



---

6301,or. Leova str. Unirii, nr. 22 tel.fax (373) 2-27-63. 2-35-02 email: leovaprimaria@gmail.com

18.02.2022

**DECIZIA nr.1.6**

„Cu privire la activitatea ÎM „Salubr-Leova”  
în anul 2021”

În conformitate cu prevederile art.14, alin. (2) din Legea nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, examenînd raportul managerului șef ÎM „Salubr-Leova ,Consiliul orășenesc Leova a

**DECIS:**

1.Se ia act de rapoartul cu privire la activitatea ÎM „Salubr-Leova” în anul 2021 (anexa nr .1 ).

2. ÎM „Salubr-Leova” urmează să intensifice lucrul în teritoriu, cu beneficiarii, în vederea încheierii contractelor pentru presatarea serviciilor și achitării la timp a plăților pentru serviciile de salubritate, să elibereze beneficiarilor avizuri de achitare.

3. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama viceprimarului or.Leova.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI**

„Contrasemnat”

**SECRETAR AL CONSILIULUI**

**G.ȘCEDROVA**

**Darea de seamă**  
**ÎM „Salubr-Leova” pentru perioada 01.01.2021-31.12.2021**

În linii generale , cu exceptia informatiilor contabile, aceasta dare de seama practice nu se difera ca continut de cea prezentata la data de 31.10.2021.

Anul 2021, ramine a fi ca si anul precedent un an cu rezultate , dar la fel si cu multe impedimente pentru Întreprinderea Municipală „Salubr-Leova”. În ciuda mai multor schimbări care au fost implimentate în procesul de lucru al întreprinderii de către administrație, aparatul Primăriei Leova și Consiliului Orășenesc Leova, aceasta continua să facă față cu greu insuficiențelor pe mai multe planuri, care generalizându-le țin în mare parte de acoperirea financiară.

Întreprinderea este formată din 3 subdiviziuni cu angajați în număr de 44 persoane și 7 unități de transport în stare funcțională:

- **Administrația**
- **Sectorul Amenajarea orașului Leova**
- **Sectorul Curățarea sanitară a orașului Leova**

Pe parcursul anului 2021, Sectorul Amenajarea orașului a efectuat lucrări în baza ofertei în sumă de 1299954,51 lei, suma achitata integral conform actelor de îndeplinire a lucrărilor prezentate lunar. Astfel, au fost efectuate lucrări de curățire și înlăturare a stratului de noroi și gunoi de lângă și de pe bordure, curățire mecanică a străzilor, afinarea solului, curățirea terenului de iarbă frunze și buruieni, curățirea manuală a acostamentului, măturarea drumurilor, întreținerea urnelor, văruirea plantației și accesoriilor la drumuri, plantarea florilor, cosirea gazonului, formarea coroanei la arbori, curățirea canalelor de evacuare, șanțurilor, rigolelor de scurgere, curățirea zăpezii, transportarea și răspîndirea materialului antiderapant, transportarea încărcăturilor. Multe din aceste lucrări, după necesitate, au fost efectuate și pe spațiile cimitirelor orășenesti din str. Alexandru cel Bun, a Cimitirului orășenesc nou din str. Cahulului, și a Cimitirului Evreiesc din str. Decebal.

Pe parcursul anului 2021 ÎM SALUBR Leova , a continuat sa contribuie la procesul de îmbunătățire a iluminatului stradal din or. Leova, astfel au mai fost confecționați și instalați stâlpi metalici conform indicatiilor primite.

Autogreiderul din dotare, ca si in anii precedenți a fost folosit la capacitate maxima, astfel am efectuat multiple lucrări de nivelare a drumurilor din oraș, dar și reparația în variantă albă a unei porțiuni de drum din str. Ion Creanga si str.Valeriu Cupcea in intregime, la fel acest utilaj a participat la lucrările de pregătire pentru pavare a terenului de joaca pentru copii din str.Burebista, si in multe locuri conform cererilor locuitorilor orasului, totodată a participat la lucrări de reparație a drumurilor și de nivelare a acostamentelor în mai multe localități a raionului Leova, solicitările parvenind de la primarii localităților sau de la Consiliul Raional Leova. In luna octombrie current, intreprinderea a cheltuit circa 34000 lei pentru procurarea a patru anvelope si a unor piese pentru reparatia puntii din fata.

La unele lucrări de reparație a drumurilor din oraș, un aport considerabil l-a avut compactorul ДУ-74, transmis în gestiune întreprinderii în perioada anului 2020, care a fost reparat si utilizat conform destinatiei.

In luna septembrie a anului curent a fost procurat un tractor buldozer D74, asemeni celui avut in dotare, care avind o vechime de 40 de ani ,in ciuda faptului ca a fost reparat de nenumarate ori, a cedat fiind necesara inlocuirea acestuia. Perioada de citeva luni in care s-a incercat reparatia acestuia fara rezultat, a dus la faptul ca gunoistea oraseneasca a fost supra incarcata de deseuri, acestea ajungind in afara teritoriului gestionat. Pentru inlaturarea acestui

fenomen, întreprinderea a cheltuit 10000 de lei pentru a contracta serviciile unei persoane fizice care a eliberat o parte din spațiu.

De reparații costisitoare continua să aibă necesitate autospeciala DAF 5520, primită în folosință în anul 2019, care cu părere de rău continuă să ne aducă diferite surprize zi de zi, ceea ce se expune negativ asupra stării financiare a întreprinderii și tergiversează mult procesul de evacuare a deșeurilor atât de la persoanele fizice cât și de la cele juridice. La moment este reparată dar necesită achitarea serviciilor de reparație în suma de 18000 de lei, și angajarea unui șofer.

Cu părere de rău, și o altă unitate de transport aflată în gestiune și anume ZIL 130 autotur, e într-o stare tehnică foarte învechită și nu are pasaport tehnic, din care cauze nu putem trece testarea tehnică simplă ca autovehicol dar nici testarea specială ca autotur, astfel ca exploatarea acestuia este foarte periculoasă iar riscul nu vreau să mi-l asum.

La începutul anului a mai fost procurat un automobil Volkswagen Caddy alfa 1999, predestinat serviciilor de capturare, transportare, întreținere a câinilor vagabonzi din oraș, proces care nu are o altă acoperire financiară decât din propriile resurse ale întreprinderii. Dacă cu celelalte unități de transport putem și efectuăm servicii primăriei orașului Leova, persoanelor fizice și juridice din oraș și din raion, care generează venituri, atunci întreținerea acestui transport, cât și cheltuielile de prindere și transportare a câinilor la azil, cât și transportarea zilnică a hranei pentru aceștia, generează doar cheltuieli, spre exemplu la finele anului au fost procurate 4 anvelope noi pentru a asigura circulația în siguranță, ceea ce a generat cheltuieli în plus întreprinderii.

Pe de altă parte serviciile prestate de întreprindere cu unitățile de transport din dotare nu acoperă în realitate cheltuielile suportate la întreținerea acestora. Având în vedere vârsta tractoarelor, în jur de 40 de ani, cu excepția autogreiderului fabricat în 2013 și tractorului LOVOL 50 primit la finele anului trecut, nu putem trece cu vederea consumul excesiv de motorină și piese de schimb, fapt care nicidecum nu poate duce la gestionarea eficientă și cu profit a întreprinderii.

Conform indicațiilor primite, am inițiat în prezent procesul de casare a 12 mijloace de transport aflate în gestiunea întreprinderii, dar care au grad avansat de uzură și sunt neutilizabile în procesul de lucru, unele propunându-se spre realizare ca metal uzat, altele ca utilaje întregi, fără a le dezmembra.

Spre informare, tin să menționez, că în prezent am inițiat procesul de instalare a unui mecanism de prelucrare a lemnului, și anume transformarea bustenilor de lemn în scindură cu scopul realizării masei lemnoase la un preț mai ridicat, ori prețul de 400 de lei per metru cub de lemn de foc nu acoperă deloc cheltuielile suportate de întreprindere pentru asigurarea procesului de tăiere de igienă a copacilor din oraș. Ca scop urmărim realizarea materialului lemnos la un preț mai mare sau prelucrarea ulterioară cu producerea și confecționarea anumitor articole din lemn.

La fel, inițiam un alt proces din resursele proprii, de deschidere a unui punct de colectare a cartonului și maculaturii contra plată, presarea ulterioară a acestuia și respectiva realizarea acestuia la un preț mai mare.

După cum bine știți, întreprinderea are în gestiune un complex de utilaje pentru producerea brichetelor. Insa punerea lui în funcțiune se face și la moment imposibilă din cauza mai multor aspecte. Unul dintre acestea ar fi imposibilitatea la moment de asigurare a acestuia cu materia primă deoarece pe parcursul acestui an din cauza insuficienței de cadre, muncitori (minim 2) plus tractorist nu a fost posibil de efectuat lucrări cu tocatorul de crengi. Un alt aspect ar fi că datorită materiei prime, și anume crengi tocate, se face absolut necesară instalarea a încă câtorva utilaje absolut necesare pentru maruntirea și mai fină a resturilor de crengi de la tocator, ceea ce necesită investiții adiționale, plus iarăși ne ciocnim de lipsa de cadre instruite să lucreze la astfel de utilaje.

Un moment benefic, încă la începutul anului 2020 pentru angajații întreprinderii a fost majorarea salariului, ajustându-l parțial cu legislația în vigoare, fapt care a dus pe de o parte la ridicarea nivelului de remunerare a muncii, dar pe de altă parte a dus la blocarea financiară a întreprinderii, acest efect resimțindu-se și la moment. Plus că o dată cu introducerea taxei de

salubritate de la 1 iunie 2021, întreprinderea nu a mai încasat de la persoane fizice plăți pentru evacuarea deșeurilor, iar procedura de încasare a taxei prin intermediul Primăriei Leova se dovedește a fi anevoioasă din cauza multor nereguli și neconcordanțe cu realitatea în sine a listelor locuitorilor or. Leova, neintroducerea în chitanțele pentru plată a minorilor aflați la evidență, situație la redresarea căreia se lucrează și în prezent și sigur va mai dura ceva timp, dar și din cauza că mulți locuitori se eschivează sau tergiversează în mod conștient plata taxei pentru evacuarea deșeurilor, fapt care duce inevitabil la acumulări incomplete a sumelor necesare a acoperirii tuturor cheltuielilor ce țin de asigurarea bunului mers a acestui serviciu, inclusiv și la acoperirea sumei contractate între întreprindere și Primăria Leova. Sper că acest moment se va diminua și odată cu angajarea în cadrul Primăriei Leova a unui jurist care se va putea ocupa nemijlocit de somarea persoanelor rău-plătite.

Totodată, țin să menționez un alt fapt care duce inevitabil la cheltuieli majorate în activitatea întreprinderii, și anume scumpirile mari ale carburanților în primul rând, și respectiv a energiei electrice, pieselor de schimb, etc. Astfel, ca după părerea mea, intervine strictă necesitate ori de reveni la suma taxei pentru salubritate și efectuarea unor calcule concrete ce ar acoperi necesitățile întreprinderii pentru acoperirea reală a acestor servicii, oricât de dureros ar suna, ori altfel întreprinderea data nu va fi niciodată rentabilă, sau cel puțin în putere să își acopere cheltuielile, și la toate ședințele consiliului local vom constata în continuare creșteri de datorii față de furnizori, și pierderi majore care ar urma să fie acoperite din bugetul local, ori există riscul de a fi stopată activitatea întreprinderii prin refuzul furnizorilor de a ne asigura cu carburanți, piese de schimb sau alte materiale.

La finele anului 2019 a fost inițiată procedura de obținere a autorizației de mediu pentru gestionarea deșeurilor, anterioara autorizație fiind expirată, însă pînă la moment nu s-a reușit obținerea acesteia, ultimul motiv invocat de către organele abilitate ar fi lipsa proiectului de la groapa de deșuri.

Sectorul Salubritate orașului deja de la 1 iunie 2021 nu mai încheie contracte cu persoane fizice, la finele anului perfectându-se contracte doar cu persoane juridice și care sunt în număr de 139 contracte.

În oraș sunt amplasate 17 de platforme pentru colectarea deșeurilor parvenite de la locuitorii blocurilor locative, la care sunt amplasate puștele pentru deșuri în volum de 1.1m<sup>3</sup> și respectiv 1m<sup>3</sup>, și cu părere de rău multe din acestea prezintă un grad sporit de deteriorare și necesită de a fi înlocuite urgent. La fel sunt amplasate și lazi special din plasă pentru colectarea PET-urilor.

Locuitorii caselor de locuit beneficiază de sistemul de colectare din poartă în poartă. La moment 1600 de gospodării sunt asigurate cu tomberoane pentru deșuri,

Însă deja multe din ele necesită a fi înlocuite, fiind deteriorate.

Persoanelor juridice le-au fost prestate servicii de salubritate facturate în sumă de 431070 lei, fiind achitată suma de 417920 lei.

Restanțele de plată din partea agenților economici la data de 01.01.2022 constituiau suma de 13850 lei.

Alte instituții (servicii de autogreider):

- Datario SRL – 11.300 lei
- Fișer Agro SRL – 9825 lei
- Flormin Com SRL – 9246
- Golden Grapes Cereals SRL – 15.603 lei
- Primăria com. Ceadir 12.136 lei
- Primăria Colibabovca – 38.431 lei

- Primaria Hanasenii Noi – 14159 lei
- Primaria Leova – 1987475 lei (Servicii de evacuare a deșeurilor, sectorul particular 420000 lei, Servicii amenajare oras - 1567475)

Zilnic de pe teritoriul or. Leova sunt evacuate și se depozitează deșeuri menajere și vegetale în volum de circa 35 m<sup>3</sup>, anual constituind volumul circa 10000 m<sup>3</sup>

### **Cheltuielile anului 2021**

**Total – 3219921 lei**

Salariu **1.675232 lei**

Fondul Social 24% - **496719 lei**

Combustibil- **469907 lei**

Piese de schimb – **106277** (piese auto + piese pentru tractoare)

Materiale de construcție au fost procurate în sumă de – **118770 lei**

Întreținerea parcului auto –**131737 lei** (servicii de reparație auto+revizie tehnică+înregistrare transport auto+servicii testare auto+asigurare mijloace de transport, anvelope, servicii de abonament dispozitiv GPS)

Internet+ telefon – **20211 lei** (Moldtelecom + Moldcell+Starnet)

Comision bancar- **9984 lei**

Energie electrică (parcul auto) – **18528 lei**

Mărfuri de cancelarie- **3333 lei** (rechizite+reîncărcarea cartușurilor)

Impozite – **10443 lei** (amenajarea teritoriului, impozit mobilier, impozit funciar)

Servicii contabilitate – **75000 lei**

Cheltuieli Servicii arenda spatiu- **24.500 lei**

Cheltuieli pentru înregistrarea Statutului- **1.149 lei**

Penalități pentru întârzierea impozitelor și taxelor- **37530 lei**

Produse alimentare pentru hrana cînilor- **20.701 lei**

Conform situației financiare pentru anul 2021 IM Salubr-Leova a obținut :

**Total incasări.....3222772 lei**

**Total cheltuieli.....3219921 lei**

**Soldul de mijloace bănești la data de 01/01/2022.....2851 lei**

**Datorii debitoare ..... 13150 lei** pentru perioada anului 2021

**Datorii creditoare la 01/01/2022..... 456692 lei**

(Penta Oil SRL –**301860 lei**, dintre care **40532 lei** sunt datorii istorice.)

După părerea mea, în calitate de administrator al Î.M. Salubr-Leova, problemele care crează impedimente în bunul mers al lucrurilor rămân a fi aceleași din anii precedenți și care necesită indentificarea unor soluții în mod prioritar și în comun acord și conlucrare a mai multor instituții responsabile care ar avea ca scop ameliorarea salubrității orașului Leova în general, și dezvoltarea benefică a întreprinderii în particular :

Unitățile de transport antrenate în gestionarea deșeurilor învechite, necesită reparații foarte des și generează cheltuieli mari la întreținere și asigurare cu combustibil, astfel se conchide ca ar fi necesar înnoirea a 90% din parcul de transport al întreprinderii cu tehnica speciala, autospeciale pentru colectarea deșeurilor, mai ales dacă tindem spre colectare selectiva, pentru a evita colectarea deșeurilor în aceiași unitate de transport și amestecarea celor reciclabile cu cele nereciclabile, mașini speciale de maturat trotuarele și acostamentele dotate cu aspiratoare și buncare cu compactoare sau tocatore pentru aspirarea și maruntirea frunzelor și ierburilor care ulterior ar putea fi folosite pentru compost., autospeciale cu cisterne pentru stropirea sau spalatul strazilor, udatul copacilor și florilor.

-Lipsa tomberoanelor, atât la casele de locuit cât și la platformele colective, unde multe sunt deteriorate și învechite, și nu mai sunt utilizabile, fac imposibilă inițierea procesului de colectare selectiva. După părerea mea ar fi necesar de început cu schimbarea în primul rând a celor 17 platforme existente lângă blocurile de locuit din oras, prin instalarea a două tipuri de containere, unul pentru deșeuri umede (nereciclabile) și unul pentru deșeuri uscate

(reciclabile) care sa fie evacuate separat si selectate apoi la un centru de sortare special amenajat. Dar pentru aceasta avem nevoie si de a implimenta un sir de masuri persuasive si de constringere dure a cetatenilor care nu se conformeaza si in prezent cu normele legale si de bun simt si care manifesta nepasare si indiferenta fata de procesul de depozitare si evacuare a deseurilor atit la poarta ,cit si la platformele comune cit si in alte locuri neautorizate.

-Pentru a avea un aspect mai frumos, sanatos si nepericulos al spatiilor verzi din oras si in special a copacilor si arbustilor, e necesar de institui o echipa speciala cu profilul de intretinere si ingrijire a acestui domeniu din care ar trebui sa faca parte in jur la 10 persoane, care sa fie echipate cu acesorii si utilaje speciale, motocoase, masini de tuns iarba, motoferestraie, un motobloc,un tocator de crengi, un autoturn si cel putin un tractor.

- Pentru a ameliora interventiile pe timp de iarna in conditii de ninsoare sau polei sunt necesare de procurat echipamente speciale specifice acestui domeniu. La moment, intreprinderea poate interveni efectiv la deszapezire cu un autogreider, 2 tractoare IUMZ si un tractor MTZ care pot fi dotate cu lopata, iar in rest doar manual.(ceia ce nu e binevenit pentru sanatatea muncitorilor mai ales in conditii de temperaturi scazute), atit la deszapezire cit si la imprastierea materialului antiderapant. Prin urmare ar binevenita si necesara achizitionarea de tehnica speciala care ar asigura atit curatirea carosabilului si a trotuarelor de zapada cit si imediata imprastiere a materialului antiderapant.spre exemplu ,dupa ce zapada sau gheata au fost curatate cu o freza se aplica imediat solutii pentru prevenirea aparitie inghetului, astfel incit nivelul de siguranta sa fie sporit. Aspectul nu chiar placut al gramezilor de antiderapant, care sunt indispensabile pe timp iarna, de pe marginea carosabilului si la unele intersectii sau treceri de pietoni, ar putea fi evitat prin instalarea in sezon a unor recipiente speciale care nu ar permite imprastierea si umidificarea acestuia, si ar conferi un aspect mai estetic si mai efectiv.

-Un alt aspect care lasa de dorit in procesul de salubritate a orasului ramine a fi implicarea tardiva sau demulte ori neexistenta a agentilor economici si a institutiilor la mentinerea curateniei si aspectului ingrijit a suprafetelor adiacente locurilor lor de activitate. Prin urmare, cred ca ar fi necesra delimitarea repetata cu indicarea concreta a hotarelor si termenilor de salubritate pentru fiecare unitate comerciala sau institutie din oras, si cu nemijlocita lista de sarcini pentru diferite perioade ale anului. La fel de efectuat controale mai riguroase cu aplicarea amenziilor sau a altor metode de constringere a acelor unitati economice care depoziteaza deseurile in mod abuziv in alte locuri decit cele premise lor, astfel si eschivindu-se de la plata pentru evacuare a deseurilor.

- Ar mai fi un moment de loc de neglijat in activitatea intreprinderii, sau mai cu seama a majoritatii intreprinderilor din tara, si anume, imposibilitatea crearii unui sistem de sortare a deseurilor. In primul rind ca din start infrastructura oraseneasca a fost construita in asa mod ca tot gunoiul sa fie transportat la gunoiste, in afara localitatii. In al doilea rind , problema consta in faptul ca statul alocata prea putine mijloace pentru sortarea gunoiului, mai ales in raioane, si nu are o viziune strategica de solutionare a acestei probleme. Nu avem o baza legislative concreta, avem legea privin deseurile, inasa aceasta ofera doar o prezentare generala privind gestionarea deseurilor. Trebuie regulamente concrete si existenta unui sistem functional, nu doar formal.

Cu respect  
Administratorul

Î.M. Salubr Leova

Mitelea Iurie