



---

6301, or. Leova str. Unirii, nr. 22 tel.fax (373) 2-27-63. 2-35-02 email: leovaprimăria@gmail.ru

## DECIZIA nr.1.25

15.02.2022

„Cu privire la schimb de terenuri”

Studiind informația despre inițierea lucrărilor de reproiectare a cotelor de teren echivalent referitoare la proiectarea drumului de ocolire „ G99-Strada Podul de Flori”, și luînd în considerație proiectul de construcție a acestuia și reieșind din faptul că construcția urmează a fi efectuată pe terenurile proprietate privată a cetățeanului [REDACTED], în temeiul, art. 14, alin. (2), lit. (b) al Legii 436/2006 privind administrația publică locală., art. 5 alin. (1), lit (e) al Legii 488/1999 exproprieri pentru cauza de utilizare publică, Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărîrea Guvernului 1170/ 2016, și Avizul Comisiei de specialitate consiliul orașului Leova a

### DECIS:

1.Se schimbă terenul proprietate publică din domeniul privat a UAT Leova nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de [REDACTED] ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „agricol” cu terenul nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de [REDACTED] ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „agricol”, proprietate privată a cetățeanului [REDACTED]

2.Dreptul la diferența de [REDACTED] ha, va fi compensate la reproiectarea cotelor și veți primi suprafața totală la reproiectare de [REDACTED] ha teren amplasat în extravilan (modul de folosință agricol ).

3.Se stabilește valoarea terenului cu nr. cadastral [REDACTED] (bonitatea 71 grade) la suprafața de [REDACTED] ha, este egală cu [REDACTED] lei.

4.Se stabilește valoarea terenului cu nr. cadastral [REDACTED] (bonitatea 57 grade) cu suprafața de [REDACTED] ha, este egală cu [REDACTED] lei.

5.Se împuternicește primarul orașului Leova să efectueze lucrările de autentificare notarială a contractului de schimb și să efectueze controlul executării prevederilor prezentei decizii.

REȘEDINTELE ȘEDINȚEI

„Contrasemnat”:

SECRETARUL CONSILIULUI

G. ȘCEDROVA

## Borderou de calcul

Cu privire la schimbul de terenului agricol  
în extravilanul localității cu nr. cadastral [redacted]

din 18 ianuarie 2022

or. Leova

1. Or. Leova, teren agricol, [redacted] ha.
2. Or. Leova, nr. Cadastral [redacted]
3. Suprafața terenului constituie [redacted] ha.
4. Bonitatea medie a pământului constituie **71** (șaptezeci și unu) grade.
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie [redacted] lei b/ha.
6. Prețul normativ a terenului constituie  $3*4*5 =$  [redacted] lei
7. Coeficientul de calculare a prețului de vânzare 0,30
8. Prețul de vânzare a terenului constituie [redacted] lei.

Primarul or. Leova

Alexandru Bujorean

Specialist principal în reglementarea  
regimului proprietății funciare

Iu.Coзма

## Borderou de calcul

Cu privire la schimbul de terenului agricol  
în extravilanul localității cu nr. cadastral [redacted]

din 18 ianuarie 2022

or. Leova

1. Or. Leova, teren agricol, [redacted] ha.
2. Or. Leova, nr. Cadastral [redacted]
3. Suprafața terenului constituie [redacted] ha.
4. Bonitatea medie a pământului constituie **57** (șaptezeci și unu) grade.
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie [redacted] lei b/ha.
6. Prețul normativ a terenului constituie [redacted] = [redacted] lei
7. Coeficientul de calculare a prețului de vânzare 0,30
8. Prețul de vânzare a terenului constituie [redacted] lei.

Primarul or. Leova

Alexandru Bujorean

Specialist principal în reglementarea  
regimului proprietății funciare

Iu. Cozma