



REPUBLICA MOLDOVA
Consiliul orășenesc Leova
PRIMĂRIA ORAȘULUI
LEOVA



MD-6301, or. Leova str. Unirii, nr. 22 tel.fax (373) 2-27-63. 2-35-02 email: leovaprimaria@gmail.com

Proiect

DECIZIA nr.4.9

18.08.2023

“Cu privire la vânzarea
terenului surplus, lot lângă casă ”

Examinând cererea cet. [redacted] cu privire la cumpărarea terenului surplus, lot lângă casă , aflat în folosință, amplasat în or. Leova, str. [redacted] [redacted], în temeiul legii nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin HG nr.1428 din 16.12.2008

Consiliul orășenesc Leova a DECIS:

1. A vinde cet. [redacted] surplusul de teren, lot lângă casă cu suprafața totală de [redacted] nr. cadastral 5701214557, situat în or.Leova, str. [redacted].
2. A aproba prețul de vânzare-cumpărare a terenului conform borderoului de calcul în mărime de [redacted] lei.
3. Specialistul principal dl Iu. Cozma, după autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, va trece informația necesară în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.
4. Contabilul șef va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării-cumpărării terenului în cauză.
5. Controlul îndeplinirii prezentei decizii va fi realizat de către primarul or. Leova dl Alexandru Bujorean

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
„Contrasemnat”:
SECRETARUL CONSILIULUI

Elaborat : Iu. Cozma _____

Coordonat: _____ A. Bujorean, primar _____ R.Hasan , secretar c/p

_____ O.Crețu, viceprimar _____

,,, jurist

Borderou de calcul

al prețului de vânzare-cumpărare al surplusului de teren lot lângă casă

din 02.08.2023

or. Leova

1. Cet. [redacted]
2. Adresa terenului: or. Leova, str. , [redacted], nr. cadastral [redacted]
3. Suprafața terenului: 0,1188 ha.
4. Bonitatea medie a pământului constituie 65 (șaizeci și cinci) grade.
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 1130,31 lei b/ha.
6. Prețul normativ al terenului constituie $(3 \times 4 \times 5) = 8728,25$ lei.
7. Coeficientul de calculare – 0,30.
8. Prețul de vânzare a terenului aferent constituie: [redacted] lei.

Primarul or. Leova

Alexandru Bujorean

**Specialist principal în domeniul
reglementării regimului proprietății
funciare**

Iurie Cozma