в
таблице 10.4.

№	Denumirea rutei	Lungimea rutei, km	Numărul mașini pe ruta	Tipul vehicului	Numărul locurilor
1	Incepînd cu str.Gribov-str.Independenței – Ștefan cel Mare	2,26	1	microbus	20
2	Incepînd cu str. Tighiceanului - Ștefan cel Mare	4,2	3	microbus	20
3	Incepînd cu str.Ștefan cel Mare - Vatlin	2.88	1	microbus	20
4	Incepînd cu str. Cahulului – Independenței – Ștefan cel Mare	2,62	1	microbus	20

Общая длина маршрутов по оси улиц составляет - 11,96км.

В городе имеется частная фирма предоставляющая услуги такси:
фирма SRL«Oledis-Rapid», имеющая 4 машины, обслуживающие город.

Стоянки и гаражи.

В малоэтажной застройке гаражи располагаются по месту жительства. В городе имеется три гаражно-строительных кооператива, а также один государственный. Перечень гаражей и существующих парковок представлен в таблице 10.5.

nr.	Denumirea	Adresa	Capacitatea garajului sau parcări	Numărul/ unități	Parcare permanenta/p rovizorie
1	Garaje particulare	I.A. Teodorovici		237	Permanent
2	Garaje particulare	B.P.Haşdău		79	Permanent
3	Garaje particulare	M. Costin		21	Permanent
4	Garaje prroprietate publica	Unirii		7	Permanent
5	Parcare auto	Ştefan cel Mare	Locuri	50	Provizorie
6	Parcare piaţa Oraşenească	Independenţei 29/4	Locuri	40	Provizorie
7	Parcare piaţa Oraşenească	Ştefan cel Mare	Locuri	25	Provizorie
8	Parcare publica	Unirii 25	Locuri	30	Provizorie
9	Parcare gara auto	Cahulului	Locuri	25	Provizorie
10	Parcare	Independenţei 50/a	Locuri	50	Provizorie

Надо подчеркнуть, что наличие объектов притяжения транспорта в центре диктует дефицит парковки, и в дневное время многие улицы, в том числе и магистральные используются под временные стоянки автомобилей.

Проблемы с отсутствием мест организованного временного хранения автомобилей снижает пропускную способность улиц и, как следствие, влияет на безопасность движения.

В составе Генерального плана на расчетный срок необходимо изыскать места для постоянного и кратковременного хранения автомобилей,

Внешний транспорт.

Внешний транспорт в Leova представлен только одним видом – автомобильным. Автомобильный транспорт обеспечивает важнейшие транспортные и экономические связи со столицей, городами и селами РМ, а также международные рейсы. Автостанция обслуживает всего 81 рейс в сутки, из них - 6 международных, 54 - междугородных и 21 рейс местных направлений. Объем пассажирских перевозок за последние три года представлен в таблице №10.4.

Таблица 10.4

Год	Объем пассажирских перевозок, тыс. пасс.	Примечание
2012	70,44	
2013	85,93	+22%
2014	112,75	31,20%

Анализ работы автостанции показал, что количество пассажирских перевозок увеличивается в среднем на 26,6% в год.

10.2. Reglementări.

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети.

Проектные предложения по развитию улично-дорожной сети в городе Leova являются стадией реформирования сложившейся схемы и основываются на принципиальных решениях общегородской транспортной структуры, учитывают очередность реализации строительства магистральных улиц, перспективы развития общественного транспорта и других проектных решений, определяющих виды и объемы реконструктивных и строительных работ. Кроме того представлена структура улично-дорожной сети на расчетный срок с предложениями по направлениям и классификацией магистралей.

При формировании перспективы улично-дорожной сети с учетом условий города, ставятся задачи в увеличении пропускной способности связей между районами города.

В основу проектных решений уличной сети положены следующие условия:

- осуществление основных транспортных связей между районами по кратчайшим направлениям,
- удобная транспортная и пешеходная связь между жилыми районами и промышленной зоной,
- выходы на внешние автомагистрали.

Проектом предусматривается дифференциация проектируемых и существующих, сохраняемых на перспективу улиц по следующей классификации:

- улицы и дороги общегородского значения,
- улицы районного значения,
- местные улицы.

Предусмотрено упорядочение уличной сети, для чего часть улиц спрямляется и расширяется. Проектом предлагается строительство и реконструкция улиц, соединяющих центральную часть с другими районами города, строительство обьездной дороги и новых улиц в микрорайонах. Элементы конструкции новых улиц приняты в соответствии с типовыми поперечниками согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство».

Предлагаемая проектом Схема улично-дорожной сети предусматривает достаточно четкую по начертанию структуру магистральных и местных улиц. При этом по магистральным улицам необходимо предусмотреть остановочные карманы для общественного транспорта, обеспечить рациональную разметку

проезжей части и организацию движения транспорта.

Схема улично-дорожной сети позволит решать транспортные проблемы по мере ее поэтапной реализации.

Далее приведена краткая характеристика магистралей на расчетный срок Генерального плана.

№	Denumirea străzilor	Lungimea,k m	Lațimea aliniament m	Lațimea părții carosabile,m	Ширина тротуаров,м	Nota
1	Independenții	2,19	50,0	15,0	3,0	Principală
2	Ștefan cel Mare	3,77	40,0	7,5-8,0	3,0	Principală
3	Unirii	2,50	40,0	11,25- 7,5	2,25 — 3,0	Principală Raională

4	M. Eminescu	3,20	40,0	9,0 - 7,0	2,0 - 3,0	Raională
5	Alecsandru cel Bun	0,98	40,0	7,0	3,0	Raională
6	Varlaam	0,73	40,0	7,0	3,0	Raională
7	B.P. Hașdău	0,99	40,0	7,5	3,0	Principală
8	Tighiceanului	2,64	40,0	7,5	3,0	Principală
9	Miorița	2,87	40,0	7,5	3,0	Principală
10	Valul lui Traian	1,51	40,0	7,5	3,0	Principală
11	Gribov	0,7	40,0	7,5	3,0	Principală
12	Cîmpiilor	1,53	40,0	7,5	3,0	Principală
13	L. Damian	1,25	40,0	7,5	3,0	Principală
14	Basarabianca	0,49	40,0	7,5	3,0	Principală
15	Barbu Lăutaru	0,35	40,0	7,5	3,0	Principală
16	A. Valtin	2,56	40,0	7,5-7,0	3,0	Principală Raională
17	Stepelor	1,22	40,0	7,5	3,0	Principală
18	A. Sciusev	1,01	40,0	7,5	3,0	Principală
19	Cahul	1,78	40,0	7,5	3,0	Principală
20	Drum de ocolire	6,68	50,0	7,5	2,25	Principală

						ă
21	Constructorilor	1,94	40,0	7,0	3,0	Raională
22	Gr. Ureche	1,01	40,0	7,0	3,0	Raională
23	M. Costin	0,23	40,0	7,0	3,0	Raională
24	Al. Donici	0,96	40,0	7,0	3,0	Raională
25	M. Sadovianu	1,56	40,0	7,0	3,0	Raională
26	Luceafărului	0,91	40,0	7,0	3,0	Raională
27	Horelor	0,51	40,0	7,0	3,0	Raională
28	Doina	0,33	40,0	7,0	3,0	Raională
29	N. Kogălniceanu	0,74	40,0	7,0	3,0	Raională
30	Mușantinilor	0,76	40,0	7,0	3,0	Raională
31	Strada nr. 1	0,74	40,0	7,0	3,0	Raională
32	Strada nr. 2	1,13	40,0	7,0	3,0	Raională
33	Strada nr. 3	0,37	40,0	7,0	3,0	Raională
34	Strada nr. 4	2,68	40,0	7,0	3,0	Raională
35	Strada nr. 5	1,66	40,0	7,0	3,0	Raională
	Total	54,49				

За расчетный срок предлагается строительство улицы №6, а также будут продлены улицы Миорица, Штефан чел Маре, Кымпиилор, Л. Дамиан, М Валтин), проектом предусматривается устройство велосипедных дорожек шириной 1,5м.

Анализ наличия транспорта по городу с 2011 по 2014 годы показал, что среднегодовой прирост легкового транспорта составляет 4,0-4,5%, в таком случае на расчетный срок в городе прогнозируется уровень автомобилизации 500 — 520 автомобилей на 1000 жителей.

Общественный транспорт.

Основным видом массового пассажирского транспорта, осуществляющим пассажирские перевозки предусматривается микроавтобус. На расчетный срок предлагается продлить два существующих маршрута: маршрут №1 — din str. Ștefan cel Mare – str. Bogdan Petriceicu-Hașdău – str. Cîmpiilor – str. A. Sciusev, на 2,0км. Общая протяженность маршрута составит 4,3км. маршрут №4 — din str. Ștefan cel Mare – str. Stepelor (intersecția cu str. M.Cogălnicianu), на 1,6км. Общая протяженность маршрута составит 4,2км. Остановки размещаются на расстоянии 350-500 метров. Остановки должны быть оборудованы павильонами с навесом. При реконструкции улиц необходимо проектировать карманы для остановок общественного транспорта.

Гаражи и стоянки.

Стационарное хранение индивидуального транспорта намечается организовать следующим образом:- машины владельцев, проживающих в частном секторе – по месту жительства владельцев

- в многоэтажной новой застройке весь индивидуальный транспорт должен быть обеспечен местами для постоянного хранения автомобилей в строящемся доме, либо в гаражах или стационарных автостоянках, на нормативном расстоянии от места жительства.

Решение проблемы размещения стоянок кратковременного и длительного хранения проектом предлагается вести в двух направлениях, а именно:

- Автостоянки кратковременного хранения предлагается размещать за счет использования местной улично-дорожной сети района и в междомагистральном пространстве. Стоянки должны быть организованными, охраняемыми, платными. На магистральных улицах могут сохраняться только автостоянки, не занимающие основных полос с обеспечением въездов и выездов без помех основному движению.

Автостоянки круглосуточного хранения следует размещать, в основном, по периметру центрального района, а также в подземном пространстве новых жилых и общественных зданий.

– Расчет стоянок автомобилей на расчетный срок

Таблица 10.8

№ п.	– Наименование объектов	Расчетная единица	Количество	Необходимое коллич. мест для парковок
1	Центр здоровья	100 посещ	6	24
2	Театр	100мест	5	24
3	Дом культуры	100 мест	5	24
4	Стадион	100loc.	5	25
5	Спортивный комплекс	100loc	2,2	11
6	Рынок	50 торг.мест	15,8	395
7	Коммерческий центр	100m2	2,2	22
	всего			525

На расчетный срок необходимо изыскать места для размещения стоянок кратковременного хранения автомобилей на 525 машино — мест, т.е. 1,30га.

Внешний транспорт

На расчетный срок предусматривается ремонт покрытия дорожной одежды территории Автостанции а также разделение площадки на платформы прибытия, отправления и отстоя транспорта. Пропускная способность платформ и здания Автостанции позволяет пропустить весь поток внешнего транспорта и пассажирооборота до 2030 года.

Технико-экономические показатели улично-дорожной сети.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерени	Всего по городу	
			Существ.	Проектн
1	2	3	4	5
1	Площадь освоенной территории	км ²	7,86	8,2
2	Общая протяженность всех улиц и дорог	км	51,68	74,72
3	В том числе магистральные улицы	км	12,8	44,45
4	Линейная плотность улиц и дорог относительно освоенной территории	км/км ²	6,57	9,1
5	Плотность магистральных улиц	км/км ²	1,63	5,42
6	Длина транспортной сети по оси улиц (общественный транспорт).	км	12,0	15,6
7	Плотность транспортной сети	км/км ²	1,52	1,9

Интенсивность движения транспорта на основных магистралях города **Леова**
(автомобилей в час"пик" .)

Таблица 10.10.

[illegible]

15	Unirii	60	4	-	-	-	-	64	66	1120
16		48	12	4	-	-	-	64	74	1260
17	Ștefan cel Mare	278	20	8	-	-	-	306	324	5510
18	Bogdan Petriceicu Hașdău	98	8	8	-	-	-	114	126	2140
19	M. Eminescu	118	4	12	-	-	-	134	148	2510
20		80	4	8	-	-	-	92	102	1730

11. ALIMENTARE CU APĂ.

Secțiunea de elaborare pe baza:

- planului general;
- populația de aproximație;
- datelor privind actuala alimentare cu apă a orașului.

11.1. Situația existentă.

Capacitatea maximă zilnică de producere a rețelei este de aproximativ 1300 m³/zi.

Sursa de aprovizionare a orașului cu apă o constituie bazinul de alimentare din râul Prut, care are capacitatea de 8640 m³/zi. Acesta utilizează puterea de aproximativ 25%. Calitatea apei din sursă corespunde normelor GOCT 2761-84 pentru alimentarea centralizată cu apă potabilă și necesități comunale cu excepția perioadelor de inundație când apele sunt tulbure prin intermediul prizei de mal. Captarea apei se realizează prin țeava ce se sprigină pe capătul superior al stîlpului scufundat în albia râului.

Apa prin intermediul a două sifoane ajunge în fîntîna de captare dotată cu stația de pompare a primii ridicări SP1. Distanța de la râu la SP-1 este de aproximativ 60m.

Stația de pompare SP-1 prin intermediul a două apeducte cu Ø400mm, lungime de aproximativ 600 m, transmite apa la stațiile de curățare STA.

După curățarea apei cu purificatori și filtre, apa este transmisă în două rezervoare cu volumul fiecărei de 600m³.

După purificare, apa intră în rezervorul de 200m³, cel de-al doilea rezervor de 2 000m³ este în construcție.

Dezinfectarea apei se realizează cu hipoclorit de sodiu. După dezinfectarea a stației de pompare a apei de-a doua creștere în două conducte este furnizat la rețeaua de apă a orașului și un rezervor cu capacitatea de 1 000m³, situat în partea de nord-est a orașului, în jurul valorii de 85m. pentru alimentarea cu apă în partea de sus a orașului există o stație de pompare SP-3.

Stația de pompare SP-1 este echipată cu 2 pompe OMEGA -320x50 b și 2 pompe OMEGA -90x50 (pentru perioada de iarnă).

Aprovizionarea cu apă este dirijată de la țevi din polietilenă cu Ø90 — 315 mm. Lungimea totală a rețelelor de alimentare cu apă este de aproximativ 40 km.

Aportul de apă, instalația de tratare a apei, are un rezervor prevăzut cu zone de protecție sanitară. Starea tehnică a edificiilor este satisfăcătoare.

În 2013, ITN «INTEXNAUCA» a elaborat un proiect "linia de apă Leova-Iargara", care prevede construirea unui nou aport de apă din râul Prut și revizie a instalației de tratare a apei existente. Proiectul prevede furnizarea de apă a or. Leovo, or. Iargara și a satelor prin care va trece. Aportul proiectat este situat în apropiere de cel existent. Din cauza inundării cepul de admisie a apei de burlan ce are lungimea de 2Ø – 426mm - 57m intră în stația de pompare a apei de admisie prima ridicare SP-1.

Stația de pompare este proiectată la o adîncime Ø12m de 10m. prima fază, instalarea pompelor WILO (3 lucrătoare și 1 rezervă) cu capacitatea de 98 m³ / h, H = 37m, N = 15 kW. De la stația de pompare SP-1 pînă la stația de tratare a apei STA sunt prevăzute conducte de apă 2Ø355mm de 780m. STA oferă expansiune la 12,300 m³/zi.

Schema de purificare: un amestecător vortex, decantoare, cele mai multe filtre. Din rezervorul cu apă curată în STA apa este pompată în SP-2 apoi furnizată la rețelele fixe a or. Leova. Cea de a doua parte a apei este pompată în rezervoarele proiectate 2 x 700 m³, și furnizată în partea de nord a orașului la 180m. Lungimea conductei de apă este de aproximativ 4km.

Din gravitația rezervorului de apă poate fi alimentată zona superioară a rețelilor urbane a or. Leova. Cea mai mare parte de apă este dispusă pentru alimentarea or. Iargara. Stația de pompare SP-2 este echipată cu pompe GRUNDFOS (3 ce funcționează și 1 rezervă) capacitatea de 95m³ / h, H = 180m, N = 75kW.

11.2. Reglementări.

Calculul consumului de apă.

Calculul consumului de apă în scopuri comunale și alimentare a populației pentru necesitățile întreprinderilor, irigare, stingerea incendiilor.

Consumul de apă pentru irigare este determinat de consumul mediu zilnic specific de apă pentru irigare pe cap de locuitor și compoziția:

$$50\text{l/zi} \times 11\,300 \text{ oameni} = 5690 \text{ m}^3/\text{zi}.$$

Costurile de apă pentru industrie sunt incluse în costurile neînregistrate.

Consumul de apă potabilă pentru nevoile populației în perioada de proiect până în anul 2030.

Tabel nr. 11.1

Nr.	Denumirea sectoarelor	Calculul locuitorilor 1000 om.	Consumul pentru 1 locatar l/zi	Consumul mediu de apă zilnic m ³ /zi	Coefic. zilnic de consum a apei Kzi.	Consumul de apă pe zi consumul de maxim de apă m ³ / zi
1	«Nord»	2,96	140	410	1,2	490
2	«Nou»	1,09	140	150	1,2	180
3	«Ctntru»	2,13	140	300	1,2	360
4	«Vest»	4,76	140	660	1,2	790
5	«Sud»	0,35	140	50	1,2	60
	În total	11,30				1880
	Inventar 10%					190
	În total					2070

Calculul consumului de apă pentru stingerea incendiilor

Tabel nr. 11.2.

Calculul locuitorilor or 1000 om.	Nr. de incendii în același timp	Timpul de stingere a incendiului oră	Consumul de apă			
			Pentru un incendiu l/sec	Alte m ³ /zi	Apa necesară pentru stingere incendiilor m ³ /zi	Total m ³ /zi
11,3	2	3	15	320	250	570

Calculul total al consumului de apă necesar

Tabel nr. 11.3

Nr.	Denumirea consumatorilor ce necesită	Calculul apei consumate pe zi m ³ /zi
1	Populația	2070
2	Irigarea	560
	Total	2630

Surse de alimentare cu apă

Sursa de alimentare cu apă a orașului rămîne a fi aportul de apă din râul Prut. Aportul de performanță este suficient pentru a oferi orașului necesitatea de apă.

Vinăria urmează a fi conectată la rețeaua de alimentare cu apă, iar

Винзавод следует подключить к городскому водопроводу, а существующие ведомственные водозаборные скважины законсервировать.

Sistemul de alimentare cu apă.

Sistemul de alimentare cu apă existent va rămîne și pentru viitor.

Pe teritoriul rezervorului existent care are capacitatea de 1 000m³ urmează a fi construit un al doilea rezervor cu capacitatea de 500 m³, care sunt neapărat necesare pentru rezerva de apă în caz de incendii.

Puterea rezervoarelor includ reglarea cantității de apă și foc.

În perioada proiectului, alimentarea cu apă pentru partea de est a orașului marchează 70m - 110m propuse pentru punerea în aplicare a rezervoarelor de apă planificate 2 x 700m³ (otm.180) principala sursă Leova-Iargara. Pentru a reduce presiunea în exces înainte de conectare consumatorii trebuie să instaleze regulatoare de presiune.

În schema Alimentarea cu apă sunt indicate rețelele de alimentare cu apă. Pentru furnizarea de locuințe noi în perioada de proiect este necesar de prevăzut suplimentar o rețea de alimentare cu apă cu lungimea de aproximativ 14 km. Diametrele ale sistemelor de alimentare cu apă sunt definite în următoarea etapa de proiectare.

Indicii tehnico – economici a rețelei de alimentare cu apă.

Tabel nr.11.4.

1	Productivitatea totală a rețelei	m3/zi	2 630
	inclusiv:		
	- pentru necesitățile comunale și alimentare cu apă a populației	m3/zi	2070
	- pentru irigare	m3/zi	560
2	Costul total al construcției	1000 lei	12 600
	Inclusiv:		
	- rezervor cu capacitatea de 500m3	1000 lei	1400
	- sistemul de alimentare cu apă Ø100-200mm l = 14km	1000 lei	11 200
3	Lungimea totală a conductelor și a rețelelor de apă	km.	54

12. КАНАЛИЗАЦИЯЮ

Введение

Данный раздел выполнен на основании общего задания заказчика, примерии г. Леова.

При разработке раздела использовались следующие материалы:

Графические материалы и технико-экономические расчёты развития города Леова на расчётный срок, представленные ДАТУ.

Обследование существующего состояния системы хоз/бытовой канализации города.

Отчёт производственно-финансовой деятельности IM DPGLC LEOVA.

Были использованы ранее выполненные проекты:

Проект детальной планировки центра г. Леова, объект 11384, выполненный институтом «Молдгипрострой» в 1978 г.

Проект генерального плана г. Леова на 1987-2010 г., объект 13254, выполненный институтом «Молдгипрострой» в 1987 г.

Проект детальной планировки центра объект 13254, выполненный институтом «Молдгипрострой» в 1988 г.

Инженерно-геологические изыскания для разработки генерального плана, объект № 4547/13254.

Проектное предложение I этап до 1990 г., по г. Леово, объект 2494, выполненное институтом «Молдгипрострой» в 1979 г.

12.1. Существующее положение.

В г. Леова на сегодняшний момент сложилась неполная раздельная система канализации. Схема очистки городских стоков централизованная.

Обслуживание хоз/бытовой системы канализации осуществляет IM DPGLC LEOVA.

На балансе Арă-Canal имеется 20315 м самотечных сетей и 4382 м напорных сетей, со сроком службы от 1 до 30 лет.

Ниже, в табличной форме представлены данные по существующим водоотводящим сетям.

Анализ существующего состояния сетей канализации г. Леово

Табл. 12.1

№	Материал труб	Диаметр, мм	Протяженность, м	Год строительный	Вид транспортировки	Примечание
1	а/цемент	150	200	1985	самотечн.	
2	а/цемент	200	1600	1985	самотечн.	
3	чугун	150	300	1995	самотечн.	
4	чугун	300	2100	1995	самотечн.	
5	керамика	200	2100	1985	самотечн.	
6	керамика	300	700	1985	самотечн.	
7	керамика	250	300	1985	самотечн.	
8	керамика	400	400	1985	самотечн.	
9	бетон	500	800	1995	самотечн.	
10	ПВХ SN4/SNR4	250	400	2014	самотечн.	

	1					
11	ПВХ SN4/SNR41	160	9030	2014	самотечн.	
12	ПВХ SN4/SNR41	200	2385	2014	самотечн.	
	Итого:		20315			
13	а/цемент	100	800	1985	напорная	От SPC № 2 до SP
14	а/цемент	300	3300	1985	напорная	От SPC до SP
15	полиэтилен PE-100 SDR17 PN- 10	90	282	2014	напорная	От SPC № 1 до SPC
	Итого:		4382			

Количество насосных станций – 3 ед., очистные сооружения – городские – 1, ведомственные – 1. К системе хоз/бытовой канализации города подключены все социальные и бюджетные объекты, 59 многоэтажных домов и 170 частных жилых дома. Согласно материалов отчёта Ară-Canal за 2014 год отведено сточных вод 73711 м³ или около 200÷260 м³/сут, причём за последние годы имеется тенденция к уменьшению. Так в 2009 г. за год было отведено 96300 м³. К очистным сооружениям города так же подключены промышленные объекты, размещаемые между ул. Cahul и ул. Unirei. Количество сотрудников Ară-Canal Leova – 57 человек, имеется одна специализированная машина. Тариф на воду: население – 7 л/м³

прочие – 22,65 л/м³

Тариф на канализацию:

население – 7,00 л/м³

прочие – 20,53 л/м³

В городе сложилась следующая схема канализования. В главный коллектор Ø 400 мм проходящий по ул. Unirei, поступают сточные воды от канализованных частных домов восточной части города, от многоэтажных жилых домов центральной части посредством магистральных коллекторов по ул. Mitropolit Varlaam Ø 250÷300 мм; Ø 200÷250÷400 мм по ул. Independenții – Alexandru cel Bun – Milescu Spătaru; Ø 200÷250 по ул. Bogdan Petricescu Hajdeu. Сети построены 20÷30 лет назад, из а/ц, керамических и чугунных труб, состояние удовлетворительное. Главный коллектор dy - 400 мм транспортирует стоки в подводящий коллектор Ø 500 по ул. Dacilor и далее к SPC. Насосная станция расположена между ул. Dacilor и КСП, и построена в 1986 г. по т.п. 402-1-22 на 3 насоса марки фГ216124 (2 раб.+1 рез.), мощность каждого насоса 40 кВт. В 2007 г. была выполнена реконструкция станции подкачки, в части замены насосного оборудования. В настоящий момент в насосной установлены 2 насоса (1 раб.+1 рез.) к 125-315 GH 200 LO4 Q-250 м³/час Н=22,5 м N-30 кВт. От насосной станции (SCP) сточные воды поступают по двум ниткам напорных трубопроводов d- 300 мм на площадку городских очистных сооружений.

Канализование южной промзоны осуществляется самотечным коллектором Ø

250 мм, от улицы Cahul и далее по ул. Vadului Troian - Ștefan cel Mare до площадки SCR № 1. Площадка SCR № 1 размещена западнее ул. Unirii, на расстоянии 350 м от существующих очистных. Насосная станция построена в 1986 году по т.п. 902-1-46 на 3 насоса ф Г16/27а (2 раб.+1 рез.), мощностью 3 кВт каждый. В настоящее время в насосной установлены 3 насоса (2+1) марки СД 16/25 Q-16 м³/час Н-25 м N-7,5 кВт. От насосной станции выполнены 2 напорные нитки dу – 100 из а/ц труб. Состояние удовлетворительное. Так как промышленная зона практически не функционирует, то насосная станция фактически перекачивает стоки 1 раз/нед.

В северной части города, для канализования существующей школы -интерната на 400 учащихся, расположенной между ул. Ștefan cel Mare и Alexandr Valtin в 1985 г. была запроектирована насосная станция подкачки SCR № 2. Реконструкция по замене насосного оборудования проводилась в 2005 г. В насосной установлены 2 насоса (1 раб. + 1 рез.) марки СД 16/25 м³/час Н-22,5 Н-7,5 кВт каждый. Насосная станция расположена на пересечении ул. Unirii и ул. Alexandr Valtin. От SCN № 1 по напорному трубопроводу Ø 90 сточные воды интерната подкачиваются через камеру гашения напора в начало главного коллектора dу - 400 мм.

За последние несколько лет для канализования частной жилой застройки были построены в северной части города самотечные сети Ø 160 ÷ 200 мм общей протяженностью около 12 км. Канализованы улицы М. Basarab , А. Alexandri , I. Luca Carageale, нижняя часть ул. Еминеску, часть ул. Богдан Петрическу-Хаждэу, Л. Лебриану, Б. Главан, Александру Валтин, ул. Ренаштерий, ул. И. Водэ. Все новые сети подключаются в новый коллектор d 250 мм из ПВХ по ул. Богдан

Петрическу Хашдэу от ул. Кымпиилор до ул. Еминеску. Так же был реконструирован участок существующего коллектора по ул. Богдан Петрическу Хашдэу d 250 мм от ул. Еминеску до врезки в главный коллектор по ул. Унирий. Спецобъект, пенициарное учреждение № 3, расположенное в восточной части города по ул. Кагул, не канализован.

Очистные сооружения канализации расположены в южной части, в границах города, и ограничены ул. Унирий и поймой р. Прут.

Очистные сооружения построены в 1988 году. Комплекс сооружений был рассчитан на производственную мощность 4700 м³/сут. Была предусмотрена полная биологическая очистка с доочисткой на биопрудах.

Механическая очистка представлена: песколовкой на 3 отделения и осветлителями – перегнивателями – 2 шт.

Биологическая очистка представлена: аэротенками с низконапорной аэрацией – 2 секции, вторичные отстойники – 4 шт.

Иловая насосная станция.

Утилизация ила:

Иловая насосная станция.

- Иловые площадки уплотнители общей площадью 0,42 га.

Обеззараживание было предусмотрено жидким хлором в контактных резервуарах =2 шт.

В 2007 г. фирмой Boncom SPL г. Кишинёва, по заданию примэрии, был выполнен проект реконструкции биологической части станции для улучшения эффекта очистки. Реконструкция выполнена в 2007-2008 г. На базе аэротенков с низконапорной аэрации была применена технология чешской фирмы Water Topol, работающий по принципу SBR – реакторов. Принят моноблок 200 – Т производительностью $200 \div 250$ м³/сут. Работа станции на заявленную мощность удовлетворительна.

Промышленный сектор

Основные существующие объекты промышленности размещались в южной, центральной и восточной частях города, это современные секторы 5, 6, 4. Промышленная зона была представлена такими крупными предприятиями, как Винзавод (6-01), предприятием по ремонту сельхоз техники (6-05), АТП – 25 (6-13), масло-сырный завод (5-03), Хлеб завод (5-02), кирпичный завод (5-10), эфиромасличное предприятие (Роза Молдавии). Ранее такие предприятия, как Винзавод, АТП – 25, сырцех, кирпичный цех имели собственные локальные станции очистки.

На территории АТБ – 25 находятся очистные, в состав которых входили биофильтры, грязеотстойник, маслосборник, хлораторная. Сброс очищенных стоков осуществляется в самотечный коллектор Ø 150 мм, проходящий по улице Дечебал, Унирий и далее р. Прут. Предприятие SA “ВТА - 25” функционирует, однако очистка стоков не производится. Очистка сточных вод предприятий Fabrica de Pîine, Fabrica de Brînzeturi SA ранее осуществлялась на локальных очистных сооружениях (отстойник и биофильтр) с дальнейшим сбросом сточных вод в овраг и далее в р. Прут. В настоящий момент эти предприятия не работают, очистные сооружения полуразрушены.

В период функционирования (Fabrica de caramidă) действовали локальные очистные сооружения на 40 м³/сут. Сброс очищенных стоков осуществлялся в овраг и далее под мостом ул. Унирий в р. Прут. Предприятие не функционирует, очистные разрушены.

Комплекс собственных очистных сооружений Fabrica de vinuri Leovo рассчитан на производственную мощность до 700 м³/сут. Ранее на очистные поступали так же сточные воды от эфиромасличного завода, который в настоящий момент не действует. В состав очистных сооружений входили следующие сооружения: песколовки, двухъярусные отстойники, аэротенки, вторичные отстойники. После обеззараживания сточные воды поступали на каскад биопрудов и далее по оврагу, перерезающему центральную часть города с востока на запад, поступали в р. Прут. В настоящий момент винзавод снизил производственную мощность, работает сезонно. Очистка сточных вод практически не осуществляется, необходима реконструкция очистных сооружений.

3 Проработка последних лет

В 2012 г. НиПи Urban Proiect (объект 15596) был разработан рабочий проект внутри площадочных сетей канализации Cartierul Locativ cu construcții individuale or. Leova etapa I. В рамках данной работы рассматривалось

канализование района индивидуальной жилой застройки, заключенной между ул. Садовяну и Бессарабия выше ул. Грибов. Предусматривалось самотечное канализование I этапа жилых домов с дальнейшим поступлением стоков в реконструируемый коллектор Ø 250 мм по ул. Хашдэу. Для подключения канализуемой застройки предполагалось в строительство внеплощадочного коллектора Ø 250 по ул. Грибов – Хашдэу до угла с ул. Еминеску. В настоящий момент коллектор по ул. Хашдэу от ул. Унирий до ул. Еминеску реконструирован. Построен так же новый участок по ул. Хашдэу от ул. Еминеску до ул. Алде-Теодорович Ø 250 мм.

12.2. Проектные предложения.

Нормы и расчётные расходы

Нормы водоотведения приняты в соответствии с нормами водопотребления. Данные расчёты представлены в таблице 2.

Суммарные расходы водоотведения на расчётный срок от населения и объектов соцкультбыта по городу на расчётный срок:

Среднесуточные – 1491,47 м³/сут.

Расчётные – 1938,93 м³/сут.

Прогноз водоотведения от жилого сектора на расчётный срок по г. Леово

Табл. 12.2

№ п/п	Наименование	Общее кол-во насел. т.ч.	Жилые дома с водопроводом, с водонагревателями			Жилые дома с водопроводом, канализацией, с газоснабжением				Жилые дома с водопроводом из водоразборных колонок		Общий расход м³/сут	К сут. нер-ти	Расчётный расход
			Насел. т.ч.	Норма водоотв. л/сут на чел.	Суточн. расход м³/сут	Насел. т.ч.	Норма водоотв. л/сут на чел.	Суточн. расход м³/сут	Насел. т.ч.	Норма водоотв. л/сут на чел.	Суточн. расход м³/сут			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Sector № 1 "Nord"	2,696	1,455	140	203,7	1,455	120	174,6	0,050	25	1,25	379,55	1,3	493,42
2	Sector № 2 "Nou"	1,09	0,545	140	76,3	0,545	120	65,4				141,7	1,3	184,21
3	Sector № 3 "Centru"	2,13	0,915	140	128,10	0,915	120	109,8	0,3	25	7,5	245,4	1,3	319,02
4	Sector № 4 "Vest"	4,76	2,355	140	329,7	2,355	120	282,6	0,050	25	1,25	613,55	1,3	797,62
5	Sector № 5 "Sud"	0,35	0,15	140	21,0	0,15	120	18,0	0,050	25	1,25	40,25	1,3	52,33
	Итого	11,30	5,42	140	758,8	5,42	120	650,4	0,45	25	12,5	1420,45		1846,6
	5 % неучтённые расходы											71,02		92,33
	Всего											1491,47		1938,93

Примечание: В непредвиденные расходы включено водоотведение от местной промышленности.

Ожидаемое водоотведение от промышленных объектов

Табл. 12.3

№ п/п	Наименование	Площадь терр.	Состоян. объекта	Вид произ-водства	Объём продукции в год	Кол-во рабочих чел.	Объём м³/сут.	Водоотв. перспект. м³/сут.	Приме чание
							Водопотр. сущ.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Sector № 1 "Nord"								
4-02	I.M. "SlubrLeova"	0,36	Функц.	Alimentare cu produse		56	0,50	0,60	1,0
4-05	SACG "Bemol" SRL	0,12	Функц.	Alimentare cu produse	100 alim/zi	5	0,10	0,10	1,0
4-13	"Red-Sud" SA	0,50	Функц.	Servicii de între ținere a rețelelor electrice		20	0,20	0,20	1,0
	Sector № 1 "Industrial"								
6-01	Fabrica de vinuri Leova	8,20	Функц.	Prelucrarea și producerea vinului	245000 t/an	19	2 скв. 250,0	200,0	220,0
	Итого:							200,9	223,0

Суммарное прогнозное водоотведение на расчётный срок по г. Леово

Табл. 12.4

№ п/п	Наименование	Среднесуточный расход, м³/сут	Расчётный расход, м³/сут	Примечание
1	Население	1491,47	1938,93	
2	Промышленность	200,9	200,9	
	Итого	1692,37	2139,83	

Общий ожидаемый расход по городу на расчётный срок от населения и промышленности, с учётом винзавода составит:

Среднесуточные – 1692,37 м³/сут.

Расчётные – 2139,83 м³/сут.

Проектные решения

В целом предлагается сохранить сложившуюся централизованную схему канализования города. Приёмником сточных вод города является существующая ССР. Очистка сточных вод от жилой застройки и социальных объектов на перспективу так же будет осуществляться на общегородских существующих очистных сооружениях. В общегородскую систему канализации могут поступать так же сточные воды от экономических объектов, которые по составу приближены к хоз/бытовым.

Остальные промышленные предприятия, в том числе пищевые, строительные, автопредприятия, мойки перед сбросом сточных вод в городские сети должны проходить очистку от различных собственных загрязнителей. Очистку сточных вод предприятия "Fabrica de vinuri Leova" предлагается оставить по существующей схеме, на локальных очистных сооружениях, в связи с тем, что стоки винзавода содержат специфические загрязнители, которые в больших количествах способны нарушить работу городской станции очистки.

В связи с наличием многочисленной частной застройки, а так же предложением о перспективном её расширении, наличием достаточного количества питьевой воды, предлагается увеличить протяженность канализационных сетей города.

По секторам предлагается следующее:

Сектор № 1 „Nord”.

В дополнение к существующим предлагается строительство самотечных сетей по ул. Eminescu, Frumușuca, D. Cantemir, Ștefan cel Mare, Aviatorul, I. Creangă, M. Cogîlniceanu, A. Russo, M. Cebotaru, Tineretului с подключением в проектируемый коллектор по ул. AlexandrValtin.

Общая протяженность проектируемых сетей

Ø 160÷200 мм – 7700 м.

Сектор № 2 „Nou”.

Для канализования сложившейся и прогнозной жилой частной застройки по самотечной схеме предлагается строительство канализационных сетей по ул. Sadoveanu, D. Milev, D. Mendeleev, Trandafirilor, Basarabia, M. Viteazu, Burebista, P. Dudnic, A. Mateevici, T. Angezi, D. Voda, Mușantilelor, Columna d-160÷200 мм, с подключением к существующим сетям Сектор № 1. Для нижней зоны сектора предлагается строительство самотечного коллектора Ø 200÷250 мм по ул. Gribov-Hîjdău до врезки в существующий коллектор.

Общая протяженность сетей

Ø 160÷200 – 11550 м

Ø 250 – 350 м

Сектор № 4 „Vest”.

В дополнении к существующим канализационным сетям, в основном отводящим стоки от многоэтажного жилья, предлагается канализование сложившейся жилой частной застройки. В восточной части сектора предлагается охватить частную застройку, заключённую между ул. Gribov-Independenția. Подключение сетей предлагается осуществить в существующий коллектор Ø 200÷250 мм по ул.

Independenții – Alexandru cel Bun.

Общая протяженность сетей Ø 160÷200 мм – 6800 м.

Сектор № 5 „Sud”.

Для канализования существующей жилой застройки предлагается строительство самотечных сетей по ул. Unirei, Negruzii, Florilor с дальнейшим поступлением стоков в существующую SPC или SC № 2.

Общая протяженность сетей Ø 160÷200 мм – 1775 м.

Сектор № 6 „Industrial”.

Предлагается выполнить канализование существующего пенициитарного учреждения № 3, путём строительства самотечного коллектора Ø 200 мм длиной 450 м. Подключение предлагается выполнить в существующий коллектор по ул. Alexandru cel Bun d-250÷400 мм.

Сектор № 3 „Centru”.

Данный сектор характеризуется пересеченным рельефом в северно-западной и юго-западной частях.

Канализование существующей жилой застройки южной части сектора между ул. V. Troian и Alexandru cel Bun осуществляется строительством сетей с подачей стоков к существующей SCP. Общая протяженность сетей Ø 160÷200мм – 2225 м Ø 250-550 м.

Для канализования существующей жилой застройки между ул. Cipsea и ул. Mitropolit Varlaam предлагается строительство самотечных сетей к проектируемой SCL № 3. Канализование жилой застройки между ул. Padul de Flori и Horilor так же осуществляется в проектируемую SCL № 3.

Общая протяженность проектируемых самотечных сетей Ø 160÷200 мм – 4500 м. Ø 250-850 м.

В эту же насосную поступают стоки от 2/3 населения, проживающего в частной застройке сектора „Nord”.

Общий приток к насосной SCL № 3 составит:

2/3 сектор „Nord” – 216 м³/сут.

¼ частного сектора „Centru” - 70 м³/сут.

Итого – 286 м³/сут = 25 м³/час. N₁-7,5кВт (1 р.+1р.)

Поступление сточных вод от проектируемой насосной предлагается осуществить по напорному трубопроводу 2 d – 110 L- 750 м в главный коллектор Ø 400 по ул. Unirei.

В связи с тем, что главный коллектор Ø 500 мм построен более 30 лет из бетона и в верхней части подвергается газовой, коррозии, предлагается его перекладка на трубу Ø 400 L- 300 м. Общая протяженность проектируемых сетей по городу на

расчётный срок 35775 м, в том числе самотечные – 34275 м.

За последние несколько лет, с целью увеличения притока сточных вод в систему хоз-бытовой канализации, в секторе „Nord” были построены протяженные самотечные сети. Однако значительного увеличения водоотведения не произошло. При разработке на более детальных стадиях перед проектированием необходимо осуществлять адресные обходы населения с целью получения согласия на подключение сетей.

По действующим насосным станциям силами Ară-Canal были произведены реконструкции по замене насосного оборудования, производственных мощностей достаточно. На площадке очистных сооружений в настоящий момент действуют биологические очистные сооружения мощностью $200\div 250$ м³/сут.

Ожидаемое поступление стоков на расчётный срок 1500 м³/сут. предлагается на первую очередь расширение очистных сооружений до 750 м³/сут, строительством двух дополнительных блоков 2×250 м³/сут.

На перспективу добавляется еще один блок на 750 м³/сут. Предлагается станция компактного типа с полной биологической очисткой, работающая по принципу реакторов переменного действия (SBR).

Стоимости строительства сетей и сооружений

Ориентировочные стоимости строительства сетей и сооружений канализации выполнены по укрупнённым показателям и сведены в табл. 12.5.

Табл. 12.5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость т.л.		Приме- чание
				Един.	Общий	
1	2	3	4	5	6	7
1	Сектор № 1 „Nord” Самотечные сети Ø 160÷200 мм, ПВХ	м.	7700	0,7	5390,0	
2	Сектор № 2 „Nou” Самотечные сети Ø 160÷200-250 мм, ПВХ	м.	11900	0,7	8330,0	
3	Сектор № 4 „Vest” Самотечные сети Ø 160÷200 мм, ПВХ	м.	6800	0,7	4760,0	
4	Сектор № 6 „Industrial” Самотечные сети Ø 200 мм, ПВХ	м.	450	0,7	315,0	
5	Сектор № 5 „Sud” Самотечные сети Ø 160÷200 мм, ПВХ	м.	1775	0,7	1242,5	
6	Сектор № 3 „Centru” Самотечные сети Ø 160,200, 250 мм, ПВХ	м.	5350	0,7	3745,0	
7	Сектор № 3 „Centru” Самотечные сети 2 d 110 мм, полиэтилен	м.	1500	0,5	750,0	
8	Сектор № 3 „Centru” Перекладка главного коллектора ПВХ Ø 400 мм,	м.	300	1,2	360,0	
9	Сектор № 5 „Sud” Реконструкция очистных сооружений				6000,0/ 12000,0	
	Сектор № 3 „Centru” канализационная насосная станция SCL № 3 Q - 25 м³/час	шт.	1	1200	1200	
	Итого				32092,5/ 38092,5	I очередь до 750 м³/сут, расч. срок 1500 м³/сут
	20 % НДС				6418,5/ 7618,5	В числ. - I очередь, в знам.-расч. срок
	Всего				38511,0/ 45711,0	

13.0. SALUBRIZAREA TERITORIULUI

13.1. Situația existentă

Salubritatea teritoriului or. Leova este asigurată de către ÎM "Salubr Leova", numărul scriptic al angajaților – 33 oameni. Întreprinderea dispune de 4 unități de transport special (2-tractoare + 2 automobil special).

Platforma DMS este situată în partea de Nord al orașului, la distanță de 5 km în extravilan.

Platforma dispune de autorizație inspecției ecologice.

Suprafața platformei constituie -9 ha. Volumul deșeurilor acumulate în perioada exploatării poligonului nominalizat constituie – 75 mii m³ (25% volumului proiectat). Cantitatea de deșeuri evacuate din oraș în anul 2014 a constituit aproximativ 11 mii m³.

Platforma DMS dispune de gard și drenaj. Periodic se efectuează compactarea în straturi și acoperire cu pământ.

Întreprinderea municipală nu utilizează deșeurile animaliere, aceste deșeuri se acumulează în sectorul individual și sunt evacuate de către proprietari de sinestătător.

Evacuarea DMS se efectuează în baza de contract, după grafic sau individual. Pentru agenții economice deservirea se efectuează în bază de contract cu evacuarea DMS cu autogunoiera ÎM "Salubr Leova" sau evacuarea cu mijloace proprii.

Numărul contractelor încheiate în anul 2014 a constituit:

- agenții economice - 120 contracte;
- populație - 1200

Actualmente la balanța ÎM "Salubr Leova" se află 85 platformele pentru containere și 272 tomberoane colectarea DMS.

Colectarea selectivă a DMS nu se efectuează, cu excepția colectării separate a terei din plastic. Pe teritoriul orașului sunt amplasate containere din plasă pentru colectarea sticlelor din plastic.

13.2. Propuneri de proiect privind colectarea și utilizarea DMS

Calculul acumulărilor de DMS

Conform calculelor, pentru perspectivă numărul populației or. Leova va constitui 11,3 mii oam. Pentru elaborarea propunerilor de proiect privind salubritatea teritoriului orașului a fost efectuat calculul acumulărilor anuale a DMS. Conform "Strategiei de gestionare a deșeurilor în RM" pentru orașele mici se acceptă 0,65 kg / zi / om. Calculul acumulărilor anuale a DMS sunt reflectate în tab. 14.2.1 Calculul acumulărilor anuale a DMS sunt reflectate în tab. 13.2.1

Tabelul 13.2.1

Prognoza acumulărilor anuale a DMS în or. Leova pentru perioada de calcul.

Nr. populației, oam.	Cantitatea DMS /om, reieșind din norma 0,65 kg/zi, kg/oam./an	Cantitatea totală de DMS t/an	Densitatea medie kg/m ³	Volumul total m ³ /an
11300	237,25	2680,93	200	13404,63

Conform calculelor pentru perioada de calcul cantitatea de DMS va constitui- 2680,93 t/an sau 13404,63 m³/an.

Calculul unităților de transport necesar pentru transportarea și evacuarea DMS.

Marca mașinii	Volumul colectorului de gunoi m ³	Coeficientul de tasate a deșeurilor	Periodicitatea evacuării DMS	Volumul deșeurilor tasate evacuate la un ciclu m ³ /sapt.	Numărul turelor	Numărul camioanelor de transportat gunoi
1	2	3	4	5	6	7
KO-413	14,5	1,9	2/săpt.	$13404/52=257,8$ $/1,9=135,7$	2	2

Totodată s-a stabilit numărul de containere necesare pentru perioada de calcul.

Volumul anual al DMS, m ³	Periodicitatea evacuării DMS	Volumul containerilor	Coef. de neuniformitate a acumulării DMS	Coef. uzurii tehnice	Cant. necesară, buc.	Note
13404	2/săpt.	1	1,25	1,05	270	pe sistemul containerilor inamovibile

Schema de salubritate a teritoriului

În conformitate cu „Strategia de gestionare a deșeurilor în Republica Moldova pentru anii 2013-2027” dezvoltare durabilă în domeniul gestionării deșeurilor este bazată pe gestionarea controlată a acestora pentru asigurarea reducerii influenței asupra mediului înconjurător.

Colectarea, transportarea, sortarea, neutralizarea deșeurilor menajere trebuie îndeplinită prin intermediul companiilor de gestionare pe baza tenderelor. Procesul de prestare a serviciilor se realizează pe baza unei concesi. Cu toate acestea furnizorul privat de servicii va avea, prin decizia administrației locale, dreptul de a primi plata direct de la populație sau prin primărie. Totodată furnizorul privat de servicii va avea independență operațională în vederea alegerii celor mai raționale metode pentru îmbunătățirea serviciilor publice de salubritate sanitară.

Soluțiile integrate de mediu pentru gestionarea deșeurilor pentru orașe trebuie asigurată prin intermediul:

- procurarea camioanelor de transportat gunoi noi;
- procurarea containerilor pentru crearea condițiilor de colectare deșeurilor a 100 % din populație și agenți economici.

Colectarea deșeurilor în încăperi și curțile din oraș se efectuează în conformitate cu cerințele sanitare care prevăd evacuarea regulată și în regim de scurtă durată a deșeurilor.

Organizarea salubrității planificate include stabilirea periodicității formării deșeurilor menajere, investigarea obiectivelor și determinarea cantității de deșeuri care urmează să fie evacuată. Stabilirea regimului de lucru a autogunoierelor și a rutei de deplasare a autospecialelor, încheierea contractelor pentru colectarea și evacuarea deșeurilor.

Pentru perspectivă, în oraș se propune sistemul separat de colectare a DMS pe platforme special amenajate și îngrădite.

Suplimentar, se propune amenajarea platformelor noi pentru DMS în interiorul curților sau în apropierea unui grup de case. În cartierele cu case locative individuale platformele betonate pentru tomberoane pot fi amplasate în curți sau în apropierea curților.

Pentru sectorul privat se propune evacuarea deșeurilor prin metoda sonorizării manuale, iar deșeurile utilizabile (resturi de lemne, frunze etc.) se prelucurează pe teritoriul gospodăriilor. Deșeurile neutilizabile, pungi din plastic, borcane din aluminiu, sticle din plastic sunt colectate și ulterior evacuate pentru depozitarea sau prelucrarea separată.

Conform recomandărilor privind planificarea regională de gestionare a deșeurilor Anexa 2 la Strategia de gestionare a deșeurilor din RM, se propune schema regională de gestionare a DMS. Orașul Leova se atribuie la Regiunea 1 – Sud.

Pentru perspectivă se propune închiderea gunoiștii existente cu amenajarea platformei regionale de colectare și prelucrare a DMS în s. Bogdanovca Veche, r-nul Cimislia.

În or. Leova pe platformele pentru tomberoane se propune selectarea primară a deșeurilor, evacuarea deșeurilor nesortate se va efectua la platforma regională cu selectarea, concasarea și păstrarea ulterioară.

Deșeurile medicinale, permise pentru prelucrare, de asemenea, sunt evacuate pe platforma regională. Deșeurile medicinale periculoase vor fi colectate cu incinerarea ulterioară în cuptoare speciale.

Cadavrele animalelor se propun spre incinerare în crematorii speciale, care poate fi amplasat pe teritoriul platformei regionale din s. Parcani.

În partea centrală a orașului, în parcuri, scuaruri se propune amplasarea bioWC.

14. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE.

Compartimentul "Alimentare cu gaze naturale a or.Leova" este elaborat în baza următoarelor materiale:

- planul urbanistic general;
- materiale grafice și textuale ale planului urbanistic general;
- datele prezentate de "Leova - Gaz";
- documentele normative în vigoare.

Indicii tehnico-economici principali

Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	Unit măsur.	Indicii
			exist.
1	Număr de locuitori	mii loc.	10,9
2	Asigurarea populației cu gaze natural	%	59
3	SPRG (stație principală reglare gaze)	buc.	1
4	Post de reglare a gazelor în fîridă	buc.	179
5	Conducta de gaze presiune medie	km	27,23
6	Conducta de gaze presiune joase	km	52,88
7	Consumul de gaze (anual)	m ³ /an	1 509 500
8	Consumul de gaze maxim (orar)	m ³ /h	720
9	Numărul obiectelor de producere gazificate, cazangerii, întreprinderi comunale >50kW	buc.	23
10	Case gazificate - case locative individuale - apartamente	buc.	2641 1490 1151
1	Număr de locuitori	mii loc.	16,5

14.1. Situația existentă.

Conform Temei –program în compartimentul "Alimentare cu gaze naturale" a fost efectuată analiza situației existente a rețelei de gaze naturale din or.Leova pentru sectorul locativ-comunal, edificiile de importanță urbană și cele industriale.

Sursa de alimentare cu gaze naturale servește stația principală de reglare a presiunii gazelor, amplasată la periferia de est a orașului.

Conductele de presiune medie de la stația principală de reglare a presiunii gazelor sunt pozate subteran spre 179 puncte de reglare a presiunii de tip dulap.

Stația principală de reglare a presiunii gazelor reduce presiunea de intrare a gazelor de la înaltă la medie.

Punctele de reglare a presiunii de tip dulap reduce presiune de intrare a gazelor de la medie la cea joasă.

Consumatorii comunali cu capacitatea mai mare de 50kW sunt racordați la rețeaua de gaze cu presiune medie, consumatorii comunali cu capacitatea mai mică de 50kW sunt racordați la rețeaua de gaze cu presiune joasă.

Evidența totală a consumului de gaze naturale în or.Leova se efectuează de către nodul comercial de evidență a gazelor montat în stația principală de reglare a presiunii gazelor.

2. Propuneri de proiect.

Conform proiectului PUG pentru perspectivă se prevede alimentarea cu gaze naturale a cartierelor rezidențiale noi din sectoarele nr. 1 "Nord", nr. 2 "Nou" și nr. 4 "Vest".

În sectorul nr. 1 "Nord" și nr. 2 "Nou" se prevede construcția caselor individuale cu 1-2 nivele. În sectorul nr. 4 "Vest" se prevede construcția caselor locative de tip bloc cu 4-5 nivele. Alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor din aceste sectoare se prevede de la gazoductul cu presiune medie.

Diametrul gazoductului, tipul și numărul punctelor de reglare a presiunii de tip dulap vor fi stabilite la următoarele etape de proiectare.

Calculul consumului de gaze naturale pentru sectoarele rezidențiale (construcții noi)

Sectorul nr. 1 „Nord”

- suprafața teritoriului – 3 000 m² pentru construcția caselor individuale cu 1-2 nivele ;
- numărul populației – 100 oam.

Sectorul nr. 2 „Nou”

- suprafața teritoriului – 25 500 m² pentru construcția caselor individuale cu 1-2 nivele;
- numărul populației – 850 oam.

Sectorul nr. 4 "Vest"

- suprafața teritoriului – 19 000 m² pentru construcția caselor de tip bloc cu 4-5 nivele;
- numărul populației – 630 oam.

Consumul de gaze naturale pentru pregătirea bucatelor și pentru apă caldă (CP G-05-01-2014, anexa B, pag. 188 și tab. 2 pag. 6)

Consumul anual de căldură pentru construcții individuale

$$Q_{an} = m \times Q_1, \text{ Gcal/an}$$

unde:

m – numărul populației (oam.);

Q₁ – norma consumului de căldură pentru 1 persoană în an (tab .B. 2);

Sectorul nr. 1 „Nord”

$$Q_{an} = 100 \times 1,9 \times 10^6 = 0,19 \times 10^9 \text{ kcal/an}$$

Sectorul nr. 2 „Nou”

$$Q_{an} = 850 \times 1,9 \times 10^6 = 1,615 \times 10^9 \text{ kcal/an}$$

Sectorul nr. 4 "Vest"

$$Q_{an} = 630 \times 1,9 \times 10^6 = 1,197 \times 10^9 \text{ kcal/an}$$

Consumul orar maxim a căldurii pentru construcții individuale

$$Q_{\text{oră}} = K_{\text{max}} * Q_{\text{an}}, \text{ kcal/oră}$$

unde:

K_{max} – coeficientul maximului orar (tab. 2);

Sectorul nr. 1 „Nord”

$$Q_{\text{oră}} = (1 / 1800) \times 0,19 \times 10^9 = 0,105 \times 10^6 \text{ kcal/oră}$$

Sectorul nr. 2 „Nou”

$$Q_{\text{oră}} = (1 / 1800) \times 1,615 \times 10^9 = 0,897 \times 10^6 \text{ kcal/oră}$$

Sectorul nr. 4”Vest”

$$Q_{\text{oră}} = (1 / 1800) \times 1,197 \times 10^9 = 0,664 \times 10^6 \text{ kcal/oră}$$

Consumul orar al gazelor

$$V_{\text{oră}} = Q_{\text{oră}} / Q_{\text{H}}^{\text{p}}, \text{ m}^3/\text{oră}$$

unde:

$Q_{\text{oră}}$ – consumul orar maximal al căldurii kcal/oră;

Q_{H}^{p} – căldura de ardere a gazului egală aproximativ de 8000 Gcal /m³;

Sectorul nr. 1 „Nord”

$$V_{\text{ч.г.б.}} = 0,105 \times 10^6 / 8000 = 13,12 \text{ m}^3/\text{oră}$$

Sectorul nr. 2 „Nou”

$$V_{\text{ч.г.б.}} = 0,897 \times 10^6 / 8000 = 112,13 \text{ m}^3/\text{oră}$$

Sectorul nr. 4”Vest”

$$V_{\text{ч.г.б.}} = 0,664 \times 10^6 / 8000 = 83 \text{ m}^3/\text{oră}$$

Consumul de gaze pentru încălzirea locuințelor

NCM G 04.07:2014 "Rețele termice" Anexa. C pag.120)

Fluxul termic maxim:

$$Q_{\text{max}} = q_0 * A * (1 + K_1), \text{ W}$$

unde:

$K_1 = 0$ (numai case locative);

q_0 – fluxul termic maxim pentru 1 m², (anexa C) W m²

A – suprafața totală a clădirilor locative ($A = 70 \times n$);

unde:

70 - suprafața medie a unei locuințe m²

n – numărul de case, unit.

Sectorul nr. 1 „Nord”

- construcția caselor locative individuale cu 1-2 nivele

$$Q_{\text{max}} = 5 \times 70 \times 40 = 14,0 \text{ kW } (0,012 \times 10^6 \text{ kcal/oră})$$

Sectorul nr. 2 „Nou”

- construcția caselor locative individuale cu 1-2 nivele

$$Q_{\max} = 43 \times 70 \times 40 = 117,6 \text{ kW } (0,101 \times 10^6 \text{ kcal/oră})$$

Sectorul nr. 4 „Vest”

- construcția caselor de tip bloc cu 4-5 nivele

$$Q_{\max} = 36 \times 19\,000 = 684 \text{ kW } (0,588 \times 10^6 \text{ kcal/oră})$$

Consumul orar al gazelor:

$$V_{\text{oră}} = Q_{\text{oră}} / Q^p_{\text{H}}, \text{ m}^3/\text{oră}$$

unde:

Q_q – consumul orar maximal al căldurii kcal/oră;

Q^p_{H} – căldura de ardere a gazului egală aproximativ cu 8000 kcal/m³;

Sectorul nr. 1 „Nord”

$$V_{\text{oră}} = 0.012 \times 10^6 / 8000 = 1,5 \text{ m}^3/\text{oră}$$

Sectorul nr. 2 „Nou”

$$V_{\text{oră}} = 0.101 \times 10^6 / 8000 = 12,62 \text{ m}^3/\text{oră}$$

Sectorul nr. 4 „Vest”

$$V_{\text{oră}} = 0.588 \times 10^6 / 8000 = 73,5 \text{ m}^3/\text{oră}$$

Consumul de gaze pentru consumatorii centralizați (magazine, școli, grădinițe de copii și alte obiective din sfera socială)

Sectorul nr. 2 „Nou” $V_{\text{oră}} = 3 \text{ m}^3/\text{oră}$

Sectorul nr. 4 „Vest” $V_{\text{oră}} = 6 \text{ m}^3/\text{oră}$

Consumul total orar al gazelor pe sectoare

Sectorul nr. 1 „Nord”

$$\sum V_{\text{oră}} = 1,5 \text{ m}^3/\text{oră}$$

Sectorul nr. 2 „Nou”

$$\sum V_{\text{oră}} = 12,62 + 3 = 15,62 \text{ m}^3/\text{oră}$$

Sectorul nr. 4 „Vest”

$$\sum V_{\text{oră}} = 73,5 + 6 = 79,5 \text{ m}^3/\text{oră}$$

Consumul total orar al gazelor (construcții noi)

$$\sum V_{\text{oră total}} = 1,5 + 15,62 + 79,5 = 96,62 \text{ m}^3/\text{oră}$$

15.0. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ.

Actualmente în or. Leova funcționează una substația de transformatoare 110/35/10kV cu transformatoare 2x10 MW „Leova”. Capacitatea stabilită a transformatoarelor 20MW.

Substația 110 kV și liniile aeriene 110kV se află la balanța "Moldelectrica", rețelele de distribuție 35,10 și 0,4kV se află în proprietatea Î.C.S. RED Union Fenosa S.A., rețelele de iluminare exterioară se află în proprietatea Primăriei iar exploatarea este asigurată de rețelele electrice raionale. De la substația 110 kV prin linii de 35kV sunt alimentată alte două substații: 35/10kV „Honastni ” și „Tocmai”.

Pentru distribuția energiei electrice între consumatori cu capacitatea electrică 0,4kV funcționează 43 substații cu transformatoare 10/04kV, cu capacitatea totală 18,479 mii kW, 27 din substațiile de transformatoare sunt complete, 45 de tip închis și încorporate.

Rețelele de distribuție 0,4kV – prin cablu în sectoarele cu clădiri multietajate și aeriene în sectoarele cu case cu puține nivele . Rețelele de iluminare exterioară sunt liniile aeriene.

Consumul anual al energiei electrice constituie 15,838 mln. kW/oră. Capacitatea existentă a energiei electrice totalmente acoperă necesitatea orașului, atât pentru perioada de calcul, cât și pentru perspectivă. Coeficientul capacității utilizate constituie 39%. În scopul asigurării continue a orașului cu energie electrică proiectul prevede realizarea unui complex de măsuri de reconstrucție la rețelele și instalațiile obiectivelor de alimentare cu energie electrică.

Rețeaua de joasă tensiune este destinată consumatorilor casnici și neindustriali, precum și iluminatul public. În zona de blocuri pentru rețeaua de joasă tensiune sunt folosite cabluri, iar în celelalte raioane ale orașului sunt linii aeriene LEA cu conductor de aluminiu cu secțiunea A35-A95.

Rețeaua de iluminat este conectată prin linii aeriene (80%) pe piloni de lemn cu lămpi cu incandescență.

15.1. Sarcina electrică

Sarcina electrică este stabilită conform situației din anul 2014 și pentru perioada de calcul.

Sarcina comunală este stabilită ca suma sarcinii caselor locative, clădirile publice și iluminarea exterioară. Sarcina pentru sectorul locativ se determină, reieșind din numărul populației, indicațiile în proiectul de sistematizare și consumul specific al energiei electrice pe cap de locuitor. Pentru perspectivă se acceptă sporirea consumului de energie electrică ținând cont de extinderea suprafeței și sporirea confortului.

Calculul sarcinii și consumului de energie electrică pentru sectorul comunal și locativ este reflectat în tab. 1. Calculul sarcinii clădirilor publice și întreprinderile comunale este efectuat conform normativelor specifice la unitate, loc, metru pătrat, etc., în conformitate cu "Normativele pentru proiectare. Utilajul electric al caselor și clădirilor publice".

Calculul sarcinii și a consumului de energie electrică pentru clădirile administrativ - publice și întreprinderile comunale este reflectat în tab. 15.2.

Calculul sarcinii pentru instalațiile de apeduct și canalizare este prezentat în tab. 4 și efectuat conform datelor căpătate la elaborarea planului urbanistic general la

compartimentele respective.

Sarcina consumatorilor industriali este determinată conform datelor chestionarelor, completate de întreprinderi pentru secția de formare a întreprinderilor industriale.

Pentru perioada de calcul pentru întreprinderile care funcționează sunt acceptate aproximativ 10-20% sporirea sarcinii, iar pentru întreprinderile care staționează sunt acceptate sarcini convenționale.

Calculul sarcinii la întreprinderile industriale este prezentată în tab. 3

Reieșind din calculul capacității necesare a energiei electrice s-a stabilit că rezervele existente sunt suficiente pentru dezvoltarea orașului până în anul 2025, calculul capacității este reflectat în tab. 15.5.

Instalațiile de apeduct și canalizare. Tabelul 15.4

Denumirea	Capacitatea necesară, kW		Numărul de ore cu consum maxim, ore/an
	exist	persp	
1	2	3	4
Instalațiile de apeduct			
Stația de tratare a apei	60	60	8700
Stația de epurare apei	300	300	8700
Total:	360	360	8700
Instalațiile de canalizare			
Stația generală de pompare a apelor uzate	80	80	8700
Stația raională de pompare a apelor uzate raionului nr. 1	7,5	7,5	8700
Stația raională de pompare a apelor uzate raionului nr. 2	7,5	7,5	8700
Stația raională de pompare a apelor uzate raionului nr. 3	-	7,5	8700
Stația de epurare orășenească	50	100	8700
Total:	145	202,5	8700

Bilanțul capacității și consumul anual al energiei electrice

Tabelul 15.5

Nr. d/o	Denumirea	Puterea necesară Kw	
		exist.	pers.
1	2	3	4
1	Consumatorii comunali	1527	1758
2	Clădirile administrativ-publice	2313	2493
3	Întreprinderile industriale	330	819
4	Apeduct	360	360
5	Canalizare	145	202
6	Iluminarea publice	430	568
	Total:	5105	6218

Schema de alimentare cu energie electrică

Alimentare cu energie electrică a or. Leova, încărcătura, carea pe terminul de calacul constituie 6218kW se va efectua de la funcționează substații de transformatoare: Leova 110/35/10kV cu transformatoare 2x10 MW.

Capacitatea instalate în substației asigură și propus de proiect.

Conectarea întreprinderilor și obiectelor propus se efectuează în conformitate cu condițiile tehnice lansare de rețelele electrice și prin negocieri reciproce (contracte) pentru a furniza energie electrică.

O problemă pentru oraș prezintă în proiect -extinderea părților carosabilele strazilor existente cu lungimea 20,14km cum trasarea a noilor și strazil și drumuri cu lungimea 17,48km, unde trebuie să fie executată iluminare exterioară. În regiunile zonelor locuințe în regim mic de înălțime rețelele de iluminare exterioară se prevăd aeriene cu cablu de tipul „Torsado” pe piloane de beton armat cu corpuri iluminat prin lampe DRL, în centru rețelele de iluminare se prevăd cu cablu.

Determinarea valorii edficiilor rețelilor de electricitate

Calculul valorii rețelilor iluminare exterioare a străzilor este efectuat după indicii comasați și este prezentat în tabelul nr.15.6.

Tabelul nr.15.6

r. d/ o	Denumirea	Unitatea de masura	Cantitat ea	Valoarea (mii lei)	
				Unitate	De tot
1	2	3	4	5	6
1	Rețele de iluminarea străzilor pe piloane de beton armat cu corpuri iluminat prin lampe DRL executate aerian cu cablu de tipul „Torsado” pe străzilor existente	km	31,45	80	2516
2	Aceași pe străzilor noi	km	23,04	100	2304
	Total:				4820

16. ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICĂ.

16.1. Situația existentă.

La momentul actual orașul Leova nu dispune de încălzire centralizată. Pînă în anul 2000 asigurarea clădirilor publice cît și locative cu energie termică se realiza din contul cazangeriilor individuale cu cazane compuse din secții din fontă.

Întreprinderile de producere la fel se încălzeau din contul canzangeriilor proprii.

Anteriorul Plan Urbanistic al localității presupune dotarea cu încălzire centralizată, pentru realizare fiind propusă construirea unei stații de încălzire a apei pe teritoriul uzinei de instalații tehnice. Combustibilul utilizat – gaze naturale.

La momentul elaborării documentației de urbanism, situația la capitolul dat s-a schimbat, însă nu în favoarea încălzirii centralizate. Cazangeriile existente instalate anterior necorespunzător actualmente se află în stare nefuncțională, instalațiile lor și părțile componente lipsesc, posibilitățile tehnice necunoscute. Obiectivele care necesită volume considerabile de agent termic, cum ar fi cele utilitate publică și deservire a populației (instituțiile preșcolare și școlare de învățămînt general sau specializat și cele de sănătate) dispun de cazangerii proprii sau instalații individuale de încălzire a apei ca agent termic care funcționează pe bază de gaze naturale sau combustibil solid.

Încălzirea construcțiilor rezidențiale cu regim redus pe înălțime și obiectivelor deținute de agenții economici se realizează individual, cu utilizarea energiei electrice, gazelor naturale sau combustibile solide. În partea gazificată a localității mai des sunt utilizate instalații autonome (cazane) pe bază de gaze naturale cu putere de la 23 pînă la 100kw sau convectori pe gaze naturale.

Csele neconectate la rețeaua de gaze naturale se încălzesc prin intermediul cayanelor cu combustibil solid sau cu ajutorul sobelor.

16.2. Reglementări.

În corespundere cu Planul General de dezvoltare al localității se propune dezvoltare locuințelor multietajate și cu regim mic de înălțime, inclusiv obiectivele sociale și de deservire.

Racordarea noilor consumatori va necesita dezvoltarea rețelei existente de gaze, sau construirea unor rețele noi în dependență de termenii reali și volumelor care vor fi edificate pe terenurile noi atribuite, posibilitățile de realizare financiară și documentația de proiect . Nu se propun modificări cardinale în problema cu aprovizionarea cu căldură este recomandată în continuare utilizarea instalațiilor de încălzire moderne, individuale, și care vor lua locul instalațiilor vechi, sau utilizarea celor care lucrează pe bază de combustibile curate ecologic.

La momentul actual pentru utilizarea pe scara largă se propun de către specialiști utilizarea următoarelor cazane moderne:

- «MCL Bio», variind de la 20 la 500 kW, compania «TERMOSHALL» (producția de România), lichid de răcire – biomasa; - «THERM», variind de 16 - 90 kW, compania «TERMONA» (producție Republica Cehă), lichid de răcire - gaz.

Aceste încălzitoare, în funcție de marcă și capacitate poate fi setat nu numai pentru obiectele individuale, dar și pentru grupul de obiecte, cum ar fi facilități publice.

17. PROTECȚIA MEDIULUI. RESTRICȚII ECOLOGICE.

Оценка состояния окружающей среды.

Атмосферный воздух. По климатическим факторам территория г.Леова характеризуется, как ограниченно благоприятная, так как создаются равновероятные условия, как для рассеивания примесей, так и для их накопления.

Состояние воздушного бассейна города в целом с учетом антропогенного воздействия является **ограниченно-благоприятной**, так как характеризуясь низким фоновым загрязнением, большой плотностью населения и автодорог, наличием в основном промышленных предприятий IV-V класса санитарной вредности (кроме «Sere de creștere a legumelor și depozitare obiectivului special» - C33 200 м (поз. ГП 4-10); «Depozit de Îngrășăminte»- C33 200 м (поз. ГП 6-16) (в настоящий момент склад химикатов не работает).

Основными источниками загрязнения города является автотранспорт (str. Independenței, str.Ștefan cel Mare, str, Unirii, str. M.Eminescu, str. Alexandru cel Bun) на которых сосредоточено значительное количество объектов массового посещения и собирающиеся наибольшие объемы транспортного и пешеходного движения; а также предприятия пищевой, сельскохозяйственного назначения и строительные: Moara (поз. ГП 4-01); Întreprindere del producere a uleiurilor din culturi „Posa Moldovei”(поз. ГП 4-03); Fabrica de pâine (поз. ГП 5-02); „Fabrica de brânzeturi „S.A (поз. ГП 5-03); Oloinița a Î.I. „Olivita B (поз. ГП 5-07); Fabrica de vinuri Leova (поз. ГП 6-01); Baza de sisteme Iregare (поз. ГП 5-05); Întreprindere de reparare a tehnicii agricole (поз. ГП 6-05) - в настоящий момент предприятие не работает; „Drumul Cimișlia” S.A. Sectorul Leova(поз. ГП 5-08);Fabrica de cărămidă(поз. ГП 5-10)- в настоящий момент предприятие не работает;котельные промпредприятий и жилищно-коммунального сектора Paza de apă (поз. ГП F-2);Cazangerie(поз. ГП F-7);Cimitire; Autogara(поз. ГП G-1);Centrul teritorial militar(поз. ГП G-2).

Основными источниками шумового загрязнения в г. Леова являются автотранспортные потоки (str. Independenței, str.Ștefan cel Mare, str, Unirii, str. M.Eminescu, str. Alexandru cel Bun) на магистралях города, технологические процессы на предприятиях города в санитарно-защитную зону которых попадают объекты требующие защиты.

В санитарно-защитные зоны промпредприятий („Cimișlia-Gaz, Sectorul Leova (поз. ГП 1-02); Moara (поз. ГП 4-01); Garaje a ntreprindere „Posa(поз. ГП 4-04); Moldovei”Sere de creștere a legumelor și depozitare obiectivului special (поз. ГП 4-10); Baza de producere „МРО”(поз. ГП 5-01); „Fabrica de brânzetur „S.A (поз. ГП 5-03); „Favorit” S.A.(поз. ГП 5-04); Fabrica de cărămidă(поз. ГП 5-10) города попадают жилые дома, детсады и другие объекты запрещенные для размещения в них .

Резко возросший уровень автомобилизации, недостаточное количество организованных автостоянок, «карманов» для остановки общественного транспорта, невысокий уровень организации движения и качества дорожного покрытия создали напряженную ситуацию, особенно в центральной зоне города. Это повышает загазованность, шумовое воздействие и снижает комфортность проживания на прилегающих территориях.

В связи с хаотичным развитием системы теплоснабжения города

(использование автономных источников отопления без их оптимизации с учетом экологических требований) она нуждается в перспективе в комплексном развитии, модернизации, что позволит уменьшить выбросы загрязняющих веществ.

Водные ресурсы.

Resursele acvatice

Bazinul hidrografic al Prutului are forma de seceră, se întinde de la nord-vest spre sud-est, lungimea axei lui este egală cu 540 km, lățimea medie – 51 km, în cursul inferior al râului se îngustează, spre gură, atingând 2 km. Lungimea râului este 967 km, suprafața bazinului acvatic este de 27540 km², căderea totală a apei este de 1577 m, înclinarea medie – 1,63%, amestecul mediu – 1,42%. Râul Prut, după componența chimică, se referă la clasa apelor hidrocarbonate a grupei calcite. Conform datelor Serviciului Hidrometeorologic de Stat pentru ultimii ani regimul de oxigenare a apelor râului este evaluată ca fiind satisfăcătoare. Mineralizarea generală se află în limita 150-500 mg/dm³. Râul Prut este caracterizat printr-un conținut ridicat de elemente biogene din grupa nitraților și compuși ai cuprului.

În perioada ultimilor 5 ani calitatea apei râului Prut, conform IPA, se caracterizează cu un nivel de poluare cu dinieri neesențiale. Valoarea IPA pe parcursul perioadei menționate în secțiunea or. Leova a variat în limitele de la 0,76, corespunde clasei II de calitate – curată în anul 2010, până la 1,11 (clasa de calitate III – moderat poluate). Aap râului în anul 2014 s-a îmbunătățit, caracterizându-se prin clasa a II-a de calitate (0,82).

Calitatea apei r.Prut privind parametrii bacterioplanctonici în toate secțiunile analizate s-a menținut în limitele clasei a V-a (apa foarte poluată) cu excepția celor din secțiunea din apropierea or.Leova, unde calitatea apei s-a atribuit clasei a III-a (apa poluată moderat). În comparație cu anul trecut în râu puțin s-a micșorat conținutul microorganismelor, dar s-a majorat poluarea organică. Conform analizelor fitoplanctonice, valorile medii ale indicilor saprobici calculate pentru secțiunile analizate au indicat că calitatea apei în toate secțiunile râului pot fi clasificate la clasa a II-a de calitate - ”bună”.

Sursele principale de poluare a apelor râului Prut sunt:

- Deversarea apelor meteorice neepurate, care poartă cu ea o cantitate mare de substanțe solide în suspensie, produse petroliere etc.
- Evacuarea apelor menajere epurate insuficient de la stațiile de epurare a or. Ungheni, or.Leova, or.Cantemir și or.Cahul.
- Deversări în caz de avarie de la rețeaua de canalizare uzată și de la stațiile de pompare a apelor de canalizare.
- Absorbția impurităților din haznale.
- Gunoiștele neorganizate pentru deșeurile menajere solide și deșeuri animaliere.
- Lipsa rețelei de canalizare centralizate și prezența haznalelor neermetice.

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă a oraşului Leova este asigurată prin priza de apă din r. Prut. Apele staţiei de pompare de nivelul I prin două conducte cu diametrul Ø 500 mm este transportată spre staţia de tratare a apei cu capacitatea 8,0 mii.m³/zi, amplasată în zona de nord a oraşului. Prin intermediul staţiei de pompare nivelul II, amplasată pe platforma staţiei de tratare, apa prin două conducte cu diametrul Ø 400 mm este transportată în reţeaua de alimentare cu apă a oraşului.

Reţeaua de canalizare:

În timpul de faţă în oraş s-a funcţionează sistemul separativ în complet de canalizare a apelor menajere. В городе сложилась неполная раздельная система канализации. Канализованы в основном многоэтажная жилая застройка, объекты соцкультбыта и промпредприятия. Сети и сооружения канализации находятся на балансе S.A. „Апă-Canal” Leova с подчинением примэрии. Lungimea totală a reţelelor de canalizare constituie 24,2 km, inclusiv colectoarele principale – 0,4 km. În oraş funcţionează 2 staţii de pompare locale şi una principală. De al staţia de pompare principală apele menajere prin reţelele sub presiune sunt transportate către staţia de epurare a apelor cu capacitatea 4,7 mii.m³/zi, care este utilizată doar la 4 % din capacitatea de proiect a acesteia.

Самотечные сети d 200÷500 мм находятся в удовлетворительном состоянии, основные сети, сооружения и насосные станции построены в 1988г. РНС принимает стоки от промпредприятий и по напорным трубопроводам 2Ø100 мм l – 0,3 км подаёт их непосредственно в приёмную камеру очистных сооружений канализации. ГКНС расположена на западной окраине города, в машинном отделении установлены насосы (2раб. + 1рез.) мощностью 40 кВт каждый. От ГКНС по двум ниткам напорных трубопроводов 2Ø 300мм l – 2,5км стоки перекачиваются на ОСК. Состояние напорных сетей удовлетворительное.

Действующие очистные сооружения построены в 1988году и размещаются в пойме р.Прут. Комплекс сооружений рассчитан на рабочую производительность 4,7 тыс.м³/сут. Сточные воды подвергаются обработке на сооружениях механической очистки – песколовки и осветлители-перегниватели; затем осуществляется полная биологическая очистка на аэротенках с пневматической аэрацией и доочистка на биологических прудах с искусственной аэрацией. Сбраживание осадка осуществляется в перегнивателях ; подсушка – на иловых площадках площадью F = 0,42 га. , evacuarea apelor epurate este executată în r. Prut.

Canalizarea pluvială:

Evacuarea debitului de suprafaţă se efectuează prin albiile râuleţelor, precum şi prin canale şi chiuvete pe rigolele părţii carosabile, care pe multe străzi lipseşte, fapt ce contribuie la spălarea rapidă a grundului părţii carosabile şi trotuarelor de către apele pluviale.

Oraşul dispune de o reţea de canalizare pluvială slab dezvoltată. Cantităţile de bază a apelor pluviale sunt evacuate în lunca r. Prut fără epurare. Pe unele sectoare separate sunt atestate sectoare înmlăştinite.

Инженерно-геологические условия для застройки.

Инженерно-геологические условия для строительства в основном благоприятные и условно благоприятные (порядка 96% территории города) Неблагоприятные для строительства участки (возможное затопление) занимают 4 % городской территории. (Детальное деление территории города на зоны по степени пригодности под застройку приводится в разделе «Инженерно-геологические изыскания»).

Полезные ископаемые.

Месторождений полезных ископаемых республиканского значения на территории города не имеется. Однако, согласно данных Anuarul IES-2011 «Protecția mediului în Republica Moldova», tab.2, в городе имеются резервы широко распространенного полезного ископаемого (глины), используемого для местных нужд.

Почвы.

По агропочвенному районированию территории республики г. Леова, с примыкающими к нему сельскохозяйственными угодьями, расположен в подрайоне карбонатных и обыкновенных черноземов, а также аллювиальных почв нижней части долины р. Прут. Средневзвешенный бонитет почв по г.Леова составляет 61 балл при среднем показателе по району Леова 57 баллов. Согласно классификации почв по бонитету они относятся к IV кл. (т.н. удовлетворительные почвы). Часть почвенного покрова города может быть классифицирована как антропогенные почвы, на участках огородов встречаются ненарушенные почвы.

Флора и фауна.

Городские зеленые насаждения общего пользования (парк) общей площадью 12,0 га (fisa cadastrală or.Leova la 01.01.2014) представлены, в основном, лиственными породами: акацией белой, кленом, вязом, тополем и березой белой. В городских посадках присутствуют также такие породы как шелковица, катальпа, платан, каштан и хвойные породы.

Существующая рекреационная зона города недостаточно обустроена.

Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования жителей, составляющая 11м²/чел при нормативе обеспеченности зелеными насаждениями общего пользования жителей малых городов не менее 8 м²/чел. (СниП 2.07.01-89*) соблюдается.

Имеющиеся разрывы между существующими зелеными насаждениями общего пользования, природными (ивовые леса, расположенные в пойме р. Прут к юго-западу от границы города) и рекреационными территориями показывают на отсутствие единой системы зеленых насаждений, формирующей экологический каркас города.

Животный мир по видовому составу представлен: птицы - дятлы,

синицы, воробьи, вороны, из водоплавающих птиц- утка, гусь, из насекомоядных млекопитающих — ежи, из грызунов — белки и мышевидные; из пресмыкающихся - змеи, ящерицы; из земноводных - жабы, лягушки, из рыб-сазан, лещ, карп и толстолобик.

Охраняемые государством природные территории

К северо-западу от границы г. Леова, в непосредственной близости к реке Прут расположены две природные территории, охраняемые государством (Закон № 1538- XIII от 25 февраля 1998 г «О фонде природных территорий, охраняемых государством»):

-комплексный природный заповедник «Lebăda Albă» (Белая лебедь) – водная экосистема, занимающая площадь 30 гектаров. Основными составляющими заповедника являются озеро с болотом и прилегающая территория охранной зоны. Заповедник был создан для обеспечения максимальных условий стабилизации и реабилитации видов животных, водных и луговых растений и относится к III категории по классификации охраняемых природных территорий, принятой Международным союзом охраны природы. В заповеднике есть 111 видов сосудистых травянистых растений и всего 4 вида деревьев, характерных для пойменной зоны реки Прут.

-типичный участок луговой растительности, природная территория многофункционального использования, «Пойменный луг с болотистой растительностью» площадью 50 га, расположенный к северо-востоку от границы г. Леова, в непосредственной близости к реке Прут.

Охранная зона данных памятников природы (ст.83, ч.2, п.б вышеназванного Закона) составляет 500-1000 м. (см. лист «Охрана окружающей среды. Санитарно-экологические ограничения. Существующее положение»).

Часть городских земель Примэрии г. Леова (порядка 50 га) входит в экологический коридор международного уровня (полоса вдоль р. Прут шириной 250 м), так называемого "охраняемого района", означающего географически обозначенную территорию, которая выделяется, регулируется и используется для достижения конкретных природоохранных целей, а именно - сплошного ориентирования для мигрирующих перелетных птиц.

Отходы.

Санитарная очистная г.Леова осуществляется предприятием IM «SALUBR». Авторизованная мусоросвалка г. Леова расположена на землях Примэрии, в 2,5 км к северо-востоку от границы города. Её площадь составляет 2,5га. Толщина складированных отходов 1,5м. Состояние мусоросвалки не соответствует санитарным нормам (отсутствие ограждения, дренажа, послойного перекрытия грунтом и уплотнения отходов).

Производится частичная сортировка ТБО путём внедрения специальных контейнеров для сбора вторсырья: - для сбора макулатуры; - пластика; - металлолома.

Утилизацией отходов животноводства муниципальное предприятие не занимается. Места накопления твердых отходов (свалки), стихийные свалки, являющиеся точечными источниками загрязнения, влияют на санитарное состояние городских почв.

2.0. Комплекс природоохранных мероприятий по улучшению существующего состояния окружающей среды

Проектным решением генплана учтена система планировочных ограничений, включающая санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных, транспортных объектов и коммуникаций, источников шума и электромагнитных излучений; зоны санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения; водоохранные зоны водоемов и водотоков; зоны затопления паводком 1%-й обеспеченности; зоны подтопления грунтовыми водами; охраняемые государством природные территории и их охранные зоны, территории Гослесфонда; озелененные территории общего пользования; спецтерритории и земли сельскохозяйственного назначения.

2.1. Воздухоохранные мероприятия

Снижению негативного воздействия на состояние воздушного бассейна, в том числе акустического, будет способствовать, предлагаемый генеральным планом, комплекс мероприятий:

- Оптимизация дорожно-транспортной сети и строительство объездной автомагистрали;
- Ограничение движения грузового и транзитного транспорта в центральной части города;
- Создание благоустроенных стоянок, парковок и «карманов» для остановки общественного транспорта;
- Строительство развязок;
- Реконструкция существующих улиц с целью повышения их пропускной способности ;
- Устройство велодорожек в парковой зоне и в зонах отдыха;
- Строительство автостанций соответствующей нормативным требованиям;
- Внедрение на предприятиях экологически безопасных технологических процессов и оборудования с низким уровнем загрязнения атмосферного воздуха и шумового воздействия;
- Применение новых и совершенствование существующего газоочистного и пыли улавливающего оборудования;
- замена и ремонт на предприятиях устаревшего оборудования;
- ликвидация несанкционированных неорганизованных источников загрязнения воздуха ;
- реорганизация предприятий в СЗЗ которых расположена жилая застройка:

4-00 Sectorul „Vest”: Depozite ruinate (поз. ГП 4-09); Fosta Baza „DOCEO”(поз. ГП 4-12); **5-00 Sectorul „Sud”:** Baza de producere „MPO”(поз. ГП 5-01); Fabrica

de pâine (поз. ГП 5-02); „Fabrica de brânzetură „S.A.(поз. ГП 5-03); Fabrica de cărămidă (поз. ГП 5-10); **6-00 Sectorul „Industrial”**: Intreprindere de reparare a tehnicii agricole SLR „Iuliano Complex” (поз. ГП 6-10);

- вынос предприятий, в СЗЗ которых, расположена жилая застройка переносится в промышленную зону **6-00 Sectorul „Industrial” R2**: Moara (поз. ГП 4-01); ”Î.M. „Solubr Leova (поз. ГП 4-02); Intreprindere del producere a uleiurilor din cul-turi „Posa Moldovei”(поз. ГП 4-03); Garaje a ntreprindere „Posa Moldovei”(поз. ГП 4-04); Depozit de materiale (поз. ГП 4-11);

- для промышленности предусмотрены резервные территории: в зоне 5-00 Sectorul „Sud” - две резервные территории: R1 - СЗЗ 50; R2 - СЗЗ 100 м;

в промышленной зоне 6-00 Sectorul „Industrial” - четыре резервные территории: R1 - СЗЗ 100 м (с СЗ стороны до жилой зоны); R2 - 100; R3 - СЗЗ 100 м; R4 - СЗЗ 100 м (зоне R4 - нельзя размещать пищевые предприятия)

- Разработка Проектов санитарно-защитных зон (СЗЗ) для предприятий города и другой природооохранной документации;

- Модернизация квартальных и автономных котельных.

Мероприятия по объектам воздействия на окружающую среду и их санитарно-защитные зоны (СЗЗ) представлены в таблице (см приложение)

2.2. Водоохранные мероприятия

2.2. Măsuri de protecție a apelor

Pentru îmbunătățirea situației resurselor acvatice este necesare implementarea următoarelor măsuri:

- Reparația capitală a stației de epurare existentă cu evidențierea I etape și construcția în baza aerotancurilor existente a stației în blocuri cu mărirea ulterioară a capacității de lucru a acestora. Prelucrarea reziduurilor să se îndeplinească cu instalații moderne de deshidratare.
- Modernizarea pe etape a conductelor și extinderea rețelelor de alimentare cu apă.
- Pașaportizarea fântânilor de suprafață a orașului și luarea măsurilor necesare pentru îmbunătățirea calității apelor din acestea.
- Conectarea la rețeaua de canalizare a zonelor locuințelor individuale necanalizate ;
- Înzestrarea haznalelor cu pereți hidroizolați, cu conectarea ulterioară la sistemul de canalizare orașenesc.
- construcția sistemului de canalizare pluvială și stației de epurare a apelor de suprafață, pentru I etapă două guri de evacuare în r. Prut
- Respectarea regimului de gospodărire în zonele de protecție a apelor și în fișiile riverane a râului Prut, râulețelor și a bazinelor acvatice.

Curățarea albiilor râulețelor și bazinelor acvatice din perimetrul orașului, precum și plantarea arborilor și arbuștilor pe malurile acestora.

2.3 Мероприятия по охране земель, почв, растительного и животного мира.

По охране земель, инженерной подготовке и защите территории:

- Компактное и рациональное использование земельных ресурсов города.
- Зарегулирование поверхностного стока на водосборной площади склонов и строительство системы ливневой канализации;
- Запрет и регулирование пригрузок и подрезок склонов;
- Противооползневые мероприятия;
- Благоустройство овражных территорий;
- Запрет распашки склонов и вырубки древесных растений.
- Запрет строительства зданий, объектов инфраструктуры, путей сообщения и другие виды деятельности в периметре экологического коридора вдоль р. Прут, который препятствуют естественной миграции животных или ограничивают ее;

-Запрет представления горных отводов в периметре экологического коридора для эксплуатации месторождений полезных ископаемых, если они занимают больше половины ширины экологического коридора.

По охране почв от загрязнения:

-Организация планово-регулярной санитарной очистки городской территории, внедрение **раздельной системы** сбора отходов - пищевых, бумаги, пластика и стекла, регулирование сбора и утилизации бытовых отходов, особенно от частного сектора и вывоз их сначала на малую перевалочную станцию Hănășanii Noi, далее на среднюю перевалочную станцию Hîrtop откуда они должны транспортироваться на региональный полигон в Bogdanovce района Басарабьяска (Strategia de gestionare integrată a deșeurilor solide Regiunea de Dezvoltare Sud, Republica moldova, 2011);

- Ликвидация стихийных мусоросвалок;
- Внедрение предприятиями малоотходных технологий;
- Минимизация образования отходов в источнике;
- Проведение при необходимости санации загрязненных почв в зонах повышенного риска (детские сады, школы, больницы);
- Установка переносных биотуалетов в районах организованного отдыха населения.

По озеленению

-Формирование дополнительного озеленения поймы реки (прибрежная водоохранная полоса).

-Организация новых объектов озелененных территорий общего пользования (скверов, бульваров для увеличения обеспеченности зелёными насаждениями общего пользования 1 жителя.

-Формирование единой системы озелененных территорий как основы природно-экологического каркаса города.

-Постоянное увеличение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений.

-Озеленение улиц и санитарно-защитных зон предприятий.

3. Комплексная оценка состояния окружающей среды на расчетный срок.

С учетом развития города и предложенных данным разделом ряда мероприятий по более рациональному использованию его территории, природных ресурсов, охране памятников природы, истории и культуры, определены направления и приоритеты развития производственной, социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры города, что позволит обеспечить принципы устойчивого его развития.

При выполнении раздела учитывались решения, принятые в соответствующих разделах данного проекта.

3.1 Атмосферный воздух.

Принятые проектные решения на расчетный срок позволят уменьшить воздействие на атмосферный воздух а именно:

- в решении общей схемы уличной сети максимально использованы улицы с твердым покрытием;
- проектируемая сеть улиц функционально увязана с центром города, жилыми районами, промзоной и зоной отдыха;
- проектом заложена возможность осуществления основных транспортных связей между районами;
- устройство велодорожек в парковой зоне и в зонах отдыха.

Оптимизация дорожно-транспортной сети и строительство объездной автомагистрали, ограничение движения грузового и транзитного транспорта в центральной части города, запрет на основных магистралях Центра кратковременное хранение автомобилей на проезжей части, вдоль тротуаров с организацией этих процессов вдоль улиц местного значения, создание благоустроенных стоянок, парковок, «карманов» для остановки общественного транспорта, устройство регулируемых перекрестков и пешеходных переходов отвечающих требованиям санитарных норм и правил, строительство развязок, реконструкция существующих улиц с целью повышения их пропускной способности за счет уширения проезжей части и доведения других технических параметров и качества дорожного покрытия до нормативных позволит свести к минимуму выбросы вредных веществ и шумовое воздействие на атмосферный воздух.

Производственный комплекс

Предусмотренная генеральным планом развития города сохранение направленности производственной деятельности с частичным выносом и переоснащение предприятий современными технологиями и оборудованием позволит сократить выбросы и уменьшить воздействие на атмосферный воздух а именно.

Вынос предприятий в промышленную зону 6-00 Sectorul „Industrial” на резервную территорию R2:Moara (поз. ГП 4-01); ”Î.M. „Solubr Leova (поз. ГП

4-02); Intreprindere del producere a uleiurilor din cul-turi „Posa Moldovei”(поз. ГП 4-03); Garaje a ntreprindere „Posa Moldovei”(поз. ГП 4-04); Depozit de materiale (поз. ГП 4-11);

Реорганизация производства следующих предприятий: Depozite ruinate (поз. ГП 4-09); Fosta Baza „DOCEO”(поз. ГП 4-12); Baza de producere „МРО”(поз. ГП 5-01); Fabrica de pîne (поз. ГП 5-02); „Fabrica de brînzeture „S.A.(поз. ГП 5-03); Fabrica de cărămidă (поз. ГП 5-10); Intreprindere de reparare a tehnicii agricole SLR „Iulanto Complex” (поз. ГП 6-10)

- Внедрение на предприятиях, являющихся источниками шумового загрязнения технологических процессов и оборудования с низким уровнем шумового воздействия;

- Внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, установка и совершенствование существующих газоочистного и пыле улавливающего оборудования, замена и ремонт устаревшего или неработающего, исключаящих выделение в атмосферу вредных веществ, усиление контроля за состоянием оборудования;

- Устройство зеленых полос перед предприятиями, расположенными рядом с жилой зоной.

Теплоснабжение

Проектом предусмотрено:

- Модернизация квартальных и автономных котельных . Вариант с сооружением мини ТЭЦ является перспективным.

При модернизации существующих котельных предусматривается: установка модулированных газовых горелок на котлах с КПД (92-94%) и пониженными показателями эмиссии вредных выбросов монтаж системы контроля и автоматики улучшение химической водоподготовки подпиточной воды установка приборов топлива и теплоносителя

- В новых котельных рекомендуются высокоэффективные котлы, оснащенные газовыми модулированными горелками с пониженными показателями эмиссии вредных веществ. К. п. д. котлов должен быть не ниже 92-94%. Топливо – природный газ. Температурный график 95-70°.

- Для индивидуального сектора предлагается установка бытовых газовых котлов мощностью 23 - 90 Квт .

Предлагаемое на перспективу рациональное сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения позволит сократить расход топлива (за счет ликвидации потерь тепла на трассах, внедрение более совершенного оборудования и пр.) и таким образом, сократить выбросы в атмосферный воздух вредных веществ.

3.2 Водные ресурсы

Resursele acvatice.

Alimentarea cu apă

În rețeaua orășenească de alimentare cu apă este prevăzută utilizarea instalațiilor, conductelor și rețelelor magistrale existente cu reconstrucția și modernizarea acestora. Modernizarea conductelor și rețelelor magistrale cu înlocuirea unei părți din conducte prevăzute pe proiectul PUG va îmbunătăți alimentarea cu apă a orașului, va mări siguranța de funcționare a sistemului de alimentare cu apă.

Evacuarea apei

Proiectul PUG prevede păstrarea schemei existente a rețelei de canalizare a orașului, cu mărirea ariei de acoperire a construcțiilor existente și celor pentru perspectivă cu rețelelor de canalizare. Pentru perioada de calcul se propune canalizarea construcțiilor individuale de locuit.

Reparația și schimbarea rețelelor de canalizare învechite folosind materiale de conducte moderne, precum și mărirea ariei de acoperire a sectorului locativ de către rețelele de canalizare pentru perspectivă va permite îmbunătățirea situației sanitare în oraș, va reduce scurgerile din rețelele de canalizare fapt care va duce la micșorarea nivelului de poluare a obiectelor acvatice din oraș.

Curățarea regulată a haznalelor de pe teritoriul zonei construcțiilor locative individuale, lichidarea gunoiștilor neautorizate, construcția haznalelor cu pereți impermeabili va reduce poluarea apelor subterane (în special a celor freatice) și va influența pozitiv asupra calității apei potabile din sursele decentralizate de alimentare cu apă.

Canalizarea sectorului construcțiilor locative individuale, de asemenea va contribui la îmbunătățirea stării sanitare în oraș și va reduce nivelul de poluare atât asupra apelor de suprafață cât și a celor subterane.

Modernizarea stației de epurare a apelor va permite curățarea efectivă a apelor reziduale orășenești pînă la normele stabilite pentru evacuarea acestora în obiectele acvatice, fapt ce va avea un efect pozitiv asupra acestui segment al r. Prut, precum și asupra stării generale a situației ecologice și igienico-sanitare a orașului în întregime.

3.3 Земельные ресурсы и зеленые насаждения

Предусмотренное Генеральным планом развитие города на период 2015-2030 годы повысит рациональное использование его территории за счёт:

- реконструкции районов существующей малоценной застройки с низкой плотностью населения;
- развития города с максимальным использованием внутренних территориальных резервов;
- освоения городских неудобий.

Воссоздание исторических элементов природно-рекреационного каркаса города- поймы и долины реки Прут путем организации дополнительного озеленения, формирование новых зеленых пространств на вновь осваиваемых и

реконструируемых территориях жилой и общественной застройки с увеличением обеспеченности зелеными насаждениями каждого жителя, планировочно взаимосвязанных с существующими городскими парками и с прилегающими к городу лесными массивами, сделает непрерывной природную структуру города.

Увеличение общей площади озелененных территорий города, выполняющих также функцию сохранения местообитаний видов растений и животных, их рациональная планировка, позволит жителям микрорайонов иметь пешеходную доступность до озелененных рекреационных зон общего пользования городского значения. Данные территории, закреплённые правовым статусом и градостроительным регламентом, послужит оздоровлению окружающей среды города.

Почвенный покров

Максимальное сокращение отвода участков с плодородными почвами под любое строительство, охрана почвенного покрова в ходе выполнения строительных работ, предотвращение загрязнения почв отходами улучшит состояние почв и будет способствовать рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

3.4 Отходы, санитарная очистка территории.

Переоснащение предприятий современными технологиями и оборудованием, сокращающих образование промышленных отходов, раздельная система сбора твердых бытовых отходов на специально оборудованных благоустроенных площадках, позволяющая собирать большое количество вторичного сырья с дальнейшим вывозом его на переработку приведет к уменьшению нагрузок на окружающую среду и одновременному увеличению сырьевых и энергетических ресурсов.

Обеспечение нормального функционирования службы по санитарной очистке города позволит сократить количество отходов и минимизировать их воздействие на окружающую среду.

Решение проблемы обращения с отходами на территории города позволит перейти на промышленный уровень переработки твердых бытовых, промышленных и опасных отходов и свести к минимуму их негативное воздействие на качество окружающей среды и здоровье населения.

Санитарно-экологические ограничения на существующий и расчетный сроки см. на листах «Protecția mediului. Restricții ecologice. Situația existentă.», «Protecția mediului. Restricții ecologice. Reglementări»).

Выполнение мероприятий, в целом улучшающих состояние окружающей среды города, позволит снизить риск градостроительных решений, обеспечить соответствие действующим нормативным санитарно-экологическим и гигиеническим требованиям и, тем самым, не создадут предпосылок к образованию негативных процессов необратимого характера в окружающей среде города Леова, а также наметят пути для его дальнейшего развития.

Размеры санитарно-защитных зон объектов

Таблица № 17.2.1.

№ по п/п	№ по экспликации и ГП	Наименование объекта	Существующее положение		Мероприятия	Расчётный срок	
			размер нормативной санитарно-защитной зоны, м	наличие жилой застройки, в СЗЗ (+)		№ по экспликации ГП	размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
1		2	3	4	5	6	7
		1-00 Sectorul „Nord”					
1.	1-02	„Cimişlia-Gaz, Sectorul Leova	50	+	Предусмотреть зеленую полосу	1-02	СЗЗ до жилой застройки
2.	1-03	Gospodărie de creştere a florilor	50		Предприятие не работает. Реорганизация предприятия под соц.культ.быт	-	-
		4-00 Sectorul „Vest”					
3.	4-01	Moara	100	+	Реорганизация предприятия в соц.культ.быт Вынос предприятия на резервную территорию	6-00 Sectorul „Industrial” R2	100
4.	4-02	”Î.M. „Solubr Leova	50	+	Вынос предприятие на резервную территорию	6-00 Sectorul „Industrial” R2	50
5.	4-03	Intreprindere del producere a uleiurilor din cul-turi „Posa Moldovei”	50	+	Предприятие не работает. Вынос предприятия на резервную территорию	6-00 Sectorul „Industrial” R2	50
6.	4-04	Garaje a ntreprindere „Posa Moldovei”	50	+	Предприятие не работает Вынос предприятие на резервную территорию	6-00 Sectorul „Industrial” R2	50

7.	4-05	SACG „BEMOL” SRL	50	+	От границы предприятия От источника выброса хватает расстояние	4-05	СЗЗ по гра- нице жилья
8.	4-06	SRL”VERTANI A PLAST”	50	+	Склад стройматериа- лов На перспективу по гра- нице жилья	4-06	СЗЗ по гра- нице жилья
9.	4-08	Stație de testare auto	25	-		4-08	25
10.	4-09	Depozite ruinate	50	+	Предусмотреть зеле- ную полосу Реорганизация предприятия	4-09	30
11.	4-10	Sere de creștere a legumelor și depozitare obiectivului special	200	+	Предусмотреть зеле- ную полосу Организовать СЗЗ (зе- леную зону) засчет спец.предприятия	4-10	СЗЗ по гра- нице жилья
12.	4-11	Depozit de materiale	50	+	Не работает. Вынос склада на резервную территорию	6-00 Sectorul „Indust rial” R2	50
13.	4-12	Fosta Baza „DOCEO”	50	-	В настоящий момент не работает, в стадии реорганизации	4-12	50
14.	4-13	„RED – SUD” S.A.	50	+	На перспективу дать СЗЗ по границе предприятия	4-13	СЗЗ по гра- нице жилья
15.	4-14	SRL „Iulauto Complex”	15	-		4-14	15
		5-00 Sectorul „Sud”					
16.	5-01	Baza de producere „MPO”	50	+	30 м до жилой застройки Не работает база, в дальнейшем реорганизация предприятия	5-01	СЗЗ по гра- нице жилья
17.	5-02	Fabrica de pâine	50	-	Не работает база, в дальнейшем реорганизация предприятия	5-02	50
18.	5-03	„Fabrica de brânzetură „S.A.	50	+	Не работает база, в дальнейшем реорганизация предприятия	5-03	СЗЗ по гра- нице жилья

19.	5-04	„Favorit” S.A.	50	+	База стройматериалов. Не работает	5-04	СЗЗ по гра- нице жилья
20.	5-05	Baza de sisteme Iregare	50	-		5-05	50
21.	5-06	Depozit de materiale în construcție și comerți	50	-		5-06	50
22.	5-07	Oloinița a Î.I. „Olivita B”	50	-		5-07	50
23.	5-08	„Drumul Cimișlia” S.A. Sectorul Leova	50	-		5-08	50
24.	5-09	SACG nr.6 a SRL „Rapira”	50	-		5-09	50
25.	5-10	Fabrica de cărămidă	100	+	.Предприятие не работает Предусмотреть зеленую полосу -.Реорганизация	5-10	100; с С, 3 и ЮЗ — СЗЗ 50 м
26.	5-11	Spălătorie auto	25	-		5-11	25
		6-00 Sectorul „Industrial”					
27.	6-01	Fabrica de vinuri Leova	50	-		6-01	50
28.	6-02	„UNIVERSCO OP”	50	-		6-02	50
29.	6-03	SCMa SRL „M și M comerți”	50	-		6-03	50
30.	6-04	SACG a SRL „Lucoil”	50			6-04	50
31.	6-05	Intreprindere de reparare a tehnicii agricole	100	-	Предприятие не работает Реорганизация пред- приятия	6-05	100
32.	6-06	Depozit de materiale și servici	50	-		6-06	50
33.	6-10	SLR „Iulanto Complex”	50	+	Предприятие не работает. Предусмотрена реорганизация	6-10	
34.	6-13	S.A-”BTA-25”	100	-		6-13	100
35.	6-14	Teren de instruire DOSAAF	50	-		6-14	50
36.	6-15	Stație electrică 110/35/10	20			6-15	20

37.	6-16	Depozit de Îngrășăminte	200	-	.Предприятие не работает Хранение удобрений	6-16	200
		F. Dotări comunale					
38.	F-2	Paza de apă	> 100 (ниже по течению); > 200 (вверх по течению)		Водозабор		Определя- ется рас- четным пу- тем, но не менее 200 м — вверх по тече- нию; и не менее 100 м — ниже по течению
39.	F-3	Stație de transformare electrice	20				
40.	F-4	Stație de tratare a apei (filtrare a apei)	По границе		По границе существующего ограждения площадки сооружений		
41.	F-5	Rezervor de apă	30			F-5	30
42.	F-6	Stație de pompare a apelor	30			F-6	30
43.	F-7	Cazangerie	50	+		F-7	СЗЗ по гра- нице жилья
44.	F-8	Garaje	50	+		F-8	СЗЗ по гра- нице жилья
45.	F-9	Sonda artiziană	30			F-9	30
46.	F-10	Stație de epurare	200			F-10	200
47.		Cimitire	300				300
		F. Dotări de distinație speciala					
48.	G-1	Autogara	100	+	Жилье с одной стороны. Расстояние от вокзала до жилья более 50 м	G-1	СЗЗ -100; с ЮЗ по границе жилья
49.	G-2	Centrul teritorial militar	100	-	Тюрьма	G-2	100
50.	G-3	Pompieri	50	+		G-3	СЗЗ по гра- нице жилья

51.		Автодороги: R34 Hîncești – Leova – Cahul- Slobozia Mare	100 50		- 100 м за границей на- селенного пункта; - 50 м в границах населенного пункта		- 100 м за границей на-селен- ного пунк- та; - в городе -
52.		Объездная автодорога	-	-	Перспектива		100 м (со сторо- ны жилья 50 м)
53.		Резервные территории: 5-00 Sectorul „Sud”					
		R1	-			R1	50
		R2	-			R2	100 м
		6-00 Sectorul „Industrial”	-				
		R1	-			R1	100 (с СЗ сто- роны - до жилья)
		R2				R2	100
		R3				R3	100
		R4				R4	100 (нельзя размещать пищевые предприя- тия)

Р.С. На существующих предприятиях, СЗЗ которых не соответствует санитарному разрыву до жилой застройки, и водоохранной зоны, не допускается расширение и размещение новых производств без согласования с соответствующими службами согласно действующего законодательства (санитарные службы и экология) и подтверждения расчетами ожидаемого шумового воздействия и загрязнения атмосферы.

18. CONCLUZII. MĂSURI DE CONTINUARE

Analizînd cele spuse și prezentate în corelare cu opțiunile farurilor administrative locale ale tuturor sectoarelor orașului Leova precum și doleanțele populației, putem concluziona în mare măsură asupra posibilităților de dezvoltare a orașului:

- Este de dorit utilizarea la întreaga capacitate a potențialului industrial existent, reanimat și reamplasat – ce va permite majorarea numărului de angajați în acest sector al economiei;
- Se va majora prin extindere zona spațiilor verzi, în deosebi în lunca inundabilă prin valorificarea noilor teritorii;
- Se va reînnoi și majora rețeaua de străzi și drumuri, va apărea străzi amenajate noi, care va ameliora mult situația transportului urban și mai cu seamă descărcarea străzilor principale din zona centrală a orașului;
- Se va ameliora sistemul de parcare a autoturismelor de scurtă și lungă durată;
- Pe o treaptă superioară se va ridica procesul de comercializare cît și de deservire în integral a populației;
- Populația se va bucura de îmbunătățirea condițiilor de trai.

Există posibilitatea de desfășurarea activității de proiectare prin noi studii de specialitate cum ar fi:

Elaborarea proiectelor de specialitate în baza unor PUZ-uri și Pud-uri, care vizează rezolvarea unor probleme concrete, ce apar pe teren.

Pentru o bună aplicare a prezentei lucrări se vor lua măsuri de definitivare a dreptului de proprietate conform legii fondului funciar. Măsurile de rezervare a terenurilor pentru obiective de interes public vor avea de asemenea în vedere prevederile legii privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică.

Prezenta lucrare va fi prezentă la ședința consiliului Primăriei or. Leova după adunarea tuturor coordonărilor cu organele locale publice și de stat cointerestate, pentru a fi discutat și aprobat.

Odată aprobat Planului Urbanistic General cît și Regulamentul local de urbanism aferent, capătă valoare juridică, fiind operabil între organele administrative și de Stat, ce urmăresc aplicarea lui și diverșii solicitanți ai autorităților de construire.

19.Indicatorii tehnico-economici de bază al Planului urbanistic general al oraşului Leova.

Nr d/o	Indicatorii	Unitatea de măsură	Anul de bază 2015	Perioada de calcul 2030
1	2	3	4	5
	Populația			
1.	Numărul populației	mii. loc.	10,9	11,3
2.	Densitatea populației	loc. /ha	22	21
3.	Structura pe vîrstă a populației:			
	- pînă la vîrsta aptă de muncă	mii loc.	1,5	2,1
	- în vîrsta de muncă	mii loc.	8,0	6,8
	- peste vîrsta de muncă	mii loc.	1,4	2,4
4.	Numărul de familii și de locuitori solitari	mii loc.	3,6	4,0
5.	Numărul populației ocupate, inclusiv:			
	- în sfera de producere	mii loc.	0,7	1,3
	- în sfera prestări servicii	mii loc.	2,2	2,6
	- în alte domenii	mii loc.	0,2	0,3
6.	Structura pe sex a populației:			
	- femei	mii loc.	5,48	5,68
	- bărbați	mii loc.	5,41	5,63
	Teritorii			
7.	Aria totală a teritoriului în limita localității	ha	387,4	516,0
	inclusiv zone:			
	locative	ha / %	142,4/ 36,8	213,6/41,4
	- locuințe individuale cu loturi	ha / %	120,7/ 31,2	146,1/28,3
	- blocuri cu multe apartamente	ha / %	21,7 / 5,6	67,5/13,1
	- industriale, comunale și depozitare	ha / %	65,3/16,8	84/16,2
	- peisagistice, de agrement	ha / %	33,2/8,6	123 /23,8
	- de transport și ale infrastructurii edilitare	ha / %	22,9/5,9	35/6,8
	- cu altă destinație	ha / %	123,6/26,3	60,4 /11,8
8.	Revine la un locuitor	m ² / loc.		
	Fondul locativ			
9.	Fondul locativ, inclusiv	mii m ²	223,7	271,2
		mii ap. (case)	3,77	4,37
	- locuințe proprietate privată cu loturi	mii m ²	145,5	129,4
		mii ap. (case)	2,26	2,55
	- blocuri cu multe apartamente	mii m ²	78,2	163,0
		mii ap. (case)	1,5	1,82
10.	Necesarul de majorare a ariei totale	mii m ²	-	47,5
		mii ap. (case)	-	0,60
11.	Fondul locativ supus modificării	mii m ²	-	4,2
		mii ap. (case)	-	0,09
	Infrastructura socială			
12.	Instituții preșcolare	locuri	570	678
		locuri / mii loc.	52	60

13.	Școli generale	locuri	1896	1896
		locuri / mii loc.	174	168
14.	Spitale	paturi	150	174
		paturi / mii loc.	10,3	12
15.	Policlinici	vizite / zi	150	309
		vizite zi / mii loc.	10	24
16.	Întreprinderi de comerț	mii m ²	3300	3729
		m ² /mii loc.	303	300
17.	Azil pentru bătrâni și invalizi	locuri	0	140
		locuri / mii loc.	0	12,4
18.	Terenuri sportive	ha	5,0	9,0
		ha/mii loc.	0,46	0,70
19.	Săli sportive	m ²	848	1243
		m ² /mii loc.	77	110
20.	Bazin	m ² supraf.	375	375
		oglanda apei/mii loc.	34	33
21.	Casă de cultură	locuri	508	994
		locuri / mii loc.	47	80
22.	Cinematograf	locuri	-	497
		locuri / mii loc.	-	40
23.	Biblioteci	mii tomuri	80	80
		mii tomuri / mii loc.	7	7
24.	Hotel	locuri	16	75
		locuri / mii loc.	1	6
25.	Piață	mii m ²	600	600
		m ² /mii loc.	55	80
26.	Întreprinderi de alimentație	locuri	500	622
		locuri / mii loc.	46	50
	Infrastructura edilitară			
	Infrastructura de transport			
27.	Lungimea străzilor magistrale și drumurilor	km	34	57
	inclusiv:			
28.	- de importanță orășenească	km	8	26
29.	- de importanță locală	km	26	31
30.	Densitatea străzilor	km / km ²	8,8	13,6
31.	Alimentare cu apă	mii m ³ / zi	0,8	1,84
32.	Ape uzate canalizate	mii m ³ / zi	0,24	1,45
33.	Volumul deșeurilor menajere	mii m ³ /an	9,5	10,7
34.	Utilizarea energiei electrice	mii KW		

		oră/an		
	inclusiv:			
35.	- în scopuri comunale, menajere	mii KW oră/an		
36.	- în scopuri industriale	mii KW oră/an		
37.	Consumul energiei termice	Gkal / oră	33,37	50,83
38.	Lungimea conductă de gaze de presiune medie	km	10,2	13,5
39.	Lungimea conductă de gaze de presiune joasă	km	35,8	45
	Protecția mediului înconjurător			
40.	Asigurarea locuitorilor cu suprafețe înverzite	m ² /om	4,0	10,0