



---

6301,or. Leova str. Unirii, nr. 22 tel.fax (373) 2-27-63. 2-35-02 email: leovaprimaria@gmail.com

**PROCES-VERBAL nr.10**  
**din 29.12.2020**  
al ședinței extraordinare a Consiliului orășenesc Leova

Total membri ai Consiliului - 17, din ei prezenți - 15 ,  
absenți: motivat -2, nemotivat -0

Alegerea președintelui ședinței:

Președinte al ședinței aleas d-l: [redacted]

Au votat: pentru -14, împotriva -0; s-au abținut -1.

S-a pus în discuție aprobarea ordinii de zi:

Au votat: pentru -15; împotriva -0, s-au abținut -0.

**Ordinea de zi:**

**10.1. Cu privire la aprobarea „Cadastrului Funciar” la data de 01 ianuarie 2021**

Informează: [redacted] – specialist primaria or. Leova

**10.2. Cu privire la acordul Consiliului orășenesc privind crearea Platformei Industriale Multifuncționale cu nr. cad. [redacted]**

Informează: [redacted] – specialist primaria or. Leova .

**10.3. Cu privire la inițierea lucrărilor de reproiectare a cotelor de teren**  
Informează: [redacted] – specialist primaria or. Leova

**10.4. Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică**

Informează: [redacted] – specialist primaria or. Leova

**10.5. „ Privind operarea unor modificări în hotarele terenului și permiterea vânzării-cumpării terenului”**

Informează: [redacted] – specialist primaria or. Leova

**10.6. „Cu privire la modificarea deciziei nr. [redacted] din [redacted] „Cu privire la vânzarea terenului lot lângă casă”**

Informează: [redacted] – specialist primăria or. Leova

**10.7. Cu privire la desemnarea unui consilier care va semna deciziile Consiliului orășenesc în cazul în care președintele ședinței va fi în imposibilitate de a le semna.**

Informează: [redacted] – secretarul consiliului orășenesc Leova

**10.1. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea „Cadastrului Funciar” la data de 01 ianuarie 2021**

Informează: [redacted] – specialist primăria or. Leova

Examinînd materialele „Cadastrului Funciar” a unității administrativ-teritoriale Leova la data de 01 ianuarie 2021 întocmite de către inginerul cadastral al Primăriei, în conformitate cu Hotărârea Guvernului RM nr. 21 din 11 ianuarie 1995 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar”, întru îndeplinirea Legii nr. 764-XV din 27.12.2001 „Privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova”,  
Consiliul orășenesc Leova;

DECIDE:

1. Se aprobă „Cadastrul Funciar” general a unității administrativ-teritoriale Leova, cu suprafața totală de [redacted] ha.

2. Se aprobă suprafețele după categoriile de terenuri (conform Codului Funciar art. 2) în hotarele unității administrativ-teritoriale Leova:

**I. Terenuri cu destinație agricolă: [redacted] ha, inclusiv:**

arabil: [redacted] ha;

pârloagă: [redacted] ha

plantații multianuale: [redacted] ha

pășuni: [redacted] ha

finețe: - ha

alte terenuri [redacted] ha

**II. Terenurile satelor, orașelor, municipiilor: [redacted] ha.**

**III. Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale: [redacted] ha.**

**IV. Terenurile destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activității creative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor suburbane și ale zonelor verzi: [redacted] ha.**

**V. Terenurile Fondului silvic: [redacted] ha.**

**VI. Terenurile Fondului apelor: [redacted] ha.**

**VII. Terenurile Fondului de rezervă: [redacted] ha.**

Au votat: pentru – 15; s-au abținut – 0; împotriva – 0.

**10.2. S-A EXAMINAT: Cu privire la acordul Consiliului orășenesc privind crearea Platformei Industriale Multifuncționale cu nr. cad. 5701224.010**

Informează: [redacted] – specialist primăria or. Leova

În conformitate cu prevederile art. 14 din Legea nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală, Hot. Guv. R.M. nr. 748 din 13.10.2020 Cu privire la aprobarea Programului-pilot de creare a platformelor industriale multifuncționale a Strategiei Naționale pentru Industrializarea Țării și crearea infrastructurii de utilități pentru 16 Platforme Industriale Multifuncționare (PIM) și a avizului pozitiv a Comisiei de specialitate, Consiliul orășenesc Leova;

**DECIDE:**

1. A permite crearea Platformei Industriale Multifuncționale pe terenul cu nr. cadastral [redacted], S- [redacted] ha, proprietate publică a UAT or. Leova.
2. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina dlui [redacted] primarul or. Leova.

Au votat: pentru – 15; împotriva – 0; s-au abținut – 0.

**10.3. S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea lucrărilor de reproiectare a cotelor de teren.**

Informează: [redacted] – specialist primăria or. Leova

Stimați consilieri !

În temeiul art. 14 al. (1) și (3) Legii privind administrația publică locală 436-VI din 28.12.2006 cu privire la administrația publică locală, art. 4,5,10,11,13 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437 din 11.09.2019, art. 504,505 al (1) lit. D), 509,570 Codul Civil al R.Moldova, art. 3,4,38 din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1453-XIII din 25.02.1998 și Avizul Comisiei de specialitate “Agricultură și protecția mediului” consiliul orășenesc Leova a DECIS:

1. Se inițiază lucrările de reproiectare a cotelor de teren în legătură cu proiectarea drumului de ocolire „G99- Strada [redacted]” din or. Leova.
2. Se aprobă Lista terenurilor incluse în lucrările de reproiectare a drumului de ocolire „G99- Strada [redacted]” din or. Leova, conform anexei.
3. Specialistul privind reglementarea regimului proprietății funciare dl Iurie Cozma, va întocmi un demers privind inițierea lucrărilor de reproiectare.

4. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina dlui [redacted] primarul or. Leova.

Au votat: pentru – 15; împotriva – 0; s-au abținut – 0

**10.4. S-A EXAMINAT : Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică**

Informează: [redacted] – specialist primăria or. Leova

În conformitate cu art.14, alin.(2) din Legea nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 16 al Legii nr. 29/2018 (privind delimitarea proprietății publice, în temeiul materialelor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică UAT Leova, elaborate de IPOT

Consiliul orășenesc Leova a D E C I S;

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică privată a UAT Leova, întocmită în cadrul lucrărilor de delimitare selectivă, conform anexei nr.1.

2. Specialistul (în reglementarea regimului proprietății funciare, D-l [redacted] va aduce în concordanță, documentația funciară cu prezenta decizie.

3. Primarul or. Leova D-l [redacted] în temeiul prezentei decizii și a materialelor de delimitare va asigura înregistrarea bunului imobil delimitat la Agenția Serviciilor Publice.

Au votat: pentru – 15; împotriva – 0; s-au abținut – 0.

**10.5. S-A EXAMINAT : Privind operarea unor modificări în hotarele terenului și permiterea vânzării-cumpării terenului**

Informează: [redacted] – specialist primăria or. Leova

În conformitate cu art.14 alin. (1), alin. (2) literele b), d) și e), alin. (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „ Privind administrația publică locală”, art.18 alin. (4) și alin.(5), art.9 alin.(2) din Legea nr. 1543 din 25.02.1998 Cadastrul bunurilor imobile, Instrucțiunea Agenției Relații Funciare și Cadastru „Cu privire la modul de elaborare și actualizare a planurilor cadastrale și geometrice”, examinând cererea cet. [redacted] privind modificarea terenului pentru construcții, aferent bunului imobil cu nr. cadastral [redacted] proprietate privată din suprafața de [redacted] ha în legătură cu efectuarea lucrărilor cadastrale de constatare a hotarelor bunului imobil cu nr. Cadastral [redacted] studiind dosarul tehnic prezentat, privind constatarea și actualizarea hotarelor terenului aferent anterior atribuit prin decizia consiliului or. Leova nr. [redacted] din [redacted] decembrie [redacted], planului geometric elaborat de [redacted] prin care se confirmă necorespunderea datelor din registrul cadastral cu situația din teren și anume constatarea unei erori în calculul în suprafața terenului pentru construcții cu suprafața de [redacted] ha, Consiliul orășenesc Leova a DECIS:

1. Se aprobă planul geometric al lotului de teren pentru construcții aferent terenului bunului imobil cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața de [redacted] ha, amplasat în raionul Leova, orașul Leova, str. [redacted].

2. A vinde cetățeanului [redacted] teren cu suprafața de [redacted] ha teren pentru construcții, cu numărul cadastral [redacted] constat ca eronat calculat în cadrul lucrărilor cadastrale a înregistrării masive amplasat în raionul Leova, orașul Leova, str. [redacted] la prețul stabilit conform borderoului de calcul.

3. A aproba prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței terenului pentru construcții conform borderoului de calcul în mărime de [redacted] lei, mijloacele fiind transmise:

[redacted]

4. Beneficiarul se obligă să încheie cu Primăria orașului Leova contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru construcții cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața de [redacted] ha, amplasat în orașul Leova, str. [redacted].

5. Specialistul d. [redacted]

- Va trece informația necesară în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri, va controla executarea curente decizii și va aduce la cunoștință persoanele cointeresate;

- Va prezenta cumpărătorului pachetul de documente pentru autentificare la biroul notarial.

6. Contabilul șef Dna [redacted] va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării - cumpărării terenului în cauză.

7. Controlul îndeplinirii curente decizii se pune în seama Primarului orașului Leova dl [redacted].

Au votat: pentru – 15; împotriva – 0; s-au abținut – 0.

**10.6. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea deciziei nr. [redacted] din [redacted] „Cu privire la vânzarea terenului lot lângă casă**

Informează: Iu. Cozma – specialist primăria or. Leova

În conformitate cu art. 14 și 77 din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”;

Consiliul orașenesc Leova a D E C I S :

1. Se modifică p.1 din decizia nr. [redacted] din [redacted] „Cu privire la vânzarea terenului lot lângă casă” care va avea următorul cuprins:

- „A vinde cet. [redacted] terenul lot lângă casă cu suprafața de [redacted] ha, nr. cadastral [redacted], situat în or. Leova, str. [redacted].”

2.Specialistul d. [redacted]

- Va trece informația necesară în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri, va controla executarea curenteii decizii și va aduce la cunoștință persoanele cointeresate;

- Va prezenta cumpărătorului pachetul de documente pentru autentificare la biroul notarial.

3.Contabilul șef Dna [redacted] va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării - cumpărării terenului în cauză.

4.Controlul îndeplinirii curenteii decizii se pune în seama Primarului orașului Leova dl [redacted]

Au votat: pentru – 15; împotrivă – 0; s-au abținut – 0.

**10.7 S-A EXAMINAT: Cu privire la desemnarea unui consilier care va semna deciziile Consiliului orașenesc în cazul în care președintele ședinței va fi în imposibilitate de a le semna.**

Informează: [redacted] – secretarul consiliului orașenesc Leova

În conformitate cu art.20 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006 Consiliul orașenesc Leova a D E C I S:

1. Se desemnează dl [redacted] pentru semnarea deciziilor Consiliului orașenesc în cazul în care președintele ședinței va fi în imposibilitatea de a le semna.

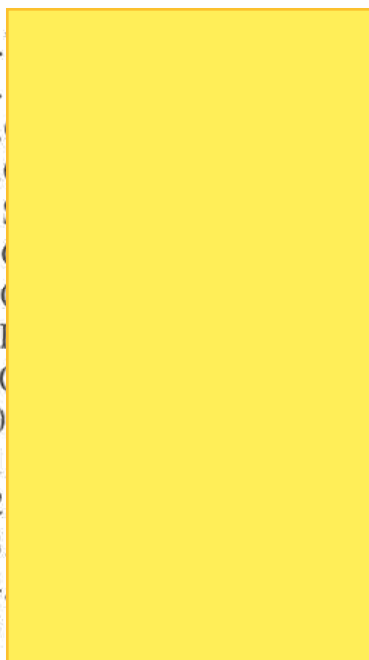
Au votat: pentru – 14; împotrivă – 0; s-au abținut – 1.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
"contrasemnat"  
SECRETARUL CONSILIULUI

[redacted]

L I S T A  
consilierilor prezenți la ședința Consiliului din 29 decembrie 2020

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.



Absent motivat:



SECRETARUL CONSILIULUI

