



DECIZIA nr.5.1

PROIECT

29.11.2022

„Cu privire la stabilirea cotelor concrete a impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023 pe primăria orașului Leova”

În conformitate cu titlul VI al Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.436/2006 „privind administrația publică locală”, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 /2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, Consiliul orășenesc Leova;

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării, conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal	
Bunurile imobiliare, inclusive:		
1	Cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0.3%
2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.3%
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele;	0.3%
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0.2%
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locative sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele;	0.3%

II	<p align="center">Cotele concrete la impozitul funciar</p> <p align="center">Pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării, conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</p>									
6	<p align="center">Terenurile cu destinație Agricolă:</p> <p>1) <u>Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pașunilor:</u></p> <table border="1" data-bbox="308 439 1490 656"> <tr> <td data-bbox="308 439 1321 566">a) Care au indici cadastrali</td> <td data-bbox="1321 439 1490 566">1.50 lei/grad-ha</td> </tr> <tr> <td data-bbox="308 566 1321 656">b) Care nu au indici cadastrali</td> <td data-bbox="1321 566 1490 656">110 lei/ha</td> </tr> </table> <p>2) <u>Terenurile destinate fînețelor și păsunilor:</u></p> <table border="1" data-bbox="308 701 1490 875"> <tr> <td data-bbox="308 701 1321 828">a) Care au indici cadastrali</td> <td data-bbox="1321 701 1490 828">0.75 lei/grad-ha</td> </tr> <tr> <td data-bbox="308 828 1321 875">b) Care nu au indici cadastrali</td> <td data-bbox="1321 828 1490 875">55 lei/ha</td> </tr> </table> <p>3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect)</p>		a) Care au indici cadastrali	1.50 lei/grad-ha	b) Care nu au indici cadastrali	110 lei/ha	a) Care au indici cadastrali	0.75 lei/grad-ha	b) Care nu au indici cadastrali	55 lei/ha
a) Care au indici cadastrali	1.50 lei/grad-ha									
b) Care nu au indici cadastrali	110 lei/ha									
a) Care au indici cadastrali	0.75 lei/grad-ha									
b) Care nu au indici cadastrali	55 lei/ha									
7	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <table border="1" data-bbox="308 958 1490 1839"> <tr> <td data-bbox="308 958 1321 1279">1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritațile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (gradini) -în localitățile rurale;</td> <td data-bbox="1321 958 1490 1279">X</td> </tr> <tr> <td data-bbox="308 1279 1321 1648">2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate (gradini): - Orașe - Municipii, orașe-rezidente</td> <td data-bbox="1321 1279 1490 1648">X</td> </tr> <tr> <td data-bbox="308 1648 1321 1839">3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</td> <td data-bbox="1321 1648 1490 1839">4.00 lei/100m²</td> </tr> <tr> <td data-bbox="308 1648 1321 1839"></td> <td data-bbox="1321 1648 1490 1839">10.00 lei/100m²</td> </tr> </table>		1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritațile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (gradini) -în localitățile rurale;	X	2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate (gradini): - Orașe - Municipii, orașe-rezidente	X	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	4.00 lei/100m ²		10.00 lei/100m ²
1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritațile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (gradini) -în localitățile rurale;	X									
2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate (gradini): - Orașe - Municipii, orașe-rezidente	X									
3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	4.00 lei/100m ²									
	10.00 lei/100m ²									
8	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p>									

	2) Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1 , neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	70 lei/ha
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitarii (conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului Vi din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
9	<u>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație Agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întrovărășirilor pomicole, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</u>	
	Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1%
	Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a	0.1%
10	<u>Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</u>	
	Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3%
	Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a	0.3%

2. Specialiști în domeniul perceperii fiscale a primăriei or.Leova vor efectua calculele impozitului pentru bunurile imobiliare în termen stabilit.

3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama primarului or.Leova, Dl Alexandru Bujorean.

PRESEDINTELE SEDINTEI

„contrasemnat”

SECRETAR AL CONSILIULUI