



**INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETĂRI ȘI PROIECTĂRI
ÎN DOMENIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI
ȘI ARHITECTURII, CU FUNCȚII TERITORIALE**

“URBANPROIECT”

MD-2012, Chișinău, str. Cosmonauților, 9, tel 24-21-64

Obiect nr. 15773

PLAN URBANISTIC GENERAL OR. LEOVA



MEMORIU DE SINTEZĂ

Volumul III

Chișinău
2015



**INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETĂRI ȘI PROIECTĂRI
ÎN DOMENIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI
ȘI ARHITECTURII, CU FUNCȚII TERITORIALE**

“*URBANPROIECT*”

MD-2012, Chișinău, str. Cosmonauților, 9, tel 24-21-64

Obiect nr. 15773

PLAN URBANISTIC GENERAL OR. LEOVA

MEMORIU DE SINTEZĂ

Volumul III

Director general

Iu. Povar

Arhitect șef INCP

V. Bocacev

Director DAT și U

L. Mămăligă

Manager proiect

N. Luchianova

Arhitect șef proiect

L. Mămăligă

Chișinău
2015

Borderou materiale:

I. Piese scrise.

Volumul I. Memoriu general.

Volumul II. Unități teritoriale de referință.

Volumul III. Memoriu de sinteză.

II. Piese desenate

1. Încadrarea în teritoriu. Sc. 1:20 000
2. Zonificarea funcțională. Situația existentă. Sc. 1:5000
3. Situația hidrogeotehnică. Restricții hidrogeotehnice. Sc. 1:10 000
4. Protecția mediului. Restricții ecologice. Situația existentă. Sc. 1:10 000
5. Disfuncționalități și priorități. Situația existentă. Sc. 1:10 000
6. Zonificarea teritoriului. Reglementări. Sc. 1:5 000
7. Schița de reconstrucție și amenajare a zonei centrale. Sc. 1:1 000
8. Căi de comunicații și transport. Cartograma intensității transportului. Situația existentă. Sc. 1:10 000
9. Căi de comunicații și transport. Rețeaua de străzi și drumuri. Reglementări. Sc. 1:10 000
10. Rețeaua de transport. Reglementări. Sc. 1:10 000
11. Căi de comunicații și transport. Canalizarea pluvială. Sc. 1:10 000
12. Alimentarea cu apă potabilă. Reglementări. Sc. 1:10 000
13. Canalizarea. Reglementări. Sc. 1:10 000
14. Alimentarea cu gaze naturale. Reglementări. Sc. 1:10 000
15. Alimentare cu energie electrică. Reglementări. Sc. 1:10 000
16. Unități teritoriale de referință. Reglementări. Sc. 1: 10 000
17. Obiecte de utilitate publică. Reglementări. Sc. 1: 10 000
18. Circulația terenului. Reglementări. Sc. 1: 10 000

III. Versiunea electronică.

1. Introducere

Obiectul lucrării.

Prezenta lucrare este elaborată la comanda Primăriei or. Leova prin Caiet de sarcini pentru actualizarea documentației de urbanism, Contractul din 06.10. 2015 nr. 107/15773.

Totodată ca bază legitimă pentru elaborare este valabilă Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova din 07.12.2001 nr. 1362 "Cu privire la asigurarea localităților Republicii Moldova cu documentație de Urbanism și amenajarea teritoriului".

Proiectul "Planului urbanistic general al orașului Leova" este elaborat de institutul "Urbanproiect" în conformitate cu Tema - program și Contractul nr. 107/15773 din 06. 10. 2016.

Proiectul este executat în corespundere cu "Instrucțiunea privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului" (NCM B. 01.02.2005).

Planul urbanistic general este documentul coordonator în dezvoltarea armonioasă a tuturor componentelor teritoriului orașului, centrele administrativ-publice, teritoriile rezidențiale, zonele de producere și agrement, obiectivele prestări servicii și infrastructurii tehnico-edilitare.

Obiectivul principal al proiectului "Planul urbanistic general al orașului Leova" este axat pe stabilirea parametrilor principali al potențialului socio-economic, direcțiile și volumul utilizării resurselor naturale, reglementează zonarea funcțională a teritoriului-ca temei pentru utilizarea optimă a acestuia cu respectarea cerințelor de protecție a mediului.

În conformitate cu Legea privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova orașul Leova este centru raional cu funcții administrative, financiare, culturale, educaționale și recreaționale.

Poziția fizico - geografică.

Din punct de vedere a poziției geografice orașul Leova este situat în partea sud-vestică a republicii Moldova la 90 km distanță față de or.Chîșinău, pe malul stîng al r.Prut. Anul fondării orașului – 1489. La nord orașul are hotarele administrative cu satul Sîrma, la nord-est cu s.Cupcul, la est cu s.Filipeni, la sud cu s.Hanașenii Noi și la vest hotar cu Romania.

Caracterizarea teritoriului după condițiile geotehnice.

În conformitate cu "Harta raionării seismice a teritoriului RM" teritoriul orașului Leova se află în zona cu seismicitatea 7 grade. Reieșind din condițiile geotehnice, conform favorabilității teritoriului pentru construcții în limitele orașului se evidențiază 3 zone – zona favorabilă, zona cu alunecări și zona potențială cu alunecări.

Conform aprecierii favorabilității teritoriului pentru construcții, teritoriul orașului se caracterizează ca condiționat-favorabil pentru construcții. Terenurile cu procese de alunecări active ocupă o parte neînsemnată din teritoriul orașului și sunt răspîndite în afara zonei cu construcții. Partea din lunca r.Prut, unde digurile și barajele de protecție lipsesc este inundată de viituri.

Pentru perioada de proiect se propune efectuarea complexului de măsuri de protecție orientate spre diminuarea impactului negativ al proceselor geologice periculoase (alunecări, eroziunea ravenală, inundații și subinundații).

2. Situația hidrogeoconstructivă.

По степени оползнеопасности и благоприятности для строительства на территории города Леово выделены 3 основные района:

1 - неоползнеопасный (просадочные грунты I и II типа, обрывы, насыпные грунты, заболоченность, крутые склоны);

2 - потенциально оползнеопасный (древние оползни, территории примыкающие к оползням);

3 - активных оползней.

1 район. Территории надпойменной террасы, их склоны и поверхность поймы.

Уровень залегания подземных вод – различный, просадочные свойства

- разнотипные, наличие крупных балок, переходящие в узкие овраги с крутыми обрывистыми и разрушающимися бортами (крутосклоны до 15°), насыпные грунты. Зоболачивание и заиление происходит по долине реки Прут.

В районе поймы и частично в 1-ой надпойменной террасы определены участки, которые по уровню 1% обеспеченности относятся к затапливаемым.

2 район. Территории в южной (современных подвижек не наблюдается, но мелкобугристые формы рельефа указывают на давние движения.

Древнеоползневые склоны являются вероятными площадями дальнейших оползневых процессов) и западной частях города (к активным оползням примыкает узкая полоса, где непосредственных проявлений оползневых процессов не отмечается, но исходя из активности оползневых процессов и тенденции их к расширению, следует выделить этот участок).

3 район. Современные оползни распространены на левом берегу р.Прут. Оползень имеет тенденцию к расширению.

3. Potențialul economic.

Orașul Leova se caracterizează prin potențial economic relativ dezvoltat. Prezența suprafețelor industriale nevalorificate, teritoriilor de rezervă în zona formațiunilor industriale, amplasarea materiei prime agricole la distanțe relativ mici, resursele de forță de muncă creează premise pentru atragerea investițiilor străine în ramura de producere.

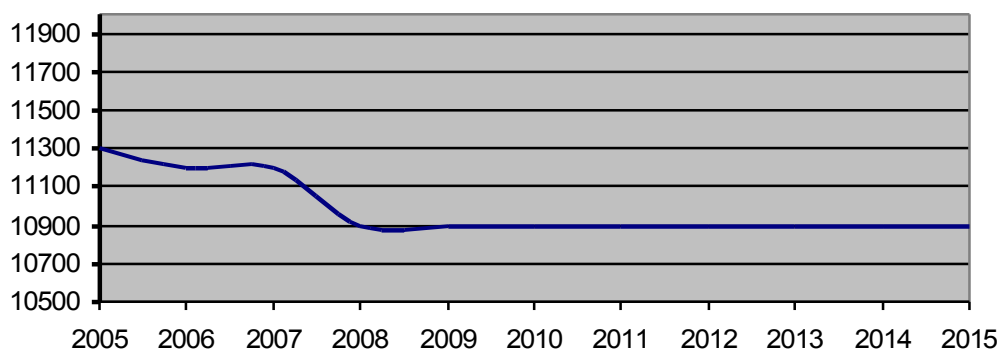
Orașul Leova este centru raional cu funcții administrative, financiare, culturale, educaționale și recreaționale.

Baza economiei în localitate este constituită din întreprinderile specializate în cultivarea, prelucrarea primară și depozitarea materiei prime agricole, care sunt reprezentate prin întreprinderi ale business-ului mic și mediu (brutărie, frigider pentru păstrarea fructelor și legumelor).

4. Populația.

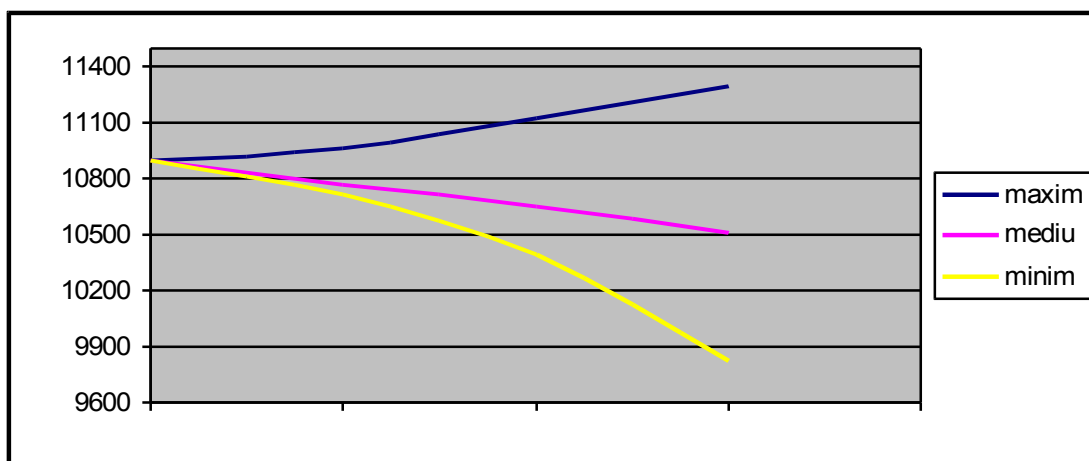
Conform datelor statistice la 01.01.2015 numărul total al populației stabile pe teritoriului or. Leova constituie 10900 locuitori.

Dinamica numărului populației pentru perioada anilor 2005-2015.



Calculul numărului populației pentru perspectivă se bazează pe datele dinamicii numărului populației, structurii demografice, indicilor mortalității, natalității și migrației populației ce au avut loc în perioada de retrospectivă.

Dinamica numărului populației or. Leova pentru perspectivă (locuitori).



Structura nou-născuților după sexe pentru perspectivă va constitui 48% băieți și 52% fete.

5. Fondul locativ.

Conform datelor statistice de la 01.01.2015 suprafața totală a fondului locativ în orașul Leova constituie 223,7 mii m², din care suprafața locuibilă 149.9 mii m² fiind, reprezentat de case cu 1-2 nivele cu lot pe lângă casă, clădiri-bloc 2-3 nivele, clădiri-bloc 4-5 nivele. Fondul de locuințe al orașului Leova este format din 3766 case din care: 2264 case individuale cu lot pe lângă casă și 1502 apartamente. Suprafața medie a unei locuințe – 59.4 m². Asigurarea medie cu locuințe pentru o persoană constituie 20.5 m².

Fondul locativ al orașului Leova în perioada anilor 2006-2015 a sporit, cu aproximativ 7%.

Pentru perspectivă se recomandă de a dezvolta două sisteme de construcție de bază:

- construcția caselor individuale cu 1-2 nivele cu loturi pe lângă casă, pentru construcția compactă a formațiunilor locative 35-40 oam/ha;
- construcția blocurilor locative cu 3-4-5 nivele, pentru construcția compactă 180 - 250 oam/ha. Volumul construcțiilor noi pentru perioada de calcul se va extinde cu – 47,5 mii m² suprafață totală.



6. Dezvoltarea infrastructurii sociale.

Rețeaua obiectelor de deservire socială include instituțiile de educație, medicale, cultură, construcții sportive, centre comerciale și alimentare publică.

Infrastructura socială are ca scop crearea condițiilor optime pentru abitație și satisfacerea necesității în obiectele de educație preșcolară, învățământ, ocrotire a sănătății, comerț și alimentație publică, cultură, sport și agrement.

Calculul capacităților reglementate pentru obiectele prestări servicii este efectuat ținând cont de numărul calculat al populației, analiza indicilor specifici obținuți la 1000 locuitori și majorarea lor pînă la normele minim necesare pentru perioada proiectată, repartizarea uniformă a obiectelor de deservire în formațiunile locative și asigurarea populației cu servicii cotidiene necesare.

Orașul Leova este centrul administrativ raional, în care activează autorități administrative de nivelul I și nivelul II – consiliul orașenesc, primarul, consiliul raional, președintele raionului, organizații, întreprinderi, asociații, etc.



Instituții de educație.

Actualmente pe teritoriul or. Leova funcționează 2 grădinițe de copii cu capacitatea totală 570 locuri, de facto frecventează 433 copii, ceea ce constituie 76% din capacitatea totală a instituțiilor preșcolare. Își desfășoară activitatea două licee teoretice cu capacitatea totală 1896 elevi, inclusiv liceul "C. Spătaru" cu capacitatea 720 elevi și liceul "M. Eminescu" – 1176 elevi.



Liceul Teoretic "C. Spătaru"



LT "M. Eminescu"

Deoarece, capacitatea instituțiilor de învățământ existente este suficientă pentru perioada de calcul, până în anul 2030, ca urmare se propune modernizarea lor în corespundere cu exigențele în vigoare.

Obiectele de ocrotire a sănătății ocupă o poziție prioritară în infrastructura socială. Conform datelor prezentate de instituțiile ocrotirii sănătății locale în oraș funcționează IMSP Spitalul Raional Leova cu capacitatea 150 paturi, la 1000 locuitori revin 14 paturi, numărul total al angajaților – 173 inclusiv 17 medici. Concomitent în oraș funcționează AMSA (asistența medicală spitalo-ambulator – policlinică) cu capacitatea după proiect.

Pentru perspectivă este necesară reconstrucția și modernizarea instituției în corespundere cu exigențele în vigoare. Se mai propune:

- crearea unui Centru de zi pentru copii cu dezabilități;
- deschiderea unei cantinei sociale pentru asigurarea persoanelor cu hrană gratuită;
- dezvoltarea serviciului de îngrijire la domiciliu în vederea acoperirii unui număr

mai mare de solicitanți de îngrijire la domiciliu și îmbunătățirea calității serviciilor prestate;
crearea unui centru pentru bătrâni – 140 locuri ;

Obiective de cultură, sport și agrement.

Actualmente, în or. Leova funcționează casa de cultură, biblioteca publică.

Pentru perspectivă, conform calculelor se prevăd un șir de activități:

- sporirea capacității instituțiilor de cultură până la 994 locuri, inclusiv construcția centrului cultural distractiv în zonele noi de dezvoltare a orașului;
- înnoirea și modernizarea stocului de carte în bibliotecă;
- construcția unui teatru de vară în zona de parc;
- deschiderea muzeului de istorie și etnografie;
- restaurarea edificiilor și monumentelor de importanță istorică și culturală.



9. Organizarea zonei industriale.

Complexul industrial al oraşului se constituie din 4 zone sectoriale, cuprinzând peste 37 unităţi economice: producere, depozitare şi servicii de diferite domenii de activităţi pe o suprafaţa totală de 55,0 ha. În prezent or. Leova dispune de un potenţial economic-industrial slab dezvoltat şi cuprinde domeniile de activităţi în ramurile industriilor: alimentară, construcţie, agricole şi altele. Mai multe întreprinderi şi-au stopat activităţile pe diverse motive şi sunt supuse reprofilării, reorganizării, parcelării sau lichidării altele staţionează pe motive economice.

Majoritatea întreprinderilor industriale sunt amplasate în zonele industriale deja formate. Acestea sunt:

Grupa de întreprinderi a sectorul nr. 1 „NORD”:

Zona menţionată este amplasată la nord de Centru oraşului Leova în arealul străzilor Stepelor – Alexandru Valuţă şi cuprinde o suprafaţa de 2,20 ha.

Aici activează o întreprindere de întreţinere a reţelelor de gaze „Cimişlia Gaz”, sectorul Leova.

Grupul de întreprinderi, sectorul nr. 4 “VEST”:

Această zonă este amplasată la sud de Centrul oraşului Leova în preajma străzilor Independenţei şi Cahul. Suprafaţa totală ocupată de aceste întreprinderi amplasate constituie circa 14,08 ha.

Grupul de întreprinderi, sectorul nr. 5 “SUD”:

Zona menţionată este amplasată la sud de str. Valul Traian dealungul str. Cahul. Aici majoritatea întreprinderilor de producere nu activează pe diferite motive economice ş.a. Activează S.A. “Drumuri Cimişlia” – sectorul Leova, oliniţa service tehnice auto ş.a. Suprafaţa totală ocupată de aceste întreprinderi constituie 11,20 ha.

Zona industrială, sectorul nr. 6 “Industrial”.

Teritoriul acestei zonei amplasat este situat în partea de nord-est a oraşului Leova dealungul str.Cahul. Suprafaţa totală ocupată de întreprinderi constituie circa de 27,65 ha.

Zonele menţionate mai sus, în care sunt amplasate întreprinderi de producere, servicii auto şi depozitare dispun de căi de comunicaţii auto şi reţele edilitare tehnice: apa, canalizare, electricitate, telefon şi gaze, şi o reţea de drumuri şi străzi, care necesită renovări capitale.

10. Căi de comunicații și transport.

Введение.

Город Leova расположен на юго-западе Молдовы, является пограничным городом с Румынией. По границе города с востока проходит дорога национального значения R34 (Hîncești – Leova – Cahul – Slobozia Mare), а по северо-восточной границе через город проходит дорога локального значения L574 (Leușeni – Leova). Эти дороги связывают г.Леова практически со всеми городами, а через них коммунами и селами Молдовы. Улично -дорожная сеть формировалась на основании пересеченного рельефа и сложившейся застройки, которая представляет собой, в основном, прямоугольную систему, разбитую на небольшие прямоугольные кварталы размером 100x150-170м. В старой части города по западной границе в пойменной части реки Прут структура уличной сети нечеткая и хаотичная. Связи центрального района с остальными районами обеспечивались немногочисленными улицами, а именно: str. Independenței, str. Ștefan cel Mare, str. Unirii str. M. Eminescu, str. Alecsandr cel Bun - что привело к максимальной загрузке улиц, пропускающих через районы города потоки как внутригородского так и внешнего транзитного транспорта,



перегружающие улично-дорожную сеть, а особенно центрального района.

11. Alimentarea cu apă.

Capacitatea maximă zilnică de producere a rețelei este de aproximativ 1300 m³/zi.

Sursa de aprovizionare a orașului cu apă o constituie bazinul de alimentare din râul Prut, care are capacitatea de 8640 m³/zi. Acesta utilizează puterea de aproximativ 25%.

Calitatea apei din sursă corespunde normelor GOST 2761-84.

În 2013, ITN «INTEXNAUCA» a elaborat un proiect "linia de apă Leova-Iargara", care prevede construirea unui nou aport de apă din râul Prut și revizie a instalației de tratare a apei existente. Proiectul prevede furnizarea de apă a or. Leova, or. Iargara și a satelor prin care va trece.

Pentru perspectivă sursa de alimentare cu apă a oraşului rămîne a fi aportul de apă din râul Prut.

Aportul de performanță este suficient pentru a oferi oraşului necesitatea de apă.

În schema Alimentarea cu apă sunt indicate rețelele de alimentare cu apă. Pentru furnizarea de locuințe noi în perioada de proiect este necesar de prevăzut suplimentar o rețea de alimentare cu apă cu lungimea de aproximativ 14 km.

12. Canalizare.

În timpul de față în oraș funcționează sistemul separativ în complet de canalizare a apelor menajere. В городе сложилась неполная раздельная система канализации. Канализованы в основном многоэтажная жилая застройка, объекты соцкультбыта и промпредприятия. Сети и сооружения канализации находятся на балансе S.A. „Арă-Canal” Leova с подчинением примэрии. Lungimea totală a rețelilor de canalizare constituie 24,2 km, inclusiv colectoarele principale – 0,4 km. În oraș funcționează 2 stații de pompare locale și una principală. De la stația de pompare principală apele menajere prin rețelele sub presiune sunt transportate către stația de epurare a apelor cu capacitatea 4,7 mii.m³/zi, care este utilizată doar la 4 % din capacitatea de proiect a acesteia.

Самотечные сети d 200÷500 мм находятся в удовлетворительном состоянии, основные сети, сооружения и насосные станции построены в 1988г. РНС принимает стоки от промпредприятий и по напорным трубопроводам 2ø100 мм l – 0,3 км подаёт их непосредственно в приёмную камеру очистных сооружений канализации. ГКНС расположена на западной окраине города, в машинном отделении установлены насосы (2раб. + 1рез.) мощностью 40 кВт каждый. От ГКНС по двум ниткам напорных трубопроводов 2ø 300мм l – 2,5км стоки перекачиваются на ОСК. Состояние напорных сетей удовлетворительное.

Действующие очистные сооружения построены в 1988году и размещаются в пойме р.Прут. Комплекс сооружений рассчитан на рабочую производительность 4,7 тыс.м³/сут. Сточные воды подвергаются обработке на сооружениях механической очистки – песколовки и осветлители-перегиватели; затем осуществляется полная биологическая очистка на аэротенках с пневматической аэрацией и доочистка на биологических прудах с искусственной аэрацией. Сбраживание осадка осуществляется в перегнивателях ; подсушка – на иловых площадках площадью F = 0,42 га. , evacuarea apelor epurate este executată în r. Prut.

13. Salubritatea teritoriului.

Salubritatea teritoriului or. Leova este asigurată de către ÎM "Salubr Leova". Platforma DMS este situată în partea de Nord al oraşului, la distanță de 5 km în extravilan. Platforma dispune de autorizație inspecției ecologice. Suprafața platformei constituie -9 ha.

Pentru elaborarea propunerilor de proiect privind salubritatea teritoriului oraşului a fost efectuat calculul acumulărilor anuale a DMS. Conform calculelor pentru perioada de

calcul cantitatea de DMS va constitui- 2680,93 t/an sau 13404,63 m³/an. Pentru perspectivă, în oraș se propune sistemul separat de colectare a DMS pe platforme special amenajate și îngrădite.

14. Alimentarea cu gaze naturale.

Sursa de alimentare cu gaze naturale servește stația principală de reglare a presiunii gazelor, amplasată la periferia de est a orașului. Conductele de presiune medie de la stația principală de reglare a presiunii gazelor sunt pozate subteran spre 179 puncte de reglare a presiunii de tip dulap.

Stația principală de reglare a presiunii gazelor reduce presiunea de intrare a gazelor de la înaltă la medie. Consumatorii comunalii cu capacitatea mai mare de 50kW sunt racordați la rețeaua de gaze cu presiune medie, consumatorii comunalii cu capacitatea mai mică de 50kW sunt racordați la rețeaua de gaze cu presiune joasă.

Conform proiectului PUG pentru perspectivă se prevede alimentarea cu gaze naturale a cartierelor rezidențiale noi din sectoarele nr. 1”Nord”, nr. 2”Nou” și nr. 4”Vest”. Alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor din aceste sectoare se prevede de la gazoductul cu presiune medie.

15. Alimentarea cu energie electrică.

Actualmente în or. Leova funcționează o substație de transformatoare 110/35/10kV cu transformatoare 2x10 MW „Leova”. Capacitatea stabilită a transformatoarelor este de 20MW. Consumul anual al energiei electrice constituie 15,838 mln. kW/oră. Capacitatea existentă a energiei electrice totalmente acoperă necesitatea orașului, atât pentru perioada de calcul, cât și pentru perspectivă. Coeficientul capacității utilizate constituie 39%.

Pentru perspectivă se acceptă sporirea consumului de energie electrică ținând cont de extinderea suprafeței și sporirea confortului.

Pentru perioada de calcul pentru întreprinderile care funcționează sunt acceptate aproximativ 10-20% sporirea sarcinii, iar pentru întreprinderile care staționează sunt acceptate sarcini convenționale. Reieșind din calculul capacității necesare a energiei electrice s-a stabilit că rezervele existente sunt suficiente pentru dezvoltarea orașului până în anul 2025.

16. Alimentarea cu energie termică.

La momentul actual orașul Leova nu dispune de încălzire centralizată. Până în anul 2000 asigurarea clădirilor publice cât și locative cu energie termică se realiza din contul cazangeriilor individuale cu cazane compuse din secții din fontă. La momentul elaborării documentației de urbanism, situația la capitolul dat s-a schimbat, însă nu în favoarea încălzirii centralizate. Cazangeriile existente instalate anterior necorespunzător actualmente se află în stare nefuncțională, instalațiile lor și părțile componente lipsesc, posibilitățile tehnice necunoscute.

Pentru perspectivă nu se propun modificări cardinale în problema cu aprovizionarea cu căldură, este recomandată în continuare utilizarea instalațiilor de încălzire moderne, individuale, și care vor lua locul instalațiilor vechi, sau utilizarea celor care lucrează pe bază de combustibile curate ecologic.

17. Protecția mediului.

Importanță majoră în proiect se acordă problemelor ecologice, care includ protecția aerului atmosferic, resurselor acvatice, resurselor funciare etc. În scopul asigurării diversificării mediului de abitație calitativ și a securității ecologice se prevede un complex de măsuri de protecție și utilizare rațională a resurselor naturale.

În compartimentul menționat al proiectului sunt evaluate condițiile naturale și starea complexă existentă a mediului urbei, ca urmare a influenței asupra ei a sistemului de gospodărire și utilizare a naturii. De asemenea, sunt determinate condițiile și limitele privind realizarea soluțiilor de proiect și a activității economice pe teritoriul examinat.

Diminuarea surselor de poluare a solului, resurselor acvatice, utilizarea deșeurilor, împădurirea sectoarelor noi, inclusiv plantarea perdelelor forestiere și a fișiiilor de litoral - sunt principalele direcții în activitatea autorităților publice locale.

În baza propunerilor privind urbanizarea teritoriului au fost elaborate măsuri concrete de utilizare rațională a resurselor naturale și de protecție a principalelor componente ale naturii, precum și reducerea presingului antropic asupra mediului.

Direcțiile principale în ameliorarea stării ecologice pe teritoriul orașului sunt:

- reorganizarea întreprinderilor cu impact asupra mediului în spații de prestări servicii și socio-comerciale; implementarea tehnologiilor de producere ecologice și diminuarea cantității evacuărilor substanțelor poluante;
- optimizarea rețelei de drumuri și străzi;
- modernizarea rețelelor și instalațiilor de alimentare cu apă existente în oraș și a stației de epurare a apei;
- construcția instalațiilor de epurare a apelor uzate noi cu implementarea tehnologiilor eficiente pentru epurarea tuturor tipurilor de ape uzate;
- construcția stației de sortare și utilizare a DMS și de producere.

Aceste direcții sunt pe larg expuse în compartimentul "Protecția mediului" și reflectate pe harta care este parte a compartimentului.

Soluțiile de proiect elaborate, care prevăd măsuri de protecție ale mediului, vor facilita obținerea parametrilor normativi ai calității mediului pe teritoriul orașului.

18. Indicatorii tehnico-economici de bază al Planului urbanistic general al oraşului Leova.

Nr d/o	Indicatorii	Unitatea de măsură	Anul de bază 2015	Perioada de calcul 2030
1	2	3	4	5
	Populația			
1.	Numărul populației	mii. loc.	10,9	11,3
2.	Densitatea populației	loc. /ha	22	21
3.	Structura pe vîrstă a populației:			
	- pînă la vîrsta aptă de muncă	mii loc.	1,5	2,1
	- în vîrsta de muncă	mii loc.	8,0	6,8
	- peste vîrsta de muncă	mii loc.	1,4	2,4
4.	Numărul de familii și de locuitori solitari	mii loc.	3,6	4,0
5.	Numărul populației ocupate, inclusiv:			
	- în sfera de producere	mii loc.	0,7	1,3
	- în sfera prestări servicii	mii loc.	2,2	2,6
	- în alte domenii	mii loc.	0,2	0,3
6.	Structura pe sex a populației:			
	- femei	mii loc.	5,48	5,68
	- bărbați	mii loc.	5,41	5,63
	Teritorii			
7.	Aria totală a teritoriului în limita localității	ha	387,4	516,0
	inclusiv zone:			
	locative	ha / %	142,4/ 36,8	213,6/41,4
	- locuințe individuale cu loturi	ha / %	120,7/ 31,2	146,1/28,3
	- blocuri cu multe apartamente	ha / %	21,7 / 5,6	67,5/13,1
	- industriale, comunale și depozitare	ha / %	65,3/16,8	84/16,2
	- peisagistice, de agrement	ha / %	33,2/8,6	123 /23,8
	- de transport și ale infrastructurii edilitare	ha / %	22,9/5,9	35/6,8
	- cu altă destinație	ha / %	123,6/26,3	60,4 /11,8
8.	Revine la un locuitor	m ² / loc.		
	Fondul locativ			
9.	Fondul locativ, inclusiv	mii m ²	223,7	271,2
		mii ap. (case)	3,77	4,37
	- locuințe proprietate privată cu loturi	mii m ²	145,5	129,4
		mii ap. (case)	2,26	2,55
	- blocuri cu multe apartamente	mii m ²	78,2	163,0
		mii ap. (case)	1,5	1,82
10.	Necesarul de majorare a ariei totale	mii m ²	-	47,5
		mii ap. (case)	-	0,60
11.	Fondul locativ supus modificării	mii m ²	-	4,2
		mii ap. (case)	-	0,09
	Infrastructura socială			
12.	Instituții preșcolare	locuri	570	678
		locuri / mii loc.	52	60
13.	Școli generale	locuri	1896	1896
		locuri / mii loc.	174	168
14.	Spitale	paturi	150	174
		paturi / mii loc.	10,3	12
15.	Policlinici	vizite / zi	150	309

		vizite zi / mii loc.	10	24
16.	Întreprinderi de comerț	mii m ²	3300	3729
		m ² / mii loc.	303	300
17.	Azil pentru bătrâni și invalizi	locuri	0	140
		locuri / mii loc.	0	12,4
18.	Terenuri sportive	ha	5,0	9,0
		ha/mii loc.	0,46	0,70
19.	Săli sportive	m ²	848	1243
		m ² / mii loc.	77	110
20.	Bazin	m ² supraf.	375	375
		oglanda apei/mii loc.	34	33
21.	Casă de cultură	locuri	508	994
		locuri / mii loc.	47	80
22.	Cinematograf	locuri	-	497
		locuri / mii loc.	-	40
23.	Biblioteci	mii tomuri	80	80
		mii tomuri / mii loc.	7	7
24.	Hotel	locuri	16	75
		locuri / mii loc.	1	6
25.	Piață	mii m ²	600	600
		m ² / mii loc.	55	80
26.	Întreprinderi de alimentație	locuri	500	622
		locuri / mii loc.	46	50
	Infrastructura edilitară			
	Infrastructura de transport			
27.	Lungimea străzilor magistrale și drumurilor	km	34	57
	inclusiv:			
28.	- de importanță orășenească	km	8	26
29.	- de importanță locală	km	26	31
30.	Densitatea străzilor	km / km ²	8,8	13,6
31.	Alimentare cu apă	mii m ³ / zi	0,8	1,84
32.	Ape uzate canalizate	mii m ³ / zi	0,24	1,45
33.	Volumul deșeurilor menajere	mii m ³ /an	9,5	10,7
34.	Utilizarea energiei electrice	mii KW oră/an		
	inclusiv:			
35.	- în scopuri comunale, menajere	mii KW oră/an		
36.	- în scopuri industriale	mii KW oră/an		
37.	Consumul energiei termice	Gkal / oră	33,37	50,83
38.	Lungimea conductă de gaze de presiune medie	km	10,2	13,5
39.	Lungimea conductă de gaze de presiune joasă	km	35,8	45
	Protecția mediului înconjurător			
40.	Asigurarea locuitorilor cu suprafețe înverzite	m ² /om	4,0	10,0